

**COMUNE DI PATTI**

**DOCUMENTO UNICO di  
PROGRAMMAZIONE  
(D.U.P.)**

**PERIODO: 2026 - 2027 - 2028**

## PREMESSA

Il principio contabile applicato n. 12 concernente la programmazione di bilancio, statuisce che la programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

### Il Documento unico di programmazione degli enti locali (DUP)

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Il DUP si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO). La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.

Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento Unico di Programmazione (DUP), che sostituisce, per gli enti in sperimentazione, la relazione previsionale e programmatica. Con riferimento all'esercizio 2021, il termine di presentazione del DUP non è vincolante.

Sulla base di queste premesse, la nuova formulazione dell'art. 170 del TUEL, introdotta dal D.Lgs. n.126/2014 e del Principio contabile applicato della programmazione, Allegato n. 4/1 del D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm., modificano il precedente sistema di documenti di bilancio ed introducono due elementi rilevanti ai fini della presente analisi:

- a) l'unificazione a livello di pubblica amministrazione dei vari documenti costituenti la programmazione ed il bilancio;
- b) la previsione di un unico documento di programmazione strategica per il quale, pur non prevedendo uno schema obbligatorio, si individua il contenuto minimo obbligatorio con cui presentare le linee strategiche ed operative dell'attività di governo di ogni amministrazione pubblica.

Il nuovo documento, che sostituisce il Piano generale di sviluppo e la Relazione Previsionale e programmatica, è il DUP – Documento Unico di Programmazione – e si inserisce all'interno di un processo di pianificazione, programmazione e controllo che vede il suo incipit nel Documento di indirizzi di cui all'art. 46 del TUEL e nella Relazione di inizio mandato prevista dall'art. 4 bis del D. Lgs. n.149/2011, e che si conclude con un altro documento obbligatorio quale la Relazione di fine mandato, ai sensi del DM 26 aprile 2013. All'interno di questo perimetro il DUP costituisce il documento di collegamento e di aggiornamento scorrevole di anno in anno che tiene conto di tutti gli elementi non prevedibili nel momento in cui l'amministrazione si è insediata. Le brevi indicazioni che precedono sono propedeutiche alla comprensione delle novità contabili che anche il nostro ente si trova ad affrontare da quest'anno. Si ricorda, infatti, che dopo un periodo di sperimentazione, avviatosi tre anni fa, dal 2016 tutti gli enti sono obbligati ad abbandonare il precedente sistema contabile introdotto dal D.Lgs. n. 77/95 e successivamente riconfermato dal D.Lgs. n. 267/2000 e ad applicare i nuovi principi contabili previsti dal D.Lgs. n. 118/2011, così come successivamente modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 il quale ha aggiornato, nel contempo, anche la parte seconda del Testo Unico degli Enti Locali, il D.Lgs. n. 267/2000 adeguandola alla nuova disciplina contabile. In particolare il nuovo sistema dei documenti di bilancio si compone come segue:

il Documento unico di programmazione (DUP);

lo schema di bilancio che, riferendosi ad un arco della programmazione almeno triennale, comprende le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi ed è redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato 9 al D.Lgs.118/2011, comprensivo dei relativi riepiloghi ed allegati indicati dall'art. 11 del medesimo decreto legislativo.

## SEZIONE STRATEGICA

La sezione strategica sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato di cui all'art. 46 comma 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica, le principali scelte che caratterizzano il programma dell'amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo.

Nella sezione strategica vengono riportate le politiche di mandato che l'ente intende sviluppare nel corso del triennio, declinate in programmi, che costituiscono la base della successiva attività di programmazione di medio/breve termine che confluisce nel Piano triennale ed annuale della performance.

Il quadro strategico di riferimento è definito anche in coerenza con le linee di indirizzo della programmazione regionale e tenendo conto del concorso al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con le procedure e i criteri stabiliti dall'Unione Europea.

In particolare, individua - in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica - le principali scelte che caratterizzano il programma dell'amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e che possono avere un impatto di medio e lungo periodo, le politiche di mandato che l'ente vuole sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali, nonché gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato.

Questa sezione si propone di definire il quadro strategico di riferimento all'interno del quale si inserisce l'azione di governo della nostra amministrazione.

Questa attività deve essere necessariamente svolta prendendo in considerazione:

- a) lo scenario nazionale ed internazionale per i riflessi che esso ha, in particolare dapprima con il Documento di Economia e Finanza (DEF) e poi con la legge di Stabilità sul comparto degli enti locali e quindi anche sul nostro ente;
- b) lo scenario regionale al fine di analizzare i riflessi della programmazione regionale sul nostro ente;
- c) lo scenario locale, inteso come analisi del contesto socio-economico e di quello finanziario dell'ente, in cui si inserisce la nostra azione.

Partendo da queste premesse, la seguente parte del documento espone le principali scelte che caratterizzano il programma dell'amministrazione da realizzare nel corso del mandato amministrativo e che hanno un impatto di medio e lungo periodo, le politiche



di mandato che l'ente vuole sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali e gli indirizzi generali di programmazione, sempre riferiti al periodo di mandato.

## 2. Linee strategiche di mandato

L'Amministrazione ha individuato le linee strategiche che rappresentano l'approccio programmatico al proprio mandato a partire dalla visione dell'ente e della sua missione territoriale, e coerentemente con l'analisi delle condizioni esterne ed interne precedentemente rappresentate.

Il percorso che l'Amministrazione ha disegnato non può prescindere da un miglioramento dell'efficienza dell'azione amministrativa che sfrutti le potenzialità offerte dalla digitalizzazione. Si tratta di un'esigenza legata alle crescenti complessità con cui il governo del territorio si deve confrontare.

L'Amministrazione coltiva una visione della città come soggetto non chiuso entro i suoi confini ma capace di stabilire ponti con il resto dell'isola e, ancor di più, con il contesto europeo che è parte della propria identità e fonte di potenzialità di sviluppo e crescita. Questa visione incide sull'esigenza di realizzare uno sviluppo urbano funzionale e sostenibile che migliori la qualità della vita delle persone, riduca l'impatto ambientale delle attività umane e consolidi la vocazione della città ad un turismo non necessariamente legato alla stagionalità ma caratterizzato dalla spiccata identità storico-culturale della città.

L'attività amministrativa, inoltre, compatibilmente con la limitata specificità territoriale, non può evitare di farsi carico delle complesse sfide del presente e dei loro impatti sullo sviluppo economico e sociale. La pandemia da COVID-19 ha avuto pesanti conseguenze sociali ed economiche, le quali sono state ulteriormente aggravate dalla guerra russo-ucraina e dal suo impatto sugli approvvigionamenti energetici. Questi eventi, la cui portata è mondiale, hanno nondimeno avuto effetti locali mettendo in ginocchio le imprese e determinando impatti negativi sull'occupazione e sulla vitalità del tessuto economico-sociale. Sono necessari, pertanto, sforzi ulteriori da parte dell'Amministrazione a supporto dell'imprenditoria e dell'occupazione e politiche sociali che proteggano in particolare le categorie più fragili della popolazione. Tali sforzi non devono solo consentire di affrontare le emergenze contingenti, ma devono gettare le basi per uno sviluppo economico e sociale coerente con le potenzialità che sono tipiche del comune di Patti.

Alla base del percorso che l'Amministrazione comunale intende intraprendere, pertanto, stanno le linee strategiche così caratterizzate:

- 1. Un'amministrazione efficiente e votata al servizio della cittadinanza;**
- 2. Uno sviluppo urbano funzionale e sostenibile;**
- 3. Un contesto urbano vitale grazie allo sviluppo economico e turistico;**
- 4. La cultura come strumento di crescita individuale e collettiva;**
- 5. Centralità alle persone, sport e politiche sociali.**

## Gli obiettivi strategici

Le linee strategiche sono ulteriormente declinate in una serie di obiettivi strategici che orientino gli interventi concreti che l'Amministrazione intende porre in essere, e che saranno individuati nell'ambito del piano della performance di futura approvazione. Tali obiettivi sono rappresentati nella tabella seguente:

Linea strategica	Obiettivo strategico
<b>Un'amministrazione efficiente e votata al servizio della cittadinanza</b>	Potenziare le infrastrutture digitali per accrescere e rendere più efficienti i servizi
	Migliorare l'efficienza, l'accountability e la partecipazione dei cittadini alle politiche pubbliche locali
	Migliorare la capacità di attrarre finanziamenti esterni
<b>Uno sviluppo urbano funzionale e sostenibile</b>	Valorizzare e rendere sempre più attrattivo lo spazio urbano
	Realizzare collegamenti funzionali tra la città ed il territorio circostante per migliorare la sicurezza, la qualità della vita dei residenti e l'esperienza dei turisti riducendo l'inquinamento
	Rendere sempre più sostenibile il ciclo dei rifiuti, e realizzare una gestione del verde e degli spazi naturali quali parti fondanti dell'urbanistica della città
<b>Un contesto urbano vitale grazie allo sviluppo economico e turistico</b>	Potenziare le capacità territoriali di fare impresa favorendo l'innovazione e preservando l'artigianato locale ed il commercio di vicinato, anche nell'ottica di favorire l'occupazione locale
	Migliorare la qualità dell'occupazione locale e creare le condizioni per il reintegro di coloro che hanno perso il lavoro o hanno difficoltà ad accedere al mercato del lavoro
	Valorizzare le risorse turistiche della città e creare condizioni favorevoli a rendere il turismo sostenibile e sempre meno legato alla stagionalità estiva
<b>La cultura come strumento di crescita individuale e collettiva</b>	Accrescere la consapevolezza storica dei cittadini e sviluppare le elevate risorse e potenzialità culturali della città
	Valorizzare le potenzialità dell'espressione artistica teatrale quale forma culturale elevata e di qualità
<b>Centralità alle persone, sport e politiche sociali</b>	Sostenere le fasce più fragili della popolazione residente attraverso i servizi ed una rinnovata coscienza sociale
	Aumentare e migliorare gli spazi destinati alla socialità ed alla pratica di attività a sostegno del benessere psico-fisico delle persone
	Migliorare le infrastrutture dedicate allo sport sia agonistico sia dilettantistico

DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE  
2026 - 2027 - 2028

# ANALISI DI CONTESTO

**Comune di Patti**

L'individuazione degli obiettivi strategici consegue ad un processo conoscitivo di analisi strategica, delle condizioni esterne all'ente e di quelle interne, sia in termini attuali che prospettici e alla definizione di indirizzi generali di natura strategica.

In particolare, con riferimento alle condizioni interne, l'analisi richiede, almeno, l'approfondimento dei seguenti profili:

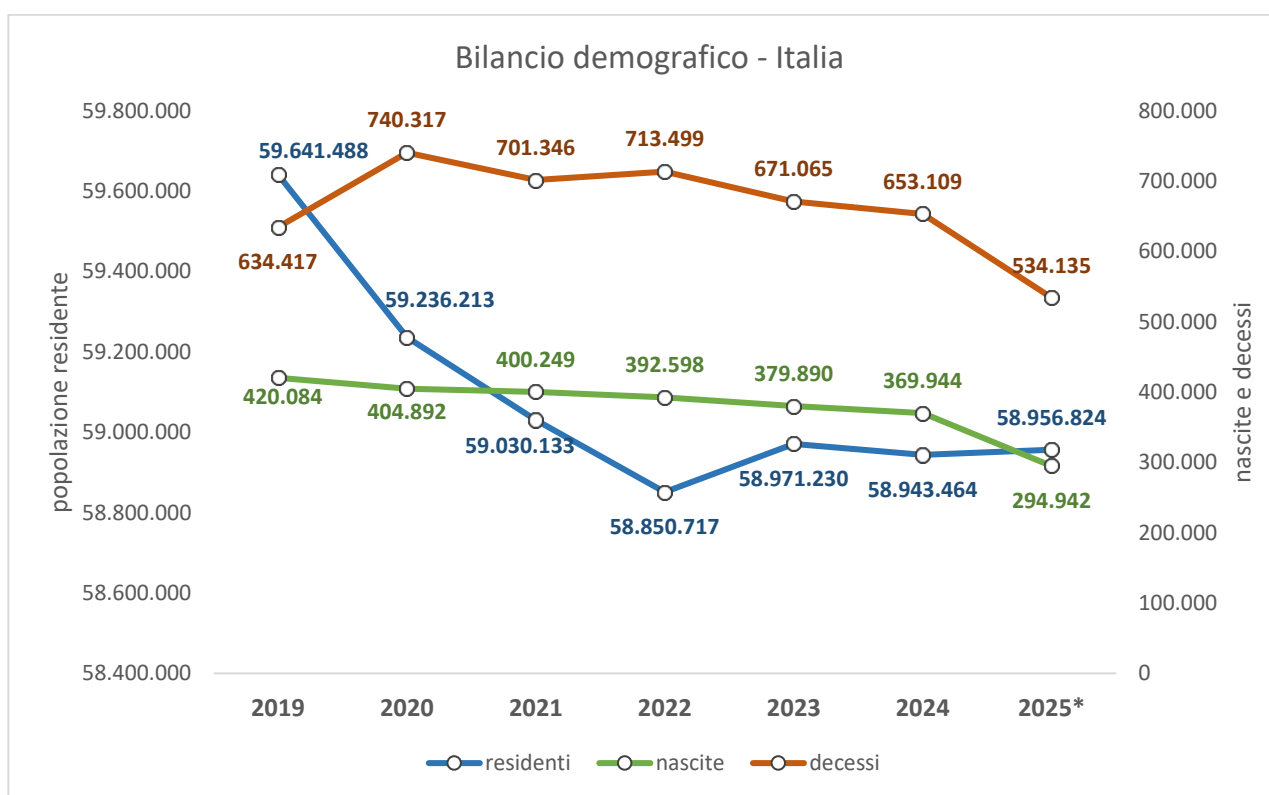
1. Caratteristiche della popolazione, del territorio e della struttura organizzativa dell'ente;
2. Organizzazione e modalità di gestione dei servizi pubblici locali;
3. Indirizzi generali di natura strategica relativi alle risorse e agli impieghi e sostenibilità economico finanziaria attuale e prospettica;
4. Coerenza e compatibilità presente e futura con i vincoli di finanza pubblica.

Ogni anno gli obiettivi strategici, contenuti nella Sezione Strategica, sono verificati nello stato di attuazione e possono essere, a seguito di variazioni rispetto a quanto previsto nell'anno precedente e dandone adeguata motivazione, opportunamente riformulati.

In considerazione delle linee programmatiche di mandato e degli indirizzi strategici, al termine del mandato, l'amministrazione rende conto del proprio operato attraverso la relazione di fine mandato di cui all'art. 4 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, quale dichiarazione certificata delle iniziative intraprese.

## Il contesto demografico nazionale e regionale

I dati relativi al bilancio demografico nazionale per l'anno 2025 sono aggiornati alla data del 31 ottobre<sup>1</sup>, ma sembrano confermare la tendenza degli ultimi anni alla riduzione delle nascite e dei decessi. Relativamente all'anno 2024 è possibile operare confronti diretti con gli anni precedenti: sia le nascite sia i decessi sono stati inferiori rispetto al 2023, ma la loro dinamica ha determinato un saldo naturale negativo inferiore a quello dell'anno precedente. Continua la tendenza decrescente dei decessi, sebbene siano ancora più alti rispetto al 2019. Meno marcata la diminuzione delle nascite rispetto all'anno precedente, sebbene il numero delle nascite sia inferiore di circa 50 mila unità rispetto al primo anno considerato. Questi andamenti sono da considerarsi strutturali. Gli effetti del saldo naturale sul totale dei residenti sono stati parzialmente controbilanciati dal saldo migratorio positivo che si è attestato su circa 260 mila unità.

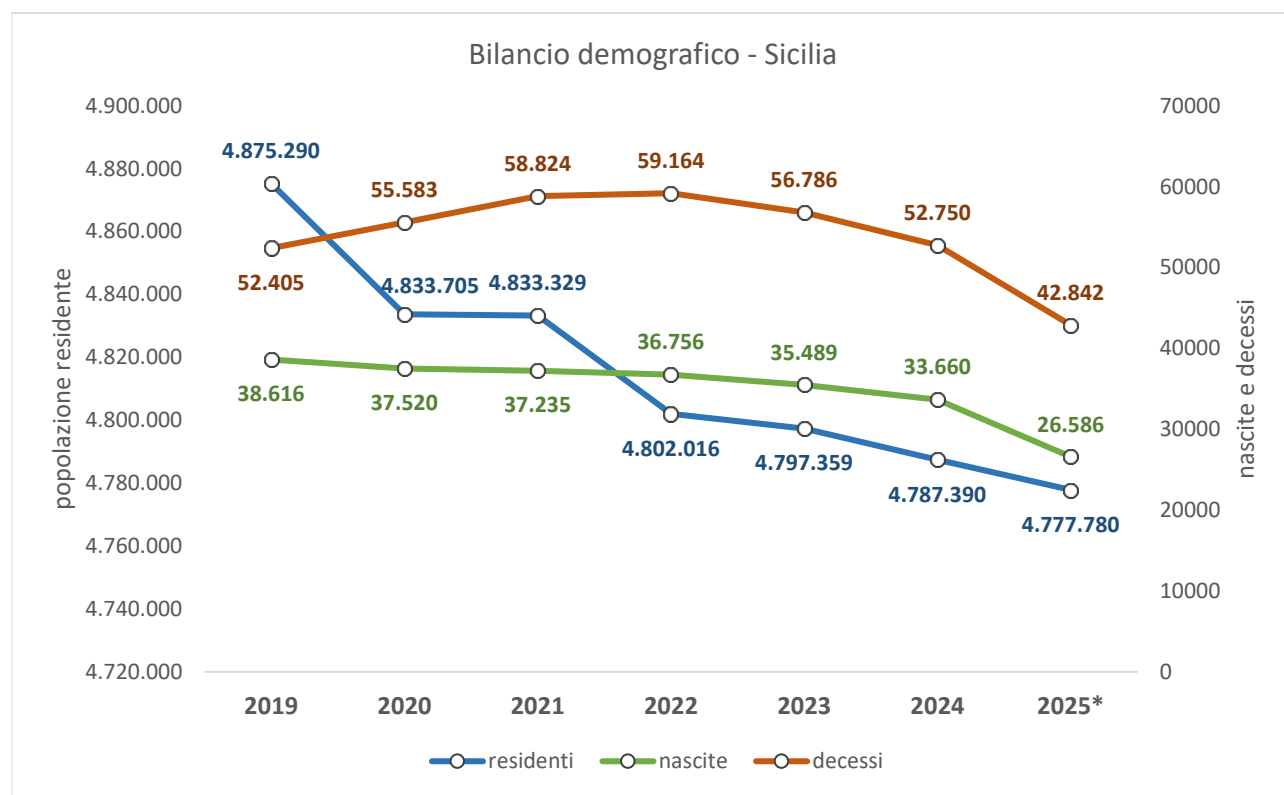


Fonte dati: [Istat, Bilancio demografico](#), estrazione gennaio 2026

Anni 2019-2024: dati al 31 dicembre dell'anno considerato; anno 2025: dati al 31 ottobre dell'anno considerato

<sup>1</sup> Ad oggi 29/01/2026.

Anche a livello regionale si assiste ad una riduzione dei decessi e delle nascite nell'anno. Per quanto riguarda i decessi queste dinamiche sono adesso più veloci rispetto a quelle nazionali, così come per le nascite: la riduzione dei decessi rispetto al 2023 è stata del 2,7% circa a livello nazionale, del 7% a livello regionale, mentre il calo della natalità è stato del 2,6% a livello nazionale, del 5,1% a livello regionale. La dinamica del saldo migratorio incide poco significativamente sull'andamento dei residenti in Sicilia tra il 2023 ed il 2024: infatti il saldo migratorio estero è positivo per circa 15 mila unità, poco superiore a quello interno<sup>1</sup>, negativo per circa 13 mila unità. Il calo dei residenti in Sicilia nel periodo considerato, pertanto, è determinato principalmente dal saldo naturale.

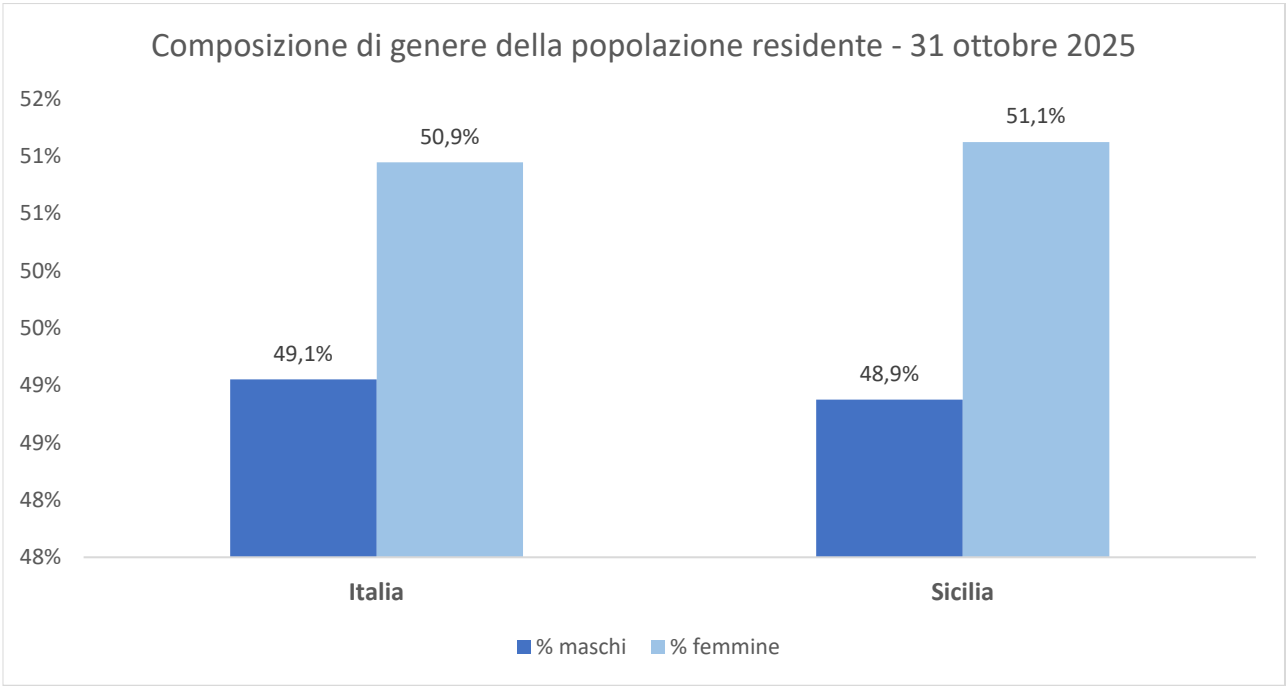


Fonte dati: [Istat, Bilancio demografico](#), estrazione gennaio 2026

Anni 2019-2024: dati al 31 dicembre dell'anno considerato; anno 2025: dati al 31 ottobre dell'anno considerato

<sup>1</sup> Il saldo migratorio interno, a livello nazionale, è naturalmente negativo in quanto risultante dalla somma algebrica di tutti i saldi interni.

Riguardo alla composizione di genere della popolazione, la quota della prevalenza di genere femminile a livello regionale è adesso<sup>1</sup> lievemente superiore rispetto a quella a livello nazionale, coerentemente con la maggiore aspettativa di vita del genere femminile rispetto al maschile.



Fonte dati: [Istat, Bilancio demografico](#), estrazione gennaio 2026

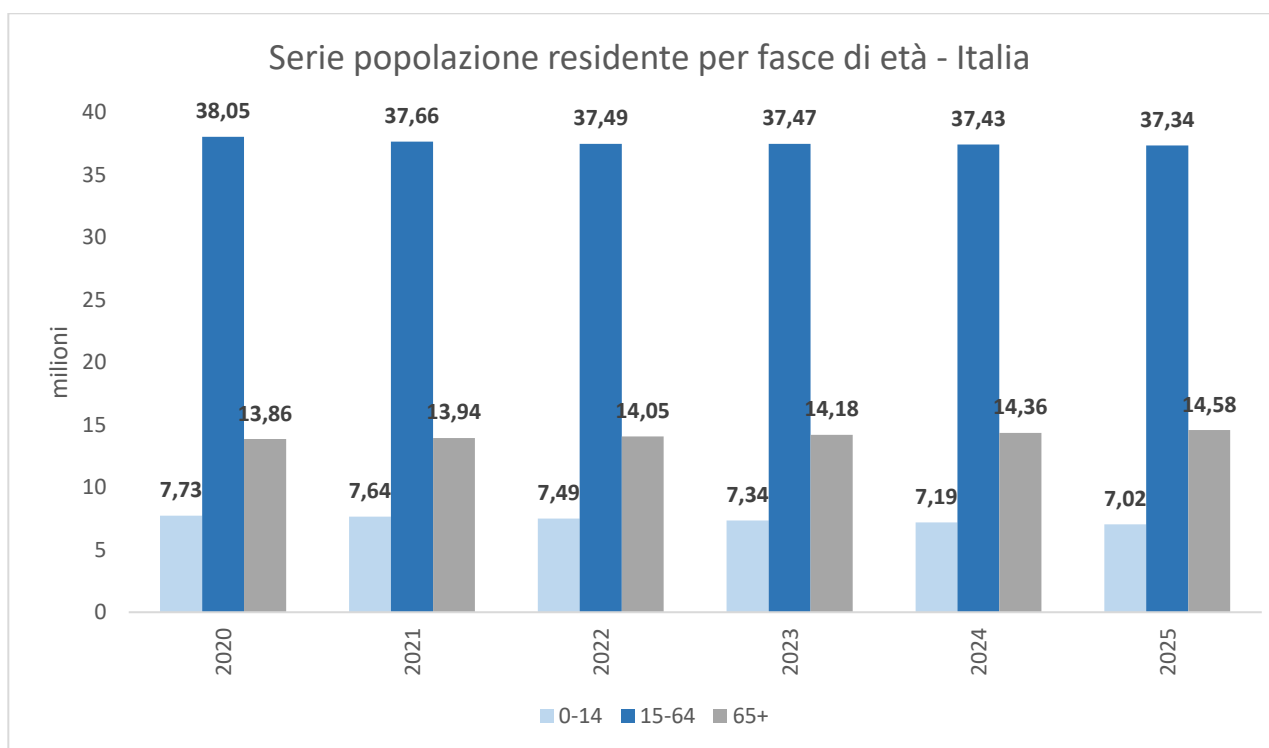
In questo quadro continua a crescere l'età media della popolazione: nel 2025 (1° gennaio) quella nazionale è di 46,8 anni contro i 46,6 dell'anno precedente. Non è stato possibile, al gennaio 2026, aggiornare il dato regionale e locale dell'età media, fermo al 2024, analogamente a quello relativo alla speranza di vita. Nel 2024 l'età media siciliana è stata più bassa di quella nazionale (45,4 anni), mentre quella della provincia di Messina è stata la più alta a livello regionale ed anche più alta di quella nazionale (46,9 anni). Si presume incida fortemente, nel contesto provinciale, il continuo fenomeno migratorio che coinvolge le generazioni più giovani. La stima della speranza di vita alla nascita nazionale nel 2024 è di 83,5 anni, più alta di quella siciliana, stimata di 82,4 anni. Nel confronto con le altre province siciliane, il dato della provincia di Messina (82,4 anni) è il sesto, in peggioramento, dopo quelli di Catania e Trapani e davanti a quelli di Agrigento (82,2 anni), Caltanissetta (82 anni) e Siracusa (81,6 anni).<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Con dati aggiornati al 31/10/2025.

<sup>2</sup> Fonte dati: [Istat](#), Indicatori demografici. Estrazione gennaio 2026.

Come noto, pertanto, le dinamiche demografiche strutturali del nostro paese continuano a determinarne l'invecchiamento. La popolazione ultrasessantacinquenne, infatti, è in costante aumento e consta di 14 milioni 580 mila individui a inizio 2025 (+220 mila rispetto al 2024), costituisce il 24,7% della popolazione totale. Viceversa, risultano in diminuzione tanto gli individui in età attiva quanto i più giovani: i 15-64enni calano di circa 90 mila unità e corrispondono al 63,4%, mentre i ragazzi fino a 14 anni diminuiscono di circa 170 mila unità, e costituiscono l'11,9% del totale.

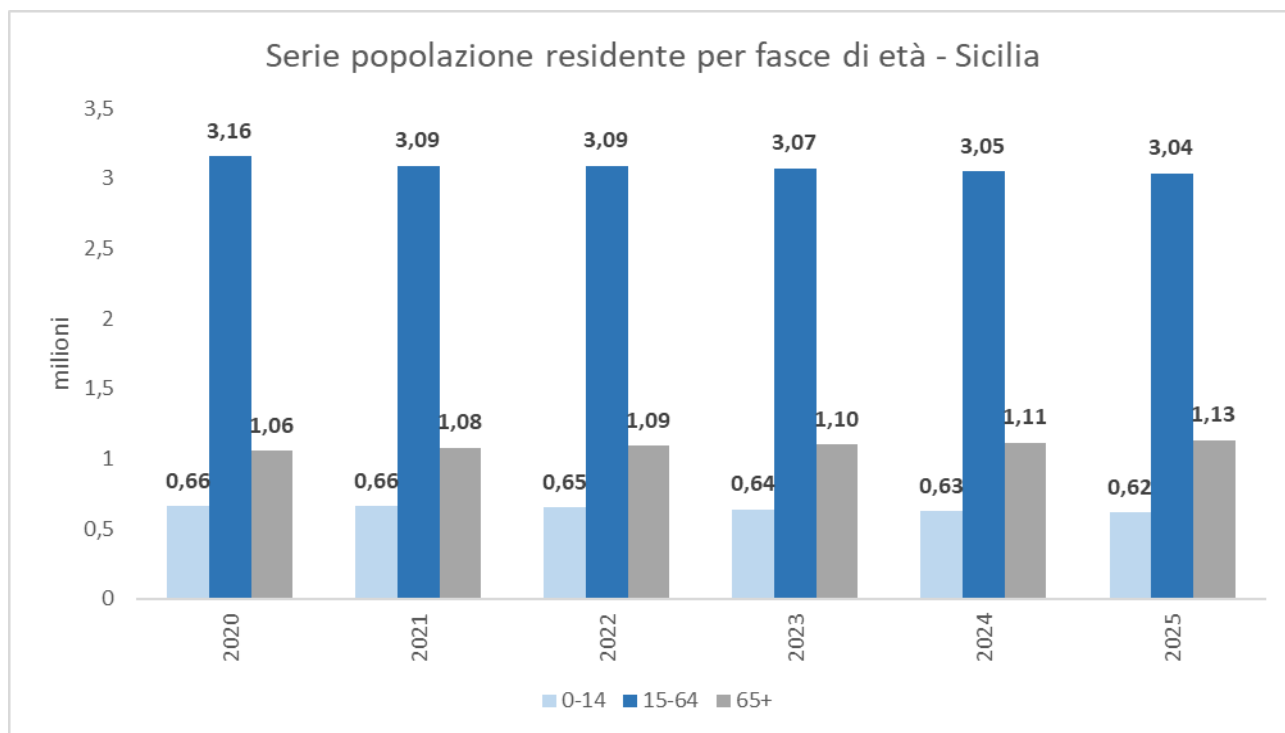
Come evidente, il calo della popolazione attiva, ove non compensato dai flussi migratori, compromette, a lungo andare, da un lato la sostenibilità del sistema pensionistico, dall'altro la possibilità di garantire un efficiente sistema sanitario per tutta la popolazione.



Fonte dati: [Istat, Popolazione residente al 1° gennaio](#), estrazione gennaio 2026 (dati al 1° gennaio dell'anno considerato)

Analoga è la dinamica regionale, sebbene i valori percentuali rispecchino una popolazione più giovane di quella media nazionale: aumentano gli ultrasessantacinquenni (che costituiscono il 23,7% della popolazione totale al 1° gennaio 2025) mentre diminuiscono la popolazione in età da lavoro (63,5%) e quella più giovane (12,9%).



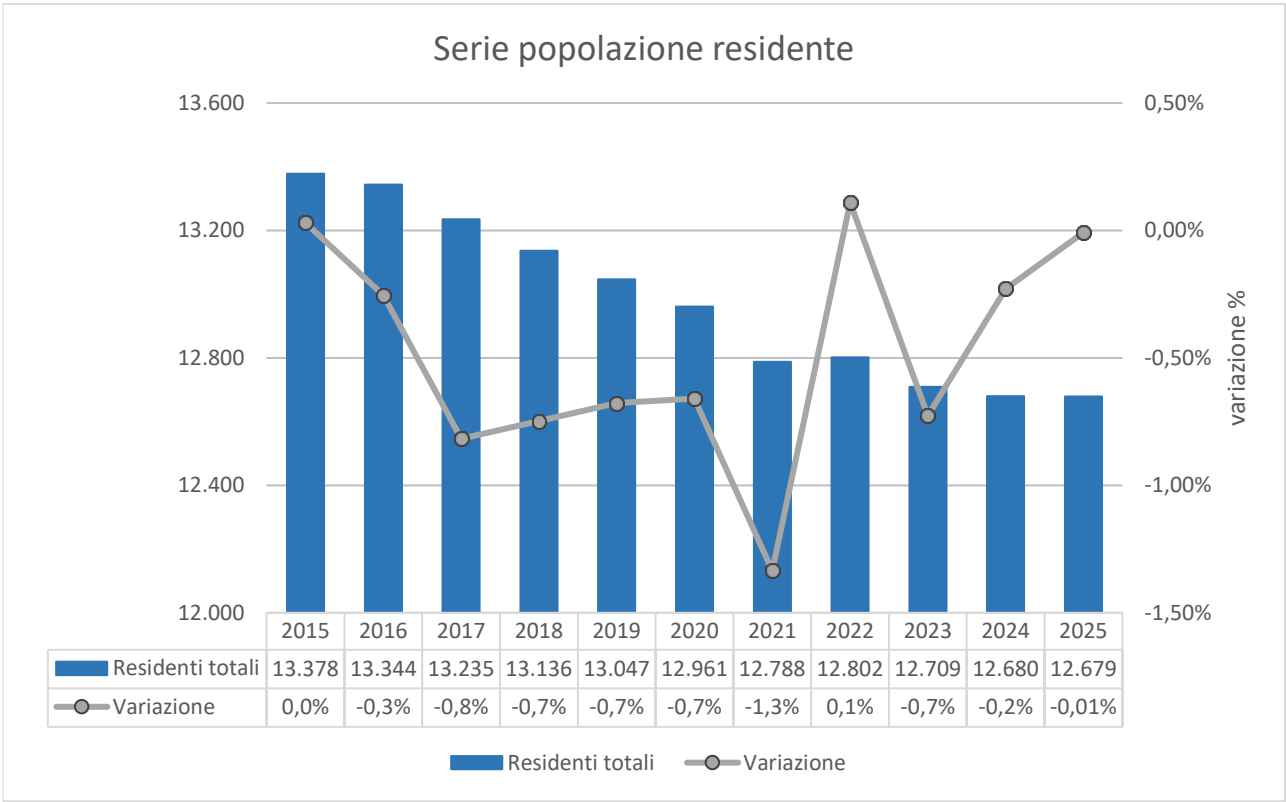


Fonte dati: [Istat, Popolazione residente al 1° gennaio](#), estrazione gennaio 2026 (dati al 1° gennaio dell'anno considerato)

# Patti

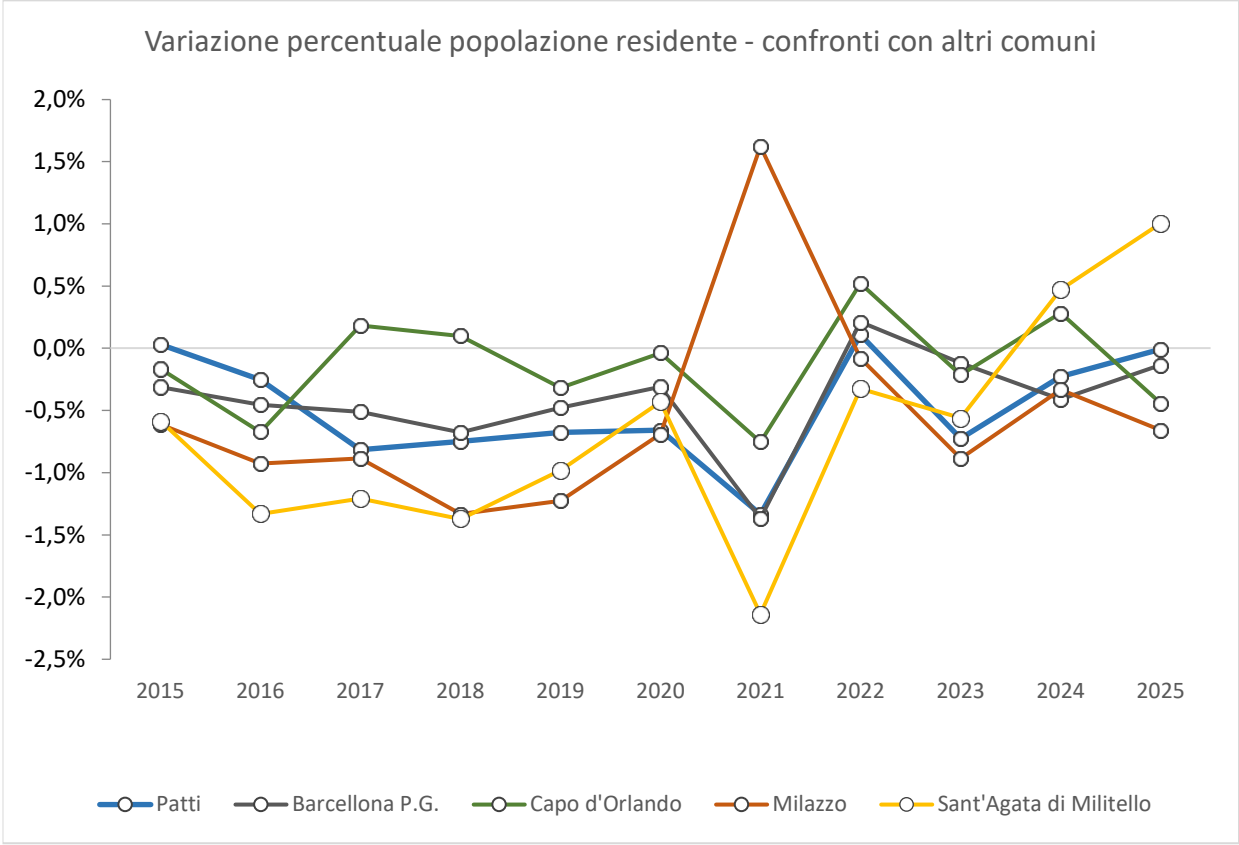
## Popolazione residente

Anche la realtà del Comune di Patti sconta questi fenomeni demografici. Secondo le stime dell'ISTAT, al 01/01/2025 la popolazione residente ammontava a 12.679 unità, una unità in meno rispetto alla stessa data dell'anno precedente. Il grafico seguente, relativo al periodo 2015 - 2025, mostra il costante calo della popolazione residente, con una riduzione media dello 0,5% interrotta solo tra il 2021 ed il 2022, con un incremento di sole 14 unità (+0,1%), e tra il 2024 ed il 2025.



Fonte dati: [Istat, Popolazione residente al 1° gennaio](#), estrazione gennaio 2026

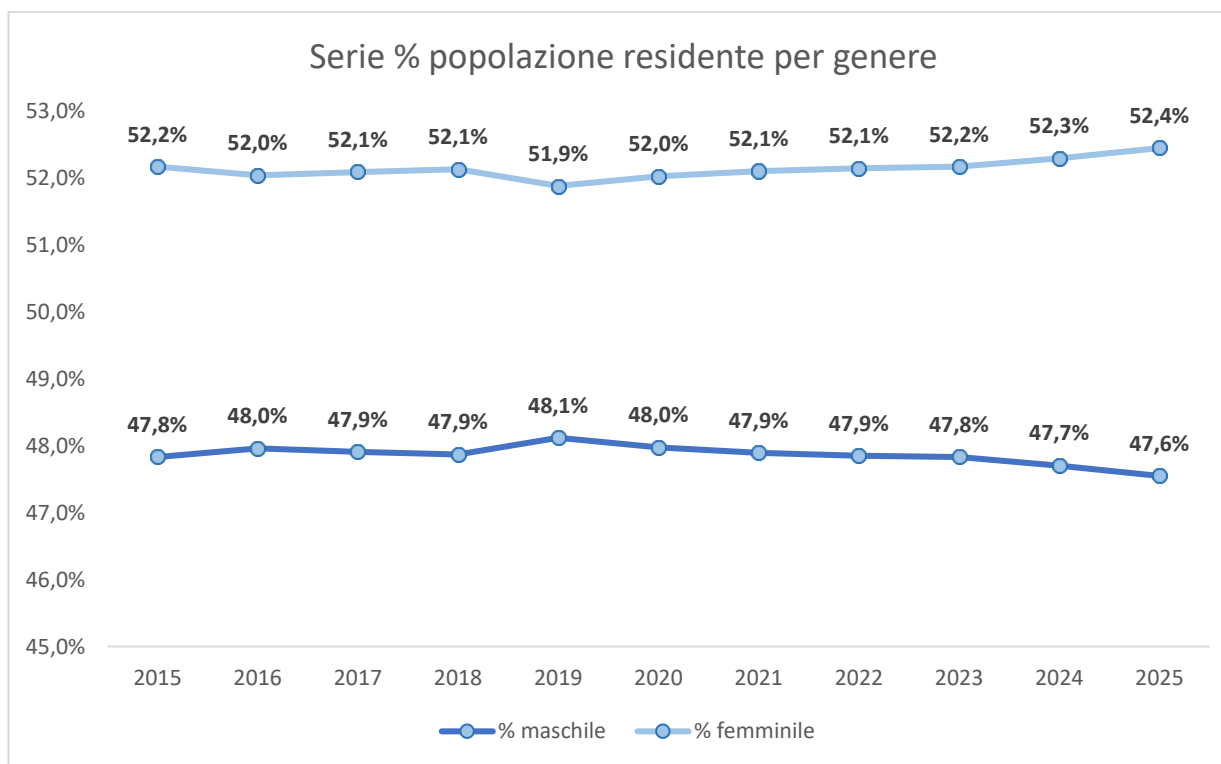
Di seguito la variazione della popolazione residente viene confrontata con quella di altri comuni tirrenici. Dopo i significativi tassi di crescita registrati dal comune di Milazzo a inizio 2021 e di Capo d'Orlando a inizio 2022, la popolazione residente in tutti i comuni considerati è diminuita nel 2023 (il tasso di variazione negativa più elevata è stato proprio quello di Milazzo) per poi tornare a crescere nel 2024 solo nei comuni di Capo d'Orlando e Sant'Agata di Militello. In quest'ultimo comune, la crescita è proseguita anche nel 2025.



Fonte dati: [Istat, Popolazione residente al 1 gennaio](#), estrazione gennaio 2026

## Composizione di genere della popolazione residente

Se si guarda alla composizione di genere della popolazione residente, possiamo osservare una prevalenza femminile anche più marcata rispetto a quella già rilevata nel contesto regionale: 52,4% contro 51,1%. Nel gennaio 2025 le donne residenti nel comune di Patti erano 6.650, gli uomini 6.029. Guardare ai dati secondo una prospettiva storica mostra, inoltre, come nel corso dell'ultimo decennio si sia verificato un lento aumento della popolazione pattese di genere femminile rispetto a quella maschile: tra il 2015 ed il 2018 la proporzione di residenti donne è stata relativamente stabile per aumentare di 0,5 punti percentuale tra il 2019 ed il 2025, con una corrispondente riduzione di quella maschile.

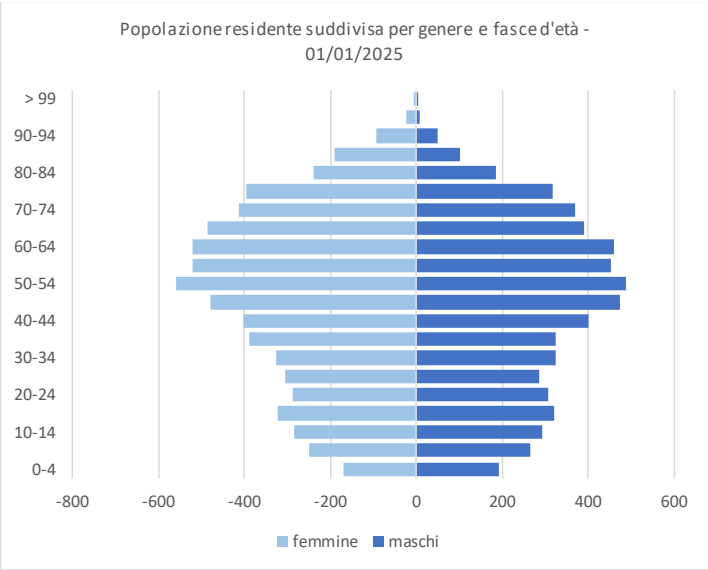


Fonte dati: [Istat, Popolazione residente al 1° gennaio](#), estrazione gennaio 2026

Età media della popolazione residente

Al 1° gennaio 2025 l’età media dei residenti era di 46,9 anni, in aumento rispetto all’anno precedente e superiore rispetto al contesto regionale. Considerata la maggiore longevità media delle donne, l’età media è diversa in base al genere: 48,2 anni per le donne, quasi tre anni in meno per gli uomini (45,5 anni).

La figura seguente scompone la popolazione per genere e fasce di età. Si nota un vantaggio relativo della componente femminile nelle fasce di età più avanzate, coerentemente con la maggiore aspettativa. La fascia di età maggiormente rappresentata è quella tra i 50 e 54 anni.

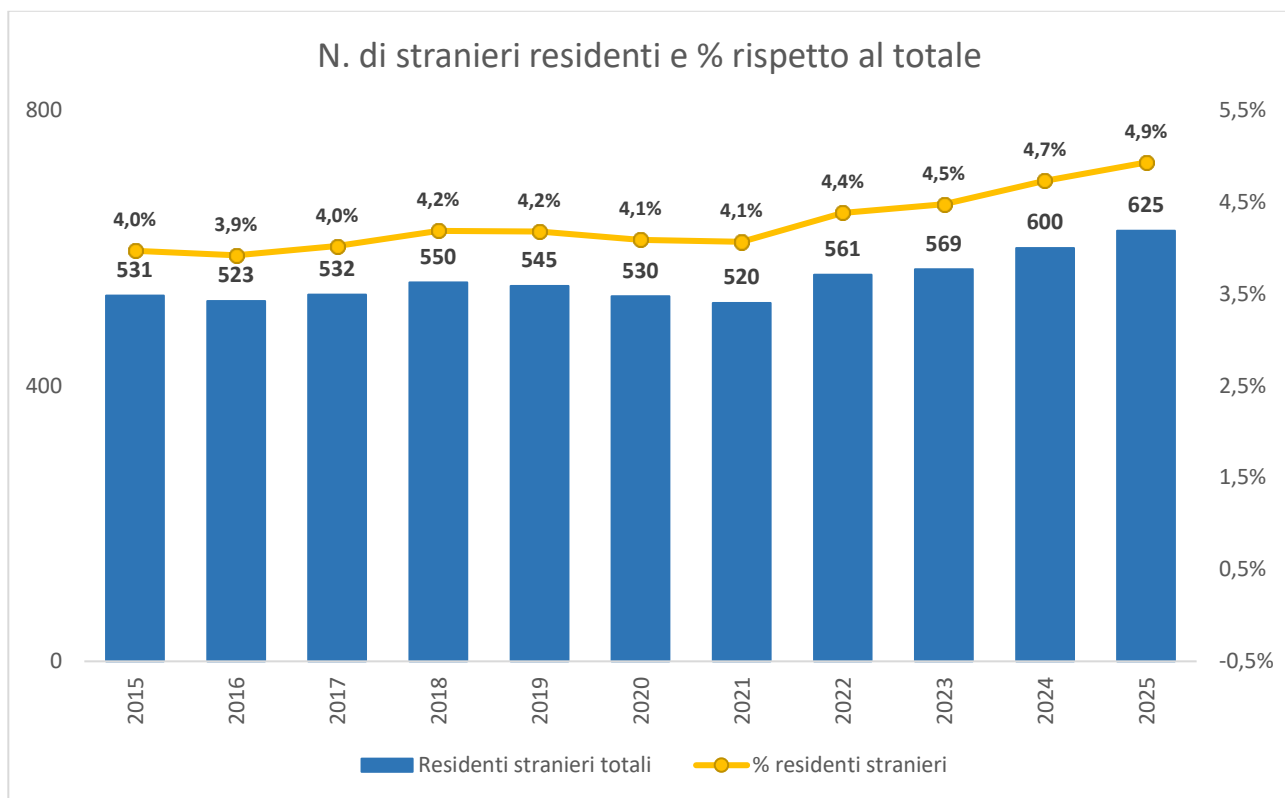


fasce d'età	n. residenti maschi	n. residenti femmine	n. residenti totale
0-4	194	168	362
5-9	267	249	516
10-14	293	285	578
15-19	322	321	643
20-24	308	288	596
25-29	287	304	591
30-34	325	325	650
35-39	324	388	712
40-44	403	402	805
45-49	473	479	952
50-54	488	558	1.046
55-59	454	522	976
60-64	462	521	983
65-69	392	484	876
70-74	371	413	784
75-79	319	394	713
80-84	185	240	425
85-89	102	190	292
90-94	50	92	142
95-99	8	23	31
> 99	2	4	6
<b>totale</b>	<b>6.029</b>	<b>6.650</b>	<b>12.679</b>

Fonte dati: [Istat, Popolazione residente al 1° gennaio](#), estrazione gennaio 2026

Popolazione straniera residente

La popolazione straniera residente ha proseguito il significativo incremento avviato nel primo decennio del nuovo secolo. Questa crescita è proseguita in maniera più lenta anche nella prima metà del secondo decennio, quando gli stranieri hanno raggiunto il 4% della popolazione residente totale. Nel corso degli ultimi anni la percentuale ha subito un ulteriore incremento dovuto alla riduzione della popolazione residente di nazionalità italiana ed all’aumento dei residenti stranieri passati dalle 520 del 2021 alle 625 unità del 2025, il massimo storico nel periodo considerato.



Fonte dati: [Istat, Popolazione residente al 1° gennaio](#), estrazione gennaio 2026

### Dinamiche demografiche

Il bilancio demografico relativo all'anno 2025<sup>1</sup> è stato negativo. Se il saldo migratorio (nuove iscrizioni di residenti da altri comuni o dall'estero) è stato positivo (+90 unità), infatti, lo stesso non è stato sufficiente a compensare il saldo naturale dato dalla differenza tra le nascite ed i decessi, pari -54 unità.

<sup>1</sup> Con dati aggiornati al 31/10/2025.

#### Bilancio demografico anno 2025

Popolazione al 01/01/2025	12.679
Nati nell'anno	70
Deceduti nell'anno	124
Saldo naturale	-54
Immigrati nell'anno	308
Emigrati nell'anno	218
Saldo migratorio	90
Popolazione al 31/10/2025	12.715

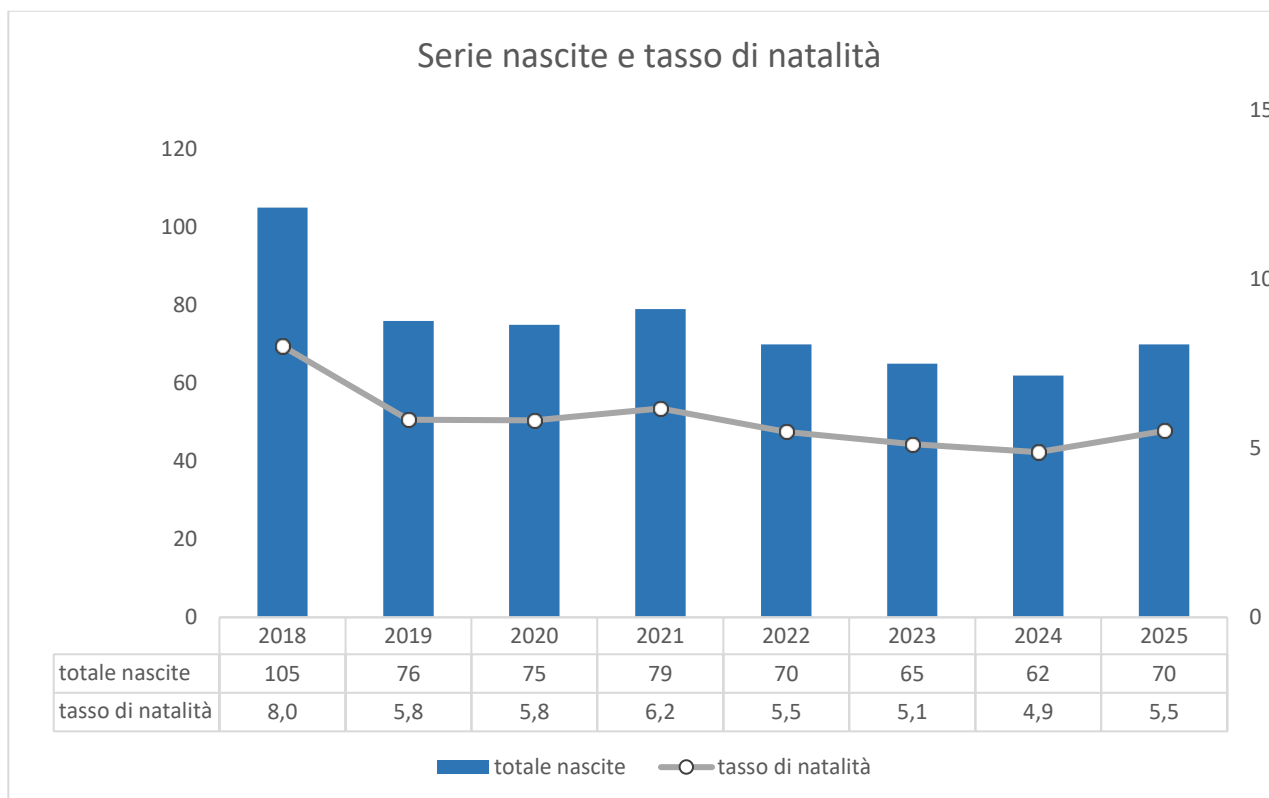
Fonte dati: [Istat, Bilancio demografico](#), estrazione gennaio 2026

L'andamento del saldo naturale è stato in calo per tutto il decennio, coerentemente con le dinamiche demografiche nazionali. Le nascite sono diminuite fino ad arrivare al valore minimo di 62 unità nel 2024, mentre hanno registrato un significativo aumento nel 2025, quando (alla data provvisoria del 31 ottobre) hanno raggiunto le 70 unità. Il totale dei decessi è costantemente superiore alle nascite, sebbene in diminuzione. Nell'ultimo anno, alla data del 31 ottobre, si è attestato a 124 unità.

La figura seguente illustra l'andamento delle nascite nell'ultimo decennio, e rappresenta contemporaneamente il tasso di natalità, calcolato come rapporto tra il numero dei nati nel 2025 e la popolazione media (riferita alla popolazione residente al 31 dicembre dell'anno considerato ed a quella residente al 31 dicembre dell'anno precedente). Il tasso di natalità del comune di Patti è stato in calo fino al 2024, mentre registra un significativo aumento nel 2025, grazie al significativo aumento delle nascite rispetto al 2024: nel 2025 il suo valore è stato di circa 5,5 nuovi nati ogni mille abitanti.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Si noti che per il calcolo del tasso di natalità 2025 si sono utilizzati dati parziali rispetto alle nascite ed alla popolazione residente nell'anno.

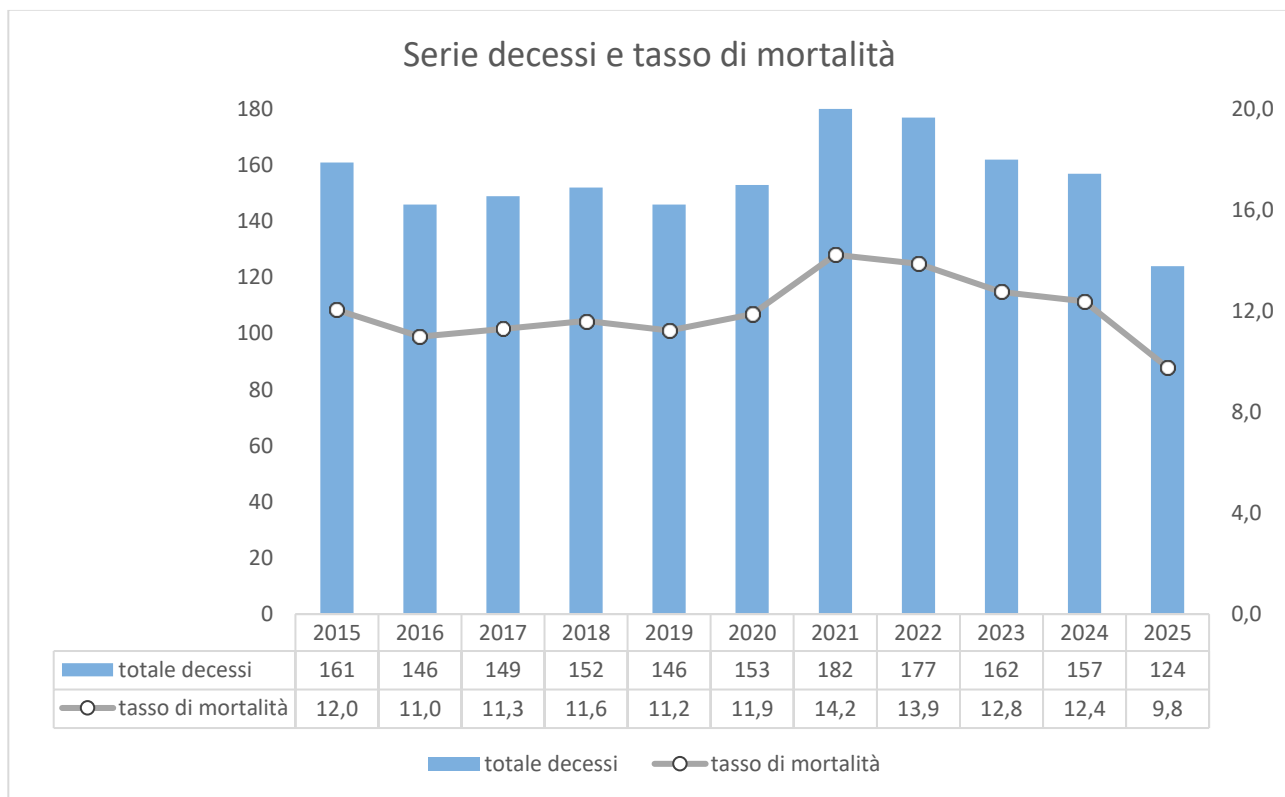


Fonte dati: [Istat, Bilancio demografico](#), estrazione gennaio 2026

A seguire viene rappresentato l'andamento dei decessi unitamente al tasso di mortalità. Quest'ultimo è calcolato, analogamente al tasso di natalità, come rapporto tra il numero dei decessi nell'anno considerato e la media della popolazione residente nell'anno considerato e nel precedente. Anche il tasso di mortalità indica il numero dei decessi per mille abitanti: si nota una lieve diminuzione fino al 2024, mentre nel 2025 si assiste ad un drastico calo dovuto, presumibilmente, alla parzialità del dato. Il tasso passa da 12,4 decessi per mille abitanti a 9,8.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Si noti che per il calcolo del tasso di mortalità 2025 si sono utilizzati dati parziali rispetto ai decessi ed alla popolazione residente nell'anno.

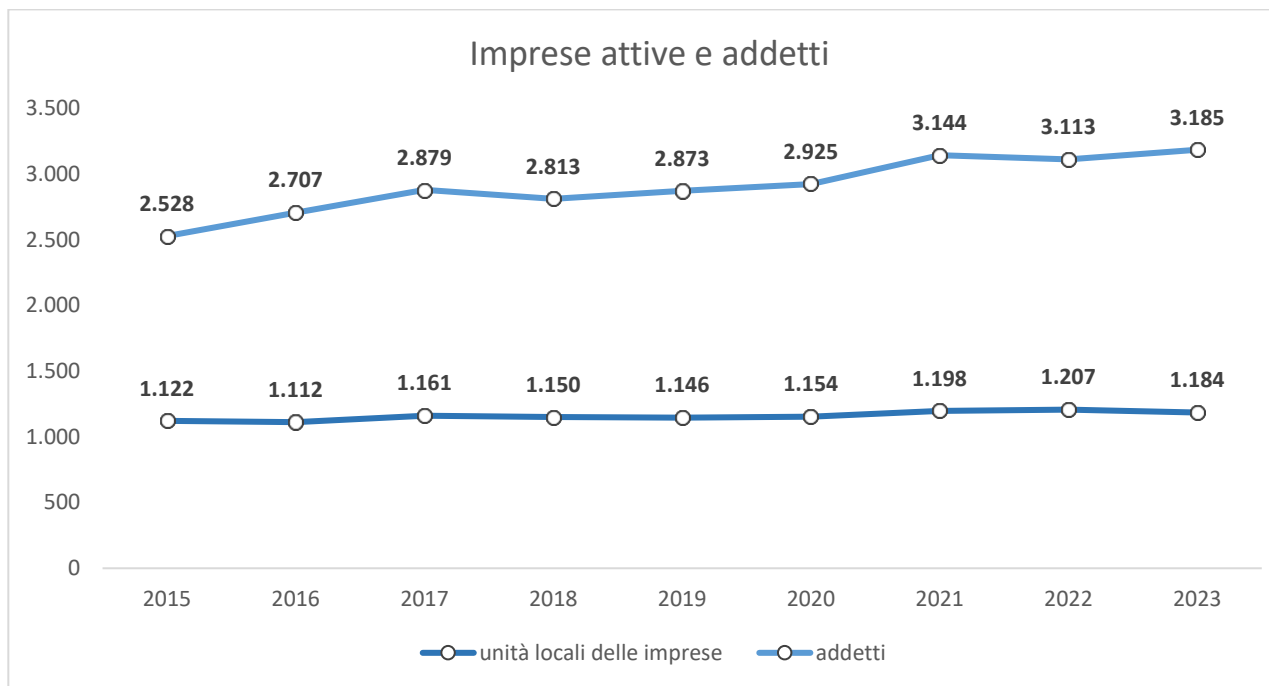




Fonte dati: [Istat, Bilancio demografico](#), estrazione gennaio 2026

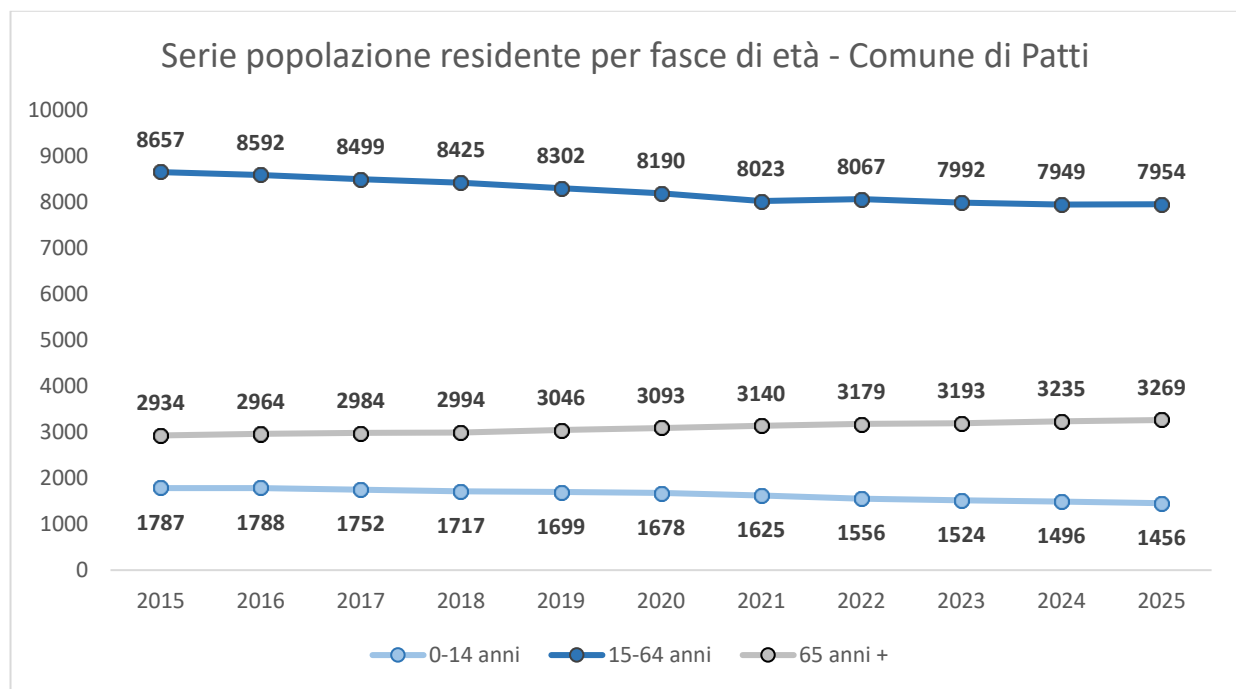
## Situazione economica

A livello comunale i dati sulle imprese per l'anno 2023 (ultimo disponibile) mostrano una decrescita delle unità locali in controtendenza rispetto agli anni a partire dal 2020. Nonostante ciò, nello stesso anno si registra un significativo aumento degli addetti, prossimo alle 3.200 unità.



Fonti dati: [Istat, Imprese](#), estrazione gennaio 2026

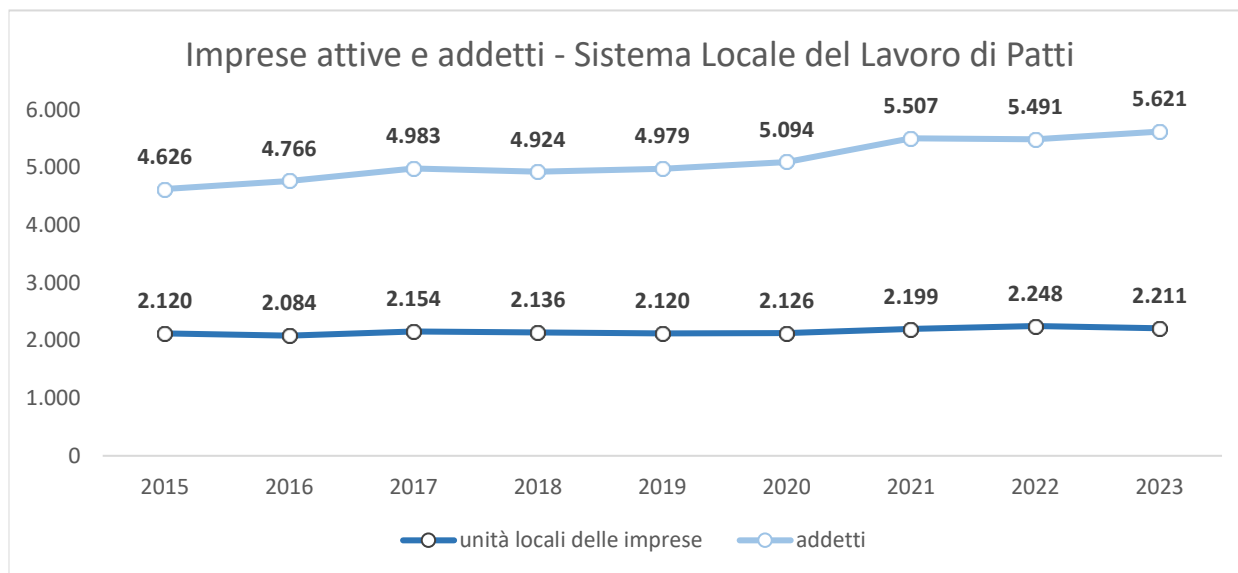
La popolazione residente in età da lavoro è stata in costante calo nell'ultimo decennio, per effetto delle dinamiche demografiche già analizzate. Nell'ultimo anno considerato, tuttavia, il dato è rimasto sostanzialmente identico a quello dell'anno precedente. I dati, parziali, del 2025 descrivono un saldo migratorio capace, per la prima volta, di compensare il saldo naturale negativo (peraltro, più basso del solito). Ne è conseguito un lieve aumento (5 unità) della popolazione attiva, in controtendenza rispetto ai due anni precedenti.



Fonte dati: [Istat, Popolazione residente al 1° gennaio](#), estrazione gennaio 2026

Di seguito vengono presentati anche i dati sulle imprese nell'ambito del Sistema Locale del Lavoro<sup>1</sup> di Patti, cui fanno riferimento anche i dati sull'occupazione. Il numero di unità locali delle imprese attive ed i relativi addetti sono disponibili fino all'anno 2023. Tali dati evidenziano la rilevanza del comune di Patti nell'ambito del relativo SLL, per il quale contribuisce con più del 50% delle unità locali e quasi il 60% degli addetti.

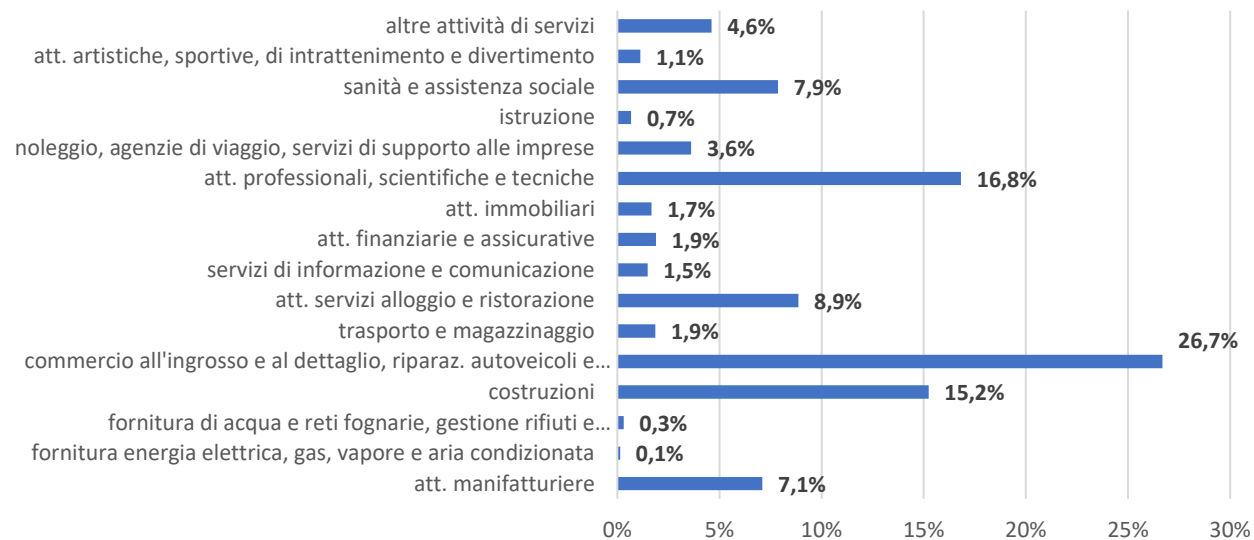
<sup>1</sup> Si ricorda che i Sistemi Locali del Lavoro (SLL) sono definiti dall'Istat come aree "autocontenute" rispetto ai flussi di pendolarismo per motivi di lavoro, e sono costruiti dall'Istat sulla base dei risultati del 15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni. Il Sistema Locale del Lavoro di Patti è composto da 7 comuni (Basicò, Gioiosa Marea, Librizzi, Montagnareale, Montalbano Elicona, Patti, San Piero Patti), per una superficie di 238 kmq ed una popolazione di circa 30.000 abitanti.



Fonte dati: [Istat, Imprese e addetti nei Sistemi Locali del Lavoro](#), estrazione gennaio 2026

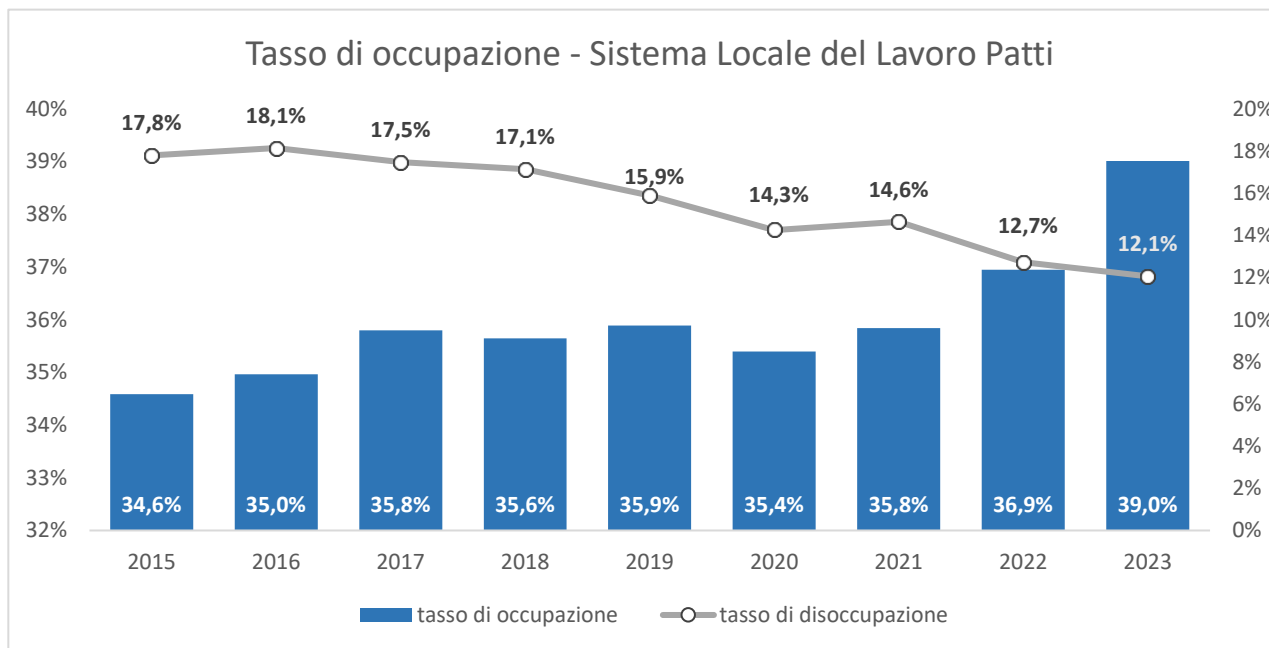
Come evidenzia il grafico seguente, nel 2023, il SLL di Patti è caratterizzato da una prevalenza di unità locali operanti nel settore del commercio (quasi 27% del totale). Rilevanti sono i settori delle attività tecnico-professionali (16,8%) e delle costruzioni (15,2%). Tra il 7% ed il 9% si trovano le imprese operanti nei settori dei servizi di alloggio e ristorazione, delle attività manifatturiere e della sanità e assistenza sociale.

### Classificazione delle unità locali delle imprese del SLL di Patti nei settori ATECO 2007 - Anno 2023



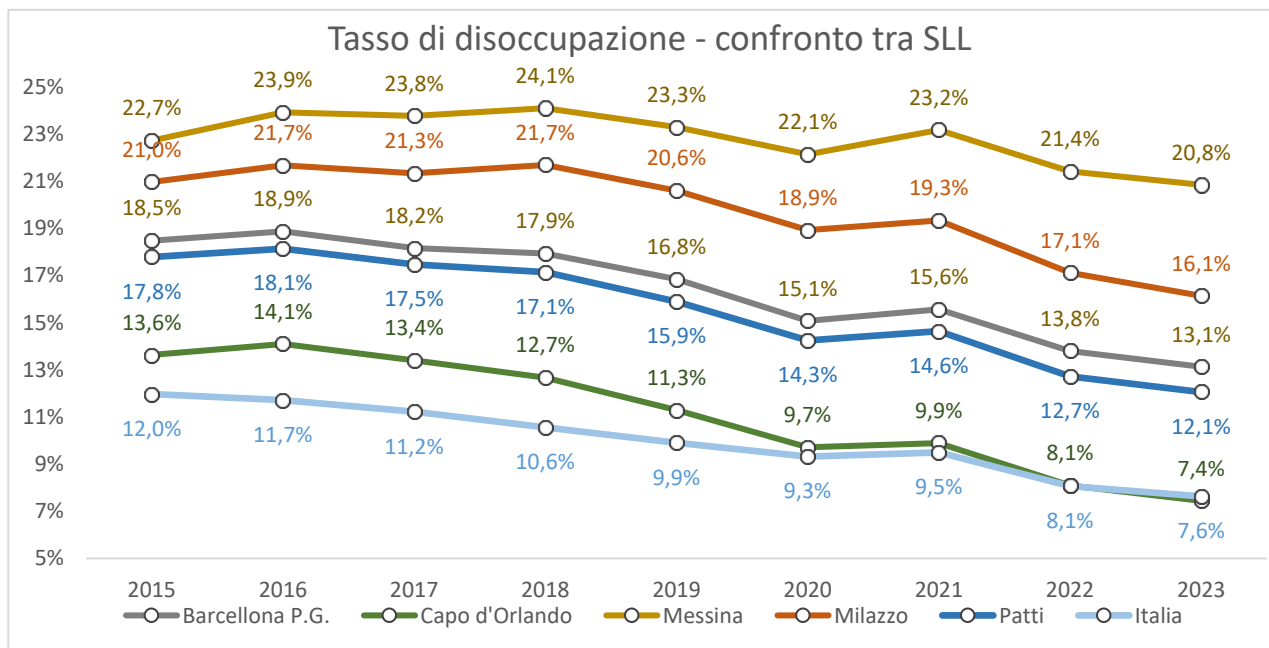
Fonte dati: [Istat, Imprese e addetti nei Sistemi Locali del Lavoro](#), estrazione gennaio 2026

Per quanto riguarda l'occupazione nel sistema locale di Patti, non è stato possibile reperire dati aggiornati rispetto all'edizione precedente. Come rilevato nella precedente analisi, il tasso di occupazione ha sostenuto lievi oscillazioni dal 2017 in poi, mantenendosi comunque prossimo al 36%. Dopo la flessione del 2020, il dato si è decisamente ripreso, segnando, nell'ultimo anno considerato, il valore massimo (39%) dal 2015.



Fonte dati: [Istat, Residenti e persone in cerca di occupazione nei sistemi locali del lavoro](#), estrazione febbraio 2025

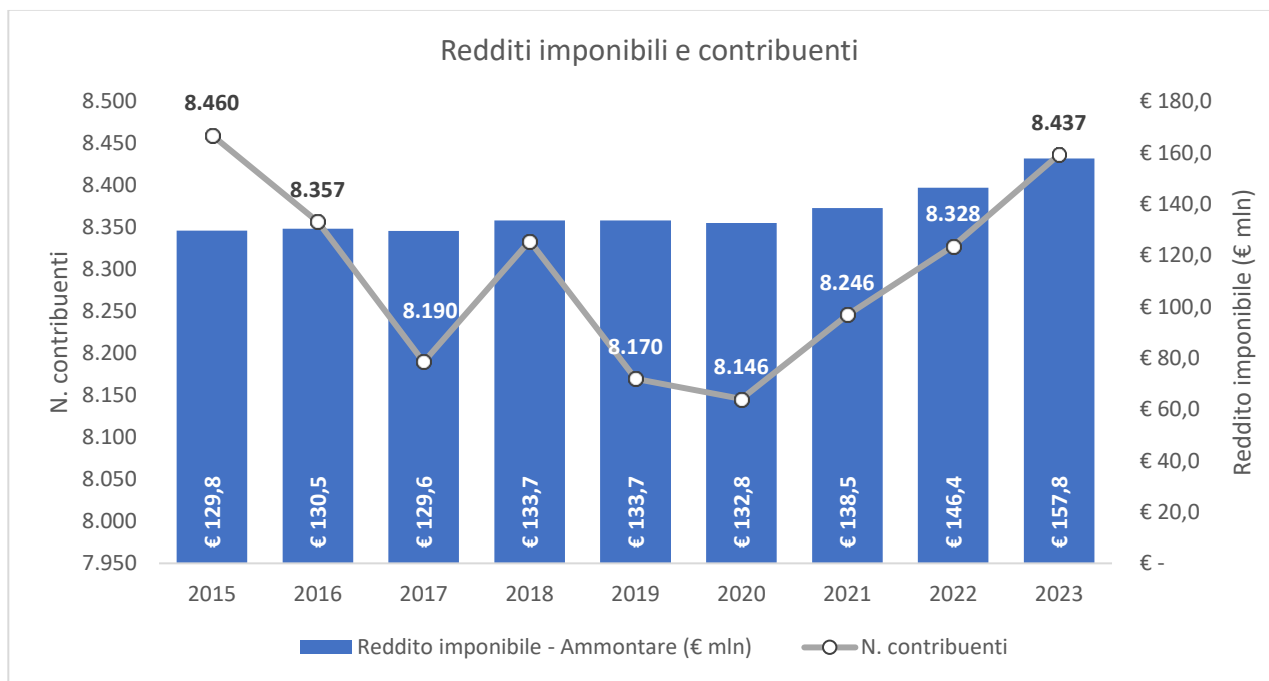
Il tasso di disoccupazione, dal 2015, denota una dinamica di tendenziale riduzione, raggiungendo, nel 2023, in quasi tutti i sistemi considerati, il valore minimo. Nel 2021 si è registrata una leggera ripresa, probabilmente dovuta agli effetti della pandemia sulle attività economiche ed il mercato del lavoro. Il confronto con i SLL vicini mostra dinamiche analoghe del tasso di disoccupazione. Il SLL di Patti registra un tasso di disoccupazione più basso rispetto a quelli di Messina, Milazzo e Barcellona, mentre è più alto di quello di Capo d'Orlando. A livello locale l'andamento è crescente fino al 2016 e successivamente in tendenziale calo, sebbene la decrescita sia più lenta per i SLL di Milazzo e, soprattutto, Messina.



Fonte dati: [Istat, Residenti e persone in cerca di occupazione nei sistemi locali del lavoro](#), estrazione febbraio 2025

## Redditi

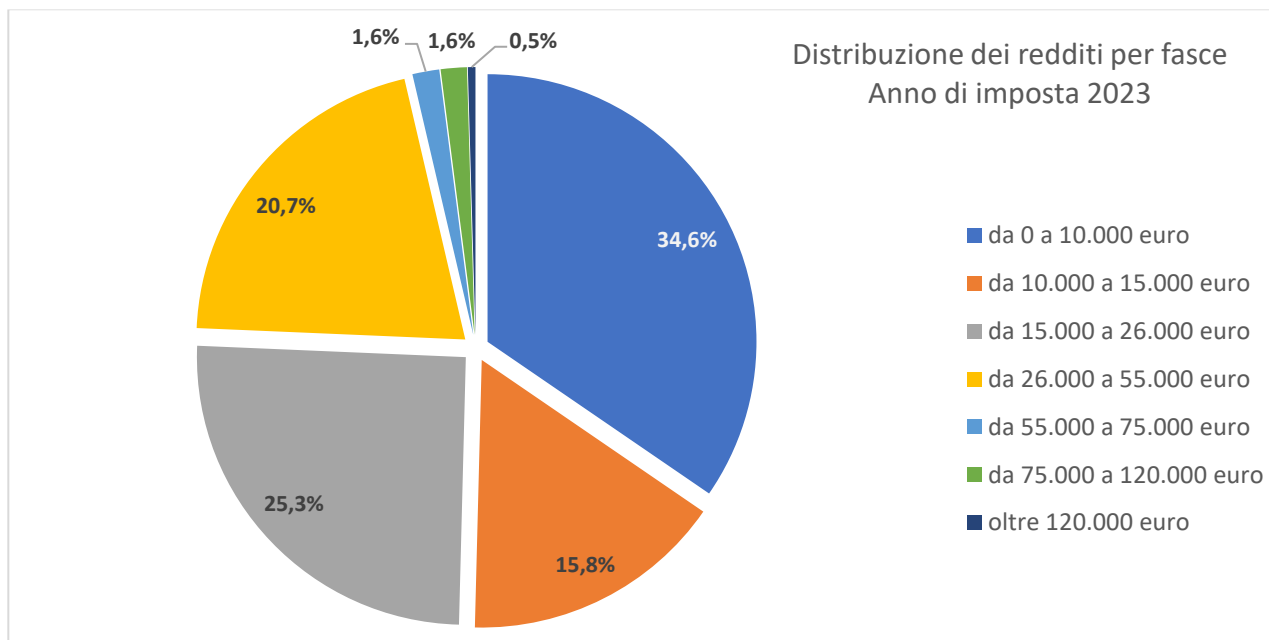
A Patti, nel 2023, ultimo anno per cui sono disponibili i dati sulle dichiarazioni dei redditi, i contribuenti erano 8.437, con un reddito imponibile di 157,8 milioni di Euro. Il numero di contribuenti ha segnato un deciso aumento negli ultimi anni, tornando quasi al livello del 2015. Conseguenzialmente si registra un tendenziale aumento del reddito imponibile, particolarmente significativo nell'ultimo anno considerato.



Fonte dati: [Ministero dell'Economia e delle Finanze](#), estrazione gennaio 2026

La maggioranza relativa (34,6%) della popolazione del comune, nel 2023, ha dichiarato redditi da € 0 a € 10.000, seguita da coloro che hanno dichiarato redditi tra i € 15.000 e € 26.000, che costituiscono il 25,3% dei contribuenti. Rispetto all'anno precedente si rileva una diminuzione di coloro che hanno dichiarato da € 10.000 a € 15.000 (15,8% contro 17,1%) ed un aumento di coloro che hanno dichiarato da 26.000 a € 55.000 (20,7% contro 18%).

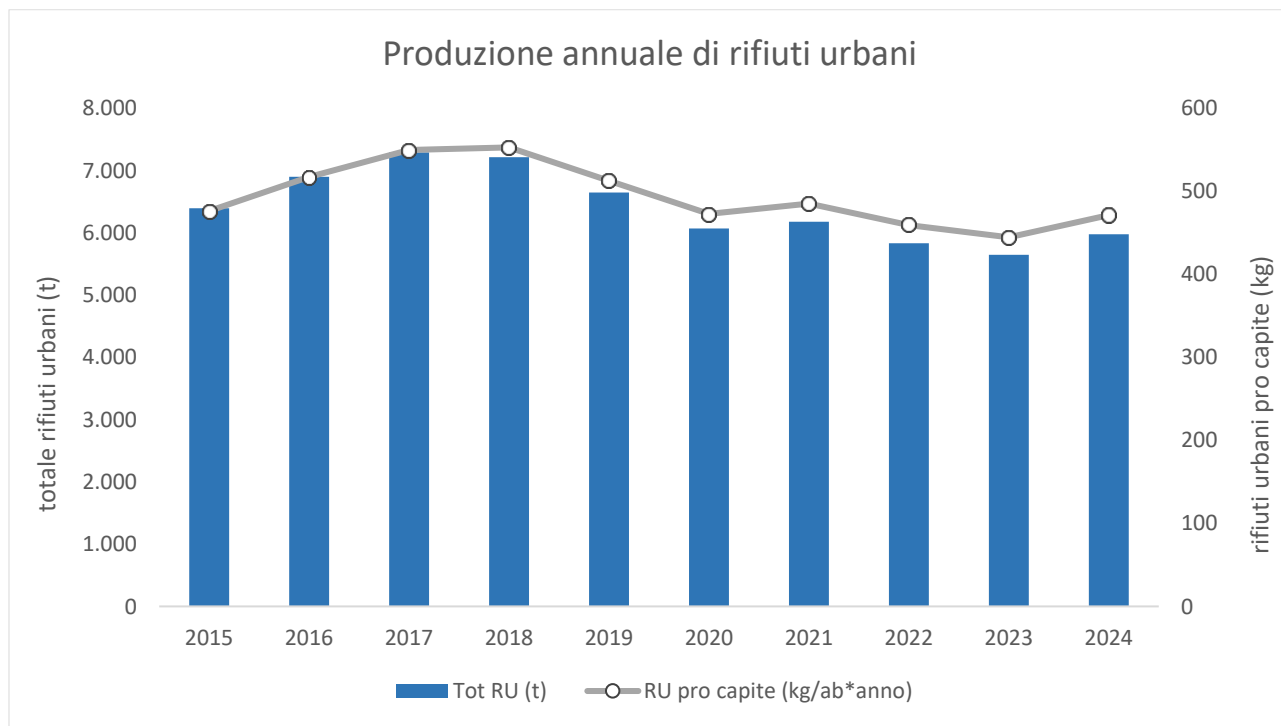




Fonte dati: [Ministero dell'Economia e delle Finanze](#), estrazione gennaio 2026

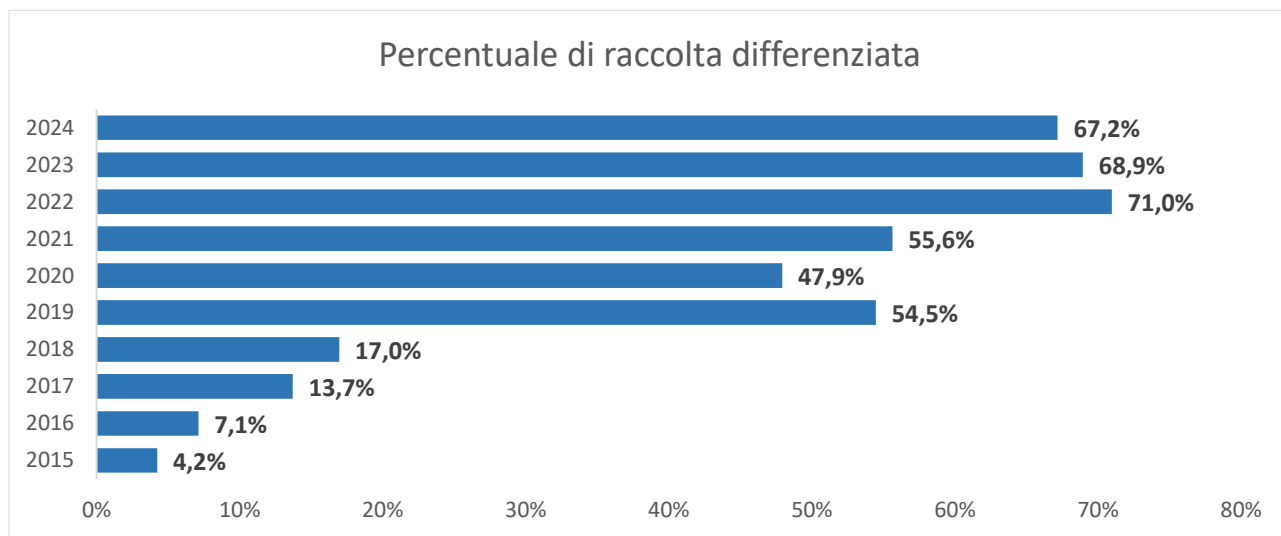
### Raccolta dei rifiuti

I dati dell'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) mostrano che nel comune di Patti sono state raccolte, nel 2024 (anno più recente per cui i dati sono disponibili), quasi 6 mila tonnellate di rifiuti urbani, in aumento rispetto alla tendenza degli ultimi anni. Il quantitativo di rifiuti che ogni pattese ha prodotto nel 2024 ammonta a circa 472 kg, dato più alto dell'ultimo triennio di rilevazione. L'andamento nel tempo del dato pro capite si sovrappone, sostanzialmente, a quello della produzione complessiva.



Fonte dati: [Catasto rifiuti ISPRA](#), estrazione gennaio 2026

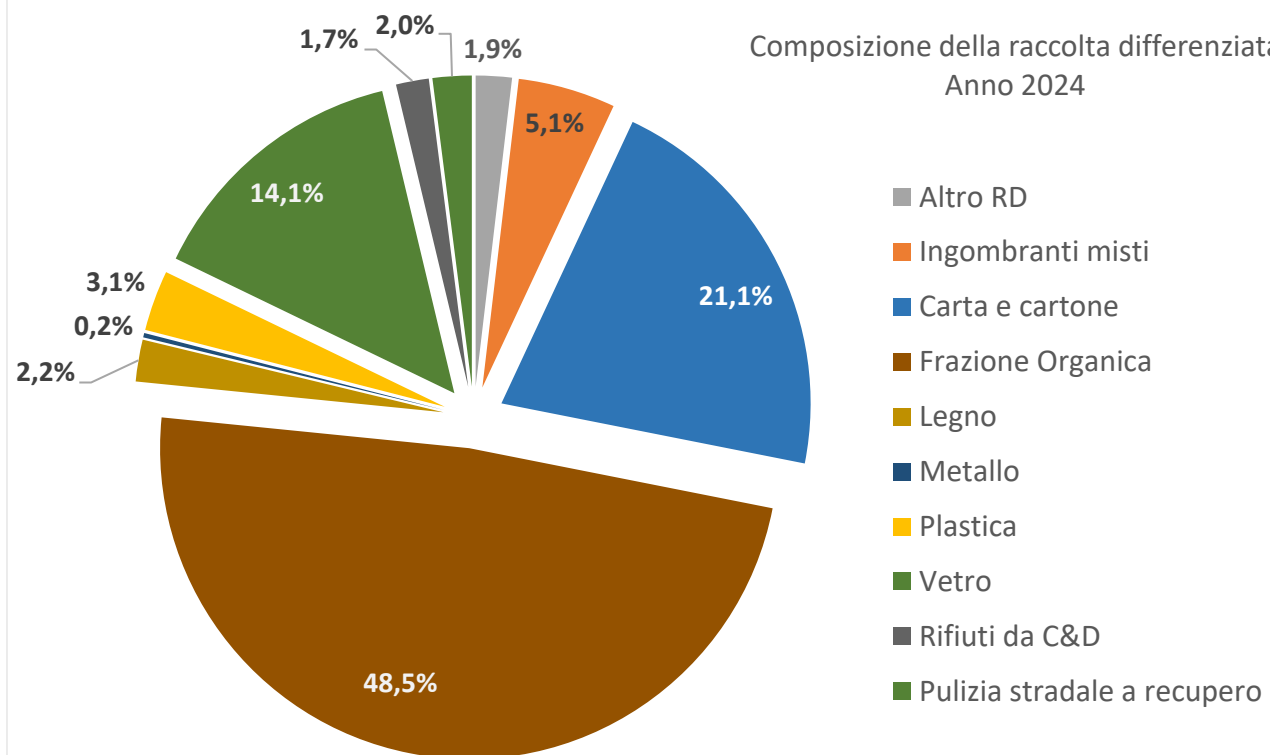
Il dato della raccolta differenziata, in costante crescita negli anni recenti, ha conosciuto una forte accelerazione nel 2019. Nonostante la flessione registrata nel 2020, il dato, nei tre anni successivi è stato sempre prossimo al 70%, sebbene gli ultimi due anni della rilevazione abbiano segnato un leggero calo rispetto al 2022.



Fonte dati: [Catasto rifiuti ISPRA](#), estrazione gennaio 2026

Nello specifico, il grafico seguente illustra la composizione della raccolta differenziata nel comune di Patti in base alla tipologia di rifiuto. Poco meno della metà dei rifiuti differenziati è costituita dalla frazione organica, seguita dalla carta (21,1%) e dal vetro (14,1%).

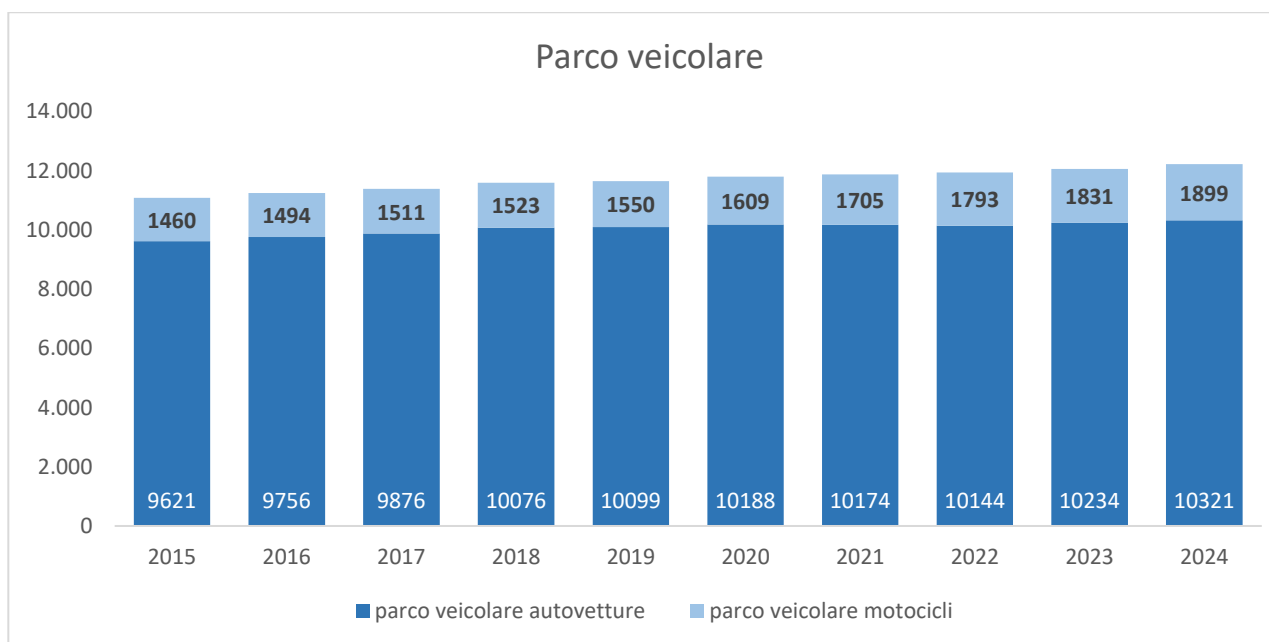
Composizione della raccolta differenziata  
Anno 2024



Fonte dati: [Catasto rifiuti ISPRA](#), estrazione gennaio 2026

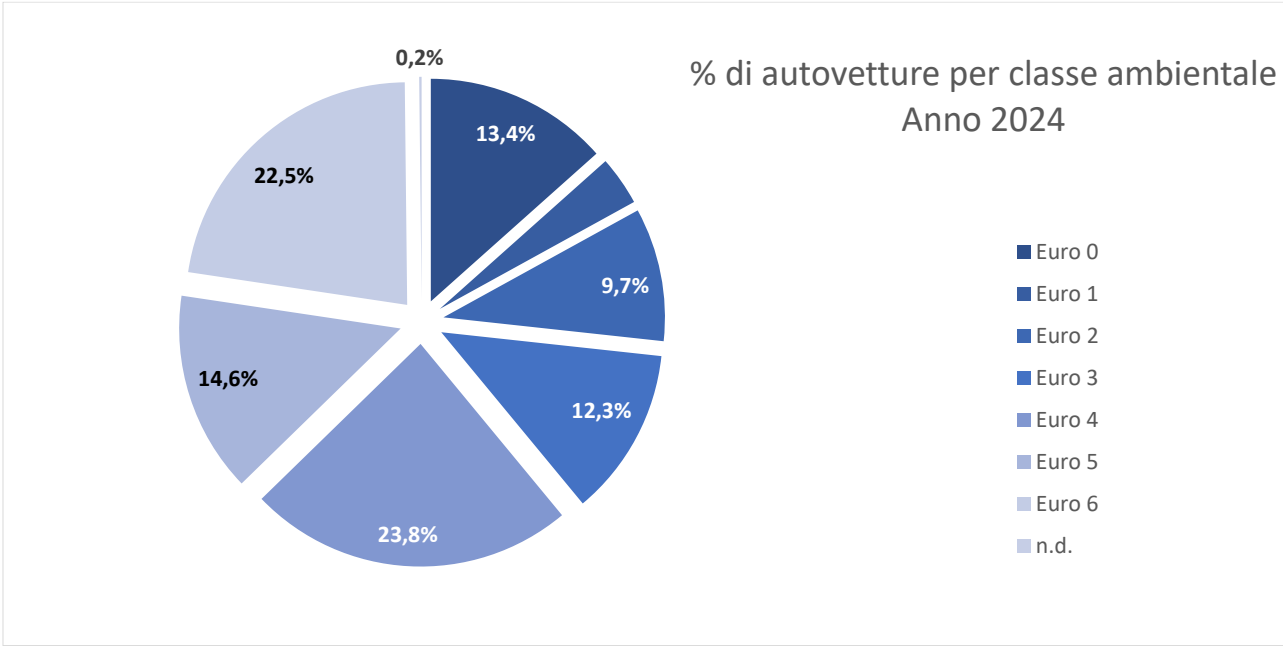
## Parco veicolare privato e incidenti stradali

Alla fine del 2024 i veicoli iscritti al Pubblico Registro Automobilistico erano 13.754, in aumento del 1,4% rispetto al 2023. La crescita del numero dei veicoli è stata costante per tutti gli anni qui considerati. La crescita più bassa si è registrata nel 2019 con solo lo 0,5%. Guardando alla situazione delle autovetture il picco dell'espansione del settore si è raggiunto nel 2020, con una lieve flessione nei due anni successivi. Le registrazioni sono tornate a crescere sia nel 2023 (10.234 unità) sia nel 2024 (10.321 unità). Per quanto riguarda i motocicli, invece, il dato è stato in costante crescita, con un nuovo picco nell'anno considerato (1.899 unità).



Fonte dati: [Aci, studi e ricerche – Open data](#), estrazione gennaio 2026

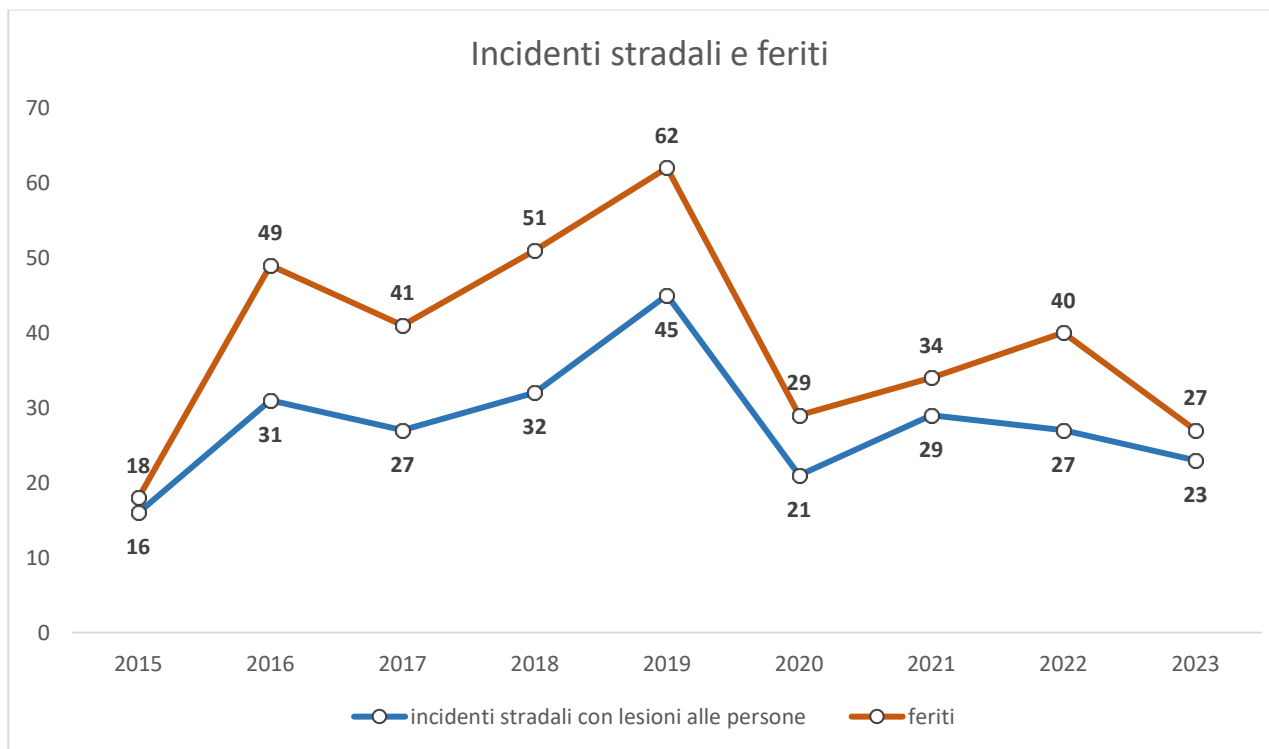
Riguardo alla classificazione ambientale delle autovetture, la maggioranza relativa corrisponde alla classe Euro 4 (23,8% circa), mentre il 37,1% dei veicoli corrisponde alle due classi più ecologiche in circolazione, in costante aumento rispetto agli anni precedenti.



Fonte dati: [Aci, studi e ricerche – Open data](#), estrazione

gennaio 2026

Il numero di incidenti stradali caratterizzati dalla presenza di lesioni alle persone è stato in tendenziale aumento fino al 2019. Nel 2020 si è assistito ad una drastica riduzione di tali eventi, più che dimezzati rispetto all'anno precedente. Tale dato ha evidentemente risentito delle restrizioni alla mobilità adottate per contrastare la pandemia da COVID-19. Sebbene nel 2021 gli incidenti siano aumentati, nei due anni successivi si è registrato un nuovo, significativo, calo. Nell'ultimo anno considerato, gli incidenti hanno fatto, inoltre, registrare due decessi, mentre negli anni precedenti il loro numero non è stato mai superiore ad uno, valore registrato negli anni 2011, 2014, 2015, 2019 e 2021. Il numero di feriti, pur con una maggiore volatilità, ha seguito la crescita tendenziale degli incidenti per rallentare nel 2020. L'anno 2022 ha segnato il picco degli anni più recenti nonostante il numero di incidenti in tendenziale calo.



Fonti dati: [Istat, Atlante Statistico dei Comuni](#), estrazione giugno 2022;

[Istat, Rilevazione degli incidenti stradali con lesioni a persone](#), estrazione gennaio 2026

## Territorio

Superficie in Kmq		50,14	
RISORSE IDRICHE			
	* Laghi	0	
	* Fiumi e torrenti	7	
STRADE			
	* Statali	Km.	15,00
	* Provinciali	Km.	66,00
	* Comunali	Km.	380,00
	* Vicinali	Km.	110,00
	* Autostrade	Km.	10,00
PIANI E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI			
Se "SI" data ed estremi del provvedimento di approvazione			
* Piano regolatore adottato	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
* Piano regolatore approvato	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
* Programma di fabbricazione	Si	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/>
* Piano edilizia economica e popolare	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
Decreto Assessorato Regionale Territorio e Ambiente N 362/D. Dir. Del 31-03-2004.			
PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			
* Industriali	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
* Artiginali	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
* Commerciali	Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/>
* Altri strumenti (specificare)	Si	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/>
Esistenza della coerenza delle previsioni annuali e pluriennali con gli strumenti urbanistici vigenti (art. 170, comma 7, D.L.vo 267/2000)			
	Si	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/>
		AREA INTERESSATA	AREA DISPONIBILE
P.E.E.P.	mq.	0,00	mq. 0,00
P.I.P.	mq.	0,00	mq. 0,00



Ai sensi dell'art. 109, 2° comma e dell'art. 50, 10° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – TUEL e dell'art. 34 del vigente Regolamento in materia di Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, le Posizioni Organizzative sono state conferite ai sotto elencati Funzionari:

SETTORE	DIPENDENTE
Responsabile Settore I Settore Affari Generali e Sviluppo Economico	Dott. Pietro Manganaro
Responsabile Settore II Servizi Tecnici e Protezione Civile	Dott. Ing. Scaffidi Tindaro Pino
Responsabile Settore III Servizi Territoriali e Urbanistici	Geom. Antonino Cusmà Piccione
Responsabile Settore IV Servizi Demografici	Dott. Ing. Tindaro Triscari
Responsabile Settore V Ragioneria Generale	Dott. Carmelo Torre
Responsabile Settore VI Turismo, Cultura, Informatica e Istruzione	Dott. Salvatore Bonsignore
Responsabile Settore VII Polizia Municipale	Dott.ssa Nunziella Pontillo
Responsabile Settore VIII Welfare, Politiche Giovanili e Partecipazione Civica	Dott.ssa Maria Mazzone
Responsabile Settore IX Manutenzioni	Geom. Antonino Federico

Categoria/Qualifica	Previsti in dotazione organica	In servizio numero
OPERATORI	42	42
OPERATORI ESPERTI	19	19
ISTRUTTORI	61	61
FUNZIONARI ED ELEVATA QUALIFICAZIONE	5	5
DIRIGENTI	0	0
TOTALE dipendenti al 31/12/2024	127	127
di ruolo n.	127	
fuori ruolo n.	0	

AREA TECNICA			AREA ECONOMICO FINANZIARIA		
Categoria	Previsti in dotazione organica	N° in servizio	Categoria	Previsti in dotazione organica	N° in servizio
Operatori	20	20	Operatori	0	0
Operatori Esperti	7	7	Operatori Esperti	1	1
Istruttori	12	12	Istruttori	4	4
Funzionari ed Elevata Qualificazione	0	0	Funzionari ed Elevata Qualificazione	2	2
Dirigenti	0	0	Dirigenti	0	0
AREA DI VIGILANZA			AREA DEMOGRAFICA STATISTICA		
Categoria	Previsti in dotazione organica	N° in servizio	Categoria	Previsti in dotazione organica	N° in servizio
Operatori	1	1	Operatori	0	0
Operatori Esperti	0	0	Operatori Esperti	3	3
Istruttori	12	12	Istruttori	7	7
Funzionari ed Elevata Qualificazione	1	1	Funzionari ed Elevata Qualificazione	2	2
Dirigenti	0	0	Dirigenti		
ALTRE AREE			TOTALE		
Categoria	Previsti in dotazione organica	N° in servizio	Categoria	Previsti in dotazione organica	N° in servizio
Operatori	21	21	Operatori	42	42
Operatori Esperti	8	8	Operatori Esperti	19	19
Istruttori	26	26	Istruttori	61	61
Funzionari ed Elevata Qualificazione	0	0	Funzionari ed Elevata Qualificazione	5	5
Dirigenti	0	0	Dirigenti	0	0
			TOTALE al 31/12/2024	127	127

Strutture operative

Tipologia		ESERCIZIO IN CORSO				PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE											
		Anno 2025				Anno 2026				Anno 2027				Anno 2028			
Asili nido	n. 60	post i n.	60			90				90				90			
Scuole materne	n. 454	post i n.	454			454				454				454			
Scuole elementari	n. 875	post i n.	875			875				875				875			
Scuole medie	n. 685	post i n.	685			685				685				685			
Strutture residenziali per anziani	n. 0	post i n.	0			0				0				0			
Farmacie comunali		n.	0			n.	0			n.	0			n.	0		
Rete fognaria in Km																	
	- bianca		48,00			48,00				48,00				48,00			
	- nera		63,00			63,00				63,00				63,00			
	- mista		87,00			87,00				87,00				87,00			
Esistenza depuratore		Si	X	No		Si	X	No		Si	X	No		S i	X	No	
Rete acquedotto in Km			185,00			185,00				185,00				185,00			
Attuazione servizio idrico integrato		Si	X	No		Si	X	No		Si	X	No		S i	X	No	
Aree verdi, parchi, giardini		n. hq.	0 25,00			n. hq.	0 25,00			n. hq.	0 25,00			n. hq.	0 25,00		
Punti luce illuminazione pubblica		n.	3.300			n.	3.300			n.	3.300			n.	3.300		
Rete gas in Km			128,00			128,00				128,00				128,00			
Raccolta rifiuti in quintali																	
	- civile		0,00			0,00				0,00				0,00			
	- industriale		0,00			0,00				0,00				0,00			
- racc. diff.ta		Si	X	No		Si	X	No		Si	X	No		S i	X	No	
Esistenza discarica		Si		No	X	Si		No	X	Si		No	X	S i		No	X

Mezzi operativi	n. 0				n. 0				n. 0				n. 0			
Veicoli	n. 0				n. 0				n. 0				n. 0			
Centro elaborazione dati	Si		No	X	Si		No	X	Si		No	X	S		No	X
Personal computer	n. 0				n. 0				n. 0				n. 0			
Altre strutture (specificare)																

Organismi e modalità di gestione dei servizi pubblici locali - Organismi gestionali

Denominazione	UM	ESERCIZIO IN CORSO	PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE		
		Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
Consorzi Tindari Nebrodi	nr.	1	1	1	1
Aziende	nr.	0	0	0	0
Istituzioni	nr.	0	0	0	0
Concessioni	nr.	0	0	0	0
Unione di comuni	nr.	0	0	0	0
Altro	nr.	0	0	0	0
Società di capitali	nr.	4	4	4	4

## Obiettivi degli organismi gestionali dell'ente

Gli enti partecipati dall'Ente, per i quali, ai sensi dell'art. 172 del TUEL, è previsto che i rendiconti siano allegati al Bilancio di Previsione del Comune, sono i seguenti:

Societa' ed organismi gestionali	%
Asmel Consortile Soc. consortile a r.l.	0,280
S.R.R. MESSINA PROVINCIA	7,44
G.A.C. GOLFO DI PATTI Societ Consortile a R.L.	5,95
ATO ME 2 IN LIQUIDAZIONE	5,56

Il ruolo del Comune nei predetti organismi è, da un lato, quello civilistico che compete ai soci delle società di capitali e, da un altro lato, quello amministrativo di indirizzo politico e controllo sulla gestione dei servizi affidati ai medesimi.

I recenti interventi normativi emanati sul fronte delle partecipazioni in società commerciali ed enti detenuti dalle Amministrazioni pubbliche, sono volti alla razionalizzazione delle stesse e ad evitare alterazioni o distorsioni della concorrenza e del mercato così come indicato dalle direttive comunitarie in materia.

Società partecipate

Denominazione	Indirizzo sito WEB	% Partec.	Funzioni attribuite e attività svolte
Asmel Consortile Soc. consortile a r.l.	<a href="http://www.asmel.eu">www.asmel.eu</a>	0,280	Centrale di committenza
S.R.R. MESSINA PROVINCIA	<a href="http://www.srrmessinaprovincia.com">www.srrmessinaprovincia.com</a>	7,44	Gestione, Raccolta e Smaltimento Rifiuti
G.A.C. GOLFO DI PATTI Societ Consortile a R.L.	<a href="http://www.gacgolfodipatti.it">www.gacgolfodipatti.it</a>	5,95	Intercettazione Risorse Fondo Europeo della Pesca
ATO ME 2 IN LIQUIDAZIONE		5,56	Gestione, Raccolta e Smaltimento Rifiuti



## 6.3 – Fonti di finanziamento

### Quadro riassuntivo di competenza

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (accertamenti)	2024 (accertamenti)	2025 (previsioni)	2026 (previsioni)	2027 (previsioni)	2028 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
Tributarie	8.313.791,84	8.449.303,34	8.541.342,27	8.659.342,27	8.659.342,27	8.659.342,27	1,381
Contributi e trasferimenti correnti	5.163.126,05	7.036.264,58	8.342.865,32	7.115.561,62	6.370.108,20	6.073.396,64	- 14,710
Extratributarie	2.220.755,04	2.740.455,61	3.325.640,98	3.545.316,73	3.490.316,73	3.490.316,73	6,605
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>15.697.672,93</b>	<b>18.226.023,53</b>	<b>20.209.848,57</b>	<b>19.320.220,62</b>	<b>18.519.767,20</b>	<b>18.223.055,64</b>	<b>- 4,401</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	353.050,86			
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	534.458,24	816.928,11	591.205,87	0,00	0,00	0,00	-100,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>16.232.131,17</b>	<b>19.042.951,64</b>	<b>20.801.054,44</b>	<b>19.773.271,48</b>	<b>18.619.767,20</b>	<b>18.323.055,64</b>	<b>- 7,119</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	5.409.382,45	3.657.214,52	19.327.569,77	10.269.044,11	4.732.148,03	614.326,53	- 46,868
- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,000
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per finanziamento di investimenti	0,00	0,00	0,00	100.000,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale	1.890.271,30	1.954.706,27	1.335.354,68	0,00	600.000,00	0,00	-100,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>7.299.653,75</b>	<b>5.611.920,79</b>	<b>20.662.924,45</b>	<b>10.269.044,11</b>	<b>5.332.148,03</b>	<b>614.326,53</b>	<b>- 50,302</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>23.531.784,92</b>	<b>24.654.872,43</b>	<b>41.463.978,89</b>	<b>29.589.264,73</b>	<b>23.851.915,23</b>	<b>18.837.382,17</b>	<b>- 28,638</b>

**Quadro riassuntivo di cassa**

ENTRATE					% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (riscossioni)	2024 (riscossioni)	2025 (previsioni cassa)	2026 (previsioni cassa)	
	1	2	3	4	5
Tributarie	6.625.757,45	9.326.265,09	11.766.241,17	7.819.829,02	- 33,540
Contributi e trasferimenti correnti	5.523.574,90	7.041.297,26	7.845.919,82	7.492.109,92	- 4,509
Extratributarie	2.695.403,00	2.780.388,66	5.054.486,38	4.101.586,24	- 18,852
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>14.844.735,35</b>	<b>19.147.951,01</b>	<b>24.666.647,37</b>	<b>19.413.525,18</b>	<b>- 21,296</b>
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)</b>	<b>14.844.735,35</b>	<b>19.147.951,01</b>	<b>24.666.647,37</b>	<b>19.513.525,18</b>	<b>- 21,296</b>
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	4.450.315,98	2.563.795,82	22.601.961,14	27.715.159,26	22,622
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	100.000,00	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	212.883,18	138.536,27	- 34,923
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)</b>	<b>4.450.315,98</b>	<b>2.563.795,82</b>	<b>22.814.844,32</b>	<b>27.853.695,53</b>	<b>22,085</b>
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>19.295.051,33</b>	<b>21.711.746,83</b>	<b>47.481.491,69</b>	<b>47.267.220,71</b>	<b>- 0,451</b>

#### **6.4 - Analisi delle risorse**

6.4.1 - Entrate tributarie

	ALIQUOTE IMU	
	2025	2026
Prima casa	0,60	0,60
Altri fabbricati residenziali	1,06	1,06
Altri fabbricati non residenziali	1,06	1,06
Terreni	1,06	1,06
Aree fabbricabili	1,06	1,06
TOTALE		

ENTRATE COMPETENZA	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (accertamenti)	2024 (accertamenti)	2025 (previsioni)	2026 (previsioni)	2027 (previsioni)	2028 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
TOTALE ENTRATE TRIBUTARIE	8.313.791,84	8.449.303,34	8.541.342,27	8.659.342,27	8.659.342,27	8.659.342,27	1,381

ENTRATE CASSA	TREND STORICO			2026 (previsioni cassa)	% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (riscossioni)	2024 (riscossioni)	2025 (previsioni cassa)		
	1	2	3		
TOTALE ENTRATE TRIBUTARIE	6.625.757,45	9.326.265,09	11.766.241,17	7.819.829,02	- 33,540

**6.4.2 - Entrate da contributi e trasferimenti correnti**

ENTRATE COMPETENZA	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (accertamenti)	2024 (accertamenti)	2025 (previsioni)	2026 (previsioni)	2027 (previsioni)	2028 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
TOTALE CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI CORRENTI	5.163.126,05	7.036.264,58	8.342.865,32	7.115.561,62	6.370.108,20	6.073.396,64	- 14,710

ENTRATE CASSA	TREND STORICO			2026 (previsioni cassa)	% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (riscossioni)	2024 (riscossioni)	2025 (previsioni cassa)		
	1	2	3		
TOTALE CONTRIBUTI E TRASFERIMENTI CORRENTI	5.523.574,90	7.041.297,26	7.845.919,82	7.492.109,92	- 4,509

**6.4.3 - Entrate da proventi extratributari**

ENTRATE COMPETENZA	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (accertamenti)	2024 (accertamenti)	2025 (previsioni)	2026 (previsioni)	2027 (previsioni)	2028 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
TOTALE PROVENTI EXTRATRIBUTARI	2.220.755,04	2.740.455,61	3.325.640,98	3.545.316,73	3.490.316,73	3.490.316,73	6,605

ENTRATE CASSA	TREND STORICO			2026 (previsioni cassa)	% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (riscossioni)	2024 (riscossioni)	2025 (previsioni cassa)		
	1	2	3		
TOTALE PROVENTI EXTRATRIBUTARI	2.695.403,00	2.780.388,66	5.054.486,38	4.101.586,24	- 18,852

#### 6.4.4 - Entrate finanziate in conto capitale

Illustrazione dei principali cespiti iscritti e dei loro vincoli nell'arco del triennio:

- L'alienazione dei beni patrimoniali disponibili inseriti nel piano delle alienazioni 2026/2028, anno 2026, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 22/01/2026 e successiva integrazione di cui alla deliberazione di G.C. n. 15 del 04/02/2026, per € 340.137,08.

Detta somma, conformemente a quanto previsto nel piano di riequilibrio finanziario pluriennale, viene destinata, nell'esercizio 2026, per il rimborso anticipato di prestiti;

- Gli oneri di urbanizzazione sono stati previsti in € 200.000,00, ossia pari alla media degli incassi dell'ultimo triennio. Essi sono destinati per € 100.000,00 al finanziamento della manutenzione straordinaria e realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, mentre € 100.000,00 sono destinati alla manutenzione ordinaria di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- I finanziamenti regionali e statali di opere inserite nel programma triennale delle opere pubbliche.

ENTRATE COMPETENZA	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (accertamenti)	2024 (accertamenti)	2025 (previsioni)	2026 (previsioni)	2027 (previsioni)	2028 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
Alienazione beni e trasferimenti capitale	5.409.382,45	3.657.214,52	19.327.569,77	10.269.044,11	4.732.148,03	614.326,53	- 46,868
di cui oneri di urbanizzazione per spese correnti	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,000
di cui oneri di urbanizzazione per spese capitale	0,00	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,000
Accensione di mutui passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE</b>	<b>5.409.382,45</b>	<b>3.657.214,52</b>	<b>19.327.569,77</b>	<b>10.269.044,11</b>	<b>4.732.148,03</b>	<b>614.326,53</b>	<b>- 46,868</b>

ENTRATE CASSA	TREND STORICO			2026 (previsioni cassa)	% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (accertamenti)	2024 (accertamenti)	2025 (previsioni)		
	1	2	3		
Alienazione beni e trasferimenti capitale	4.450.315,98	2.563.795,82	22.601.961,14	27.715.159,26	22,622
di cui oneri di urbanizzazione per spese correnti	0,00	0,00	0,00	100.000,000	0,000
di cui oneri di urbanizzazione per spese capitale	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,000
Accensione di mutui passivi	0,00	0,00	212.883,18	138.536,27	- 34,923
Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
<b>TOTALE</b>	<b>4.450.315,98</b>	<b>2.563.795,82</b>	<b>22.814.844,32</b>	<b>27.853.695,53</b>	<b>22,085</b>

**6.4.5 - Futuri mutui**

Descrizione	Importo del mutuo	Inizio ammortamento	Anni ammortamento	Importo totale investimento
TOTALE	0,00			0,00

**Non è prevista la contrazione di mutui nel triennio di riferimento.**

Si evidenzia che, nell'esercizio 2025, l'Ente ha scongiurato la contrazione del mutuo previsto nel Piano di riequilibrio per il finanziamento dei debiti fuori bilancio di parte capitale attraverso la programmazione dell'avanzo di amministrazione accantonato a fondo debiti potenziali nel risultato di amministrazione derivante dal rendiconto 2024. Tale fonte alternativa di finanziamento dei debiti fuori bilancio di parte capitale inseriti nel PRFP farà risparmiare all'Ente, per i venti anni successivi, gli oneri di ammortamento del mutuo originariamente previsto, stimati in € 72.807,00 in ragione d'anno, con conseguente liberazione di risorse di parte corrente.



## 6.4.6 – Verifica limiti di indebitamento

COMUNE DI PATTI (ME)

### PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI ESERCIZIO 2026

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE (rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui) ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N. 267/2000		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+)	8.449.303,34	8.570.385,08	8.570.385,08
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	(+)	7.036.264,58	7.296.704,88	6.113.794,71
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	(+)	2.740.455,61	3.287.482,81	3.187.482,81
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>		<b>18.226.023,53</b>	<b>19.154.572,77</b>	<b>17.871.662,60</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI</b>				
Livello massimo di spesa annuale <sup>(1)</sup>	(+)	1.822.602,35	1.915.457,28	1.787.166,26
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/esercizio precedente <sup>(2)</sup>	(-)	60.351,31	57.433,65	54.240,28
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	(-)	0,00	0,00	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>Ammontare disponibile per nuovi interessi</b>		<b>1.762.251,04</b>	<b>1.858.023,63</b>	<b>1.732.925,98</b>
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>				
Debito contratto al 31/12/esercizio precedente	(+)	5.033.531,79	4.766.901,38	4.497.353,31
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>		<b>5.033.531,79</b>	<b>4.766.901,38</b>	<b>4.497.353,31</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti		0,00	0,00	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento		0,00	0,00	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento		0,00	0,00	0,00

6.4.7 – Entrate da crediti e anticipazioni di cassa

L'Ente, grazie all'elevata consistenza del fondo di cassa al 31/12/2025, pari ad € 14.441.554,13, ha ritenuto di non dover prevedere tale entrata.

ENTRATE COMPETENZA	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (accertamenti)	2024 (accertamenti)	2025 (previsioni)	2026 (previsioni)	2027 (previsioni)	2028 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	
Riscossioni di crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazione di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

ENTRATE CASSA	TREND STORICO			2026 (previsioni cassa)	% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2023 (accertamenti)	2024 (accertamenti)	2025 (previsioni)		
	1	2	3		
Riscossioni di crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazione di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

## PROVENTI DEI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE

Con deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 04/02/2026 sono stati individuati i servizi a domanda individuale erogati dall'Ente nell'anno 2026 ed è stato definito il tasso di copertura in percentuale del costo di gestione degli stessi (78,15 %), così come di seguito si evidenzia:

Descrizione	Costo servizio €	Ricavi previsti €	% copertura
Impianti sportivi	12.657,88	7.000,00	55,30
Parcheggi a pagamento	33.621,93	90.250,00	268,42
Spettacoli gestiti dall'ente	131.891,86	115.000,00	87,19
Refezione scolastica	176.602,27	65.000,00	36,81
<b>TOTALE PROVENTI DEI SERVIZI</b>	<b>354.773,94</b>	<b>277.250,00</b>	<b>78,15</b>

## 6.5 – Equilibri di bilancio

### BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali) <sup>(1)</sup> 2026 - 2027 - 2028

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	353.050,86 0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	616.380,97	395.130,95	395.130,95
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	19.320.220,62 0,00	18.519.767,20 0,00	18.223.055,64 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	440.137,08 0,00	100.000,00 0,00	100.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	79.750,00	79.750,00	79.750,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	18.810.510,10 0,00 3.517.869,46	17.875.338,18 0,00 3.517.869,46	17.575.433,25 0,00 3.517.869,46
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	606.767,49 340.137,08 0,00	269.548,07 0,00 0,00	272.741,44 0,00 0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>O) Equilibrio di parte corrente <sup>(3)</sup></b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	100.000,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	600.000,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	10.269.044,11	4.732.148,03	614.326,53
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00

I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	440.137,08	100.000,00	100.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	79.750,00	79.750,00	79.750,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	10.008.657,03	5.311.898,03	594.076,53
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		<i>600.000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup>	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>Z) Equilibrio di parte capitale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>VF) Variazioni attività finanziaria</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali <sup>(4)</sup></b>				
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e al rimborso di prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	353.050,86		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>-353.050,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossioni crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossioni crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica

E.5.04.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessioni crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessioni crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per incremento di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica

U.3.04.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento N, N+1 e N+2.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

(5) Indicare gli stanziamenti di spesa, compreso il correlato FPV.

## 6.6 – Quadro generale riassuntivo

### QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO\* 2026 - 2027 - 2028

ENTRATE	CASSA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028	SPESE	CASSA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
<b>Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio</b>	14.441.554,13								
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>		453.050,86	0,00	0,00	<b>Disavanzo di amministrazione <sup>(1)</sup></b>		616.380,97	395.130,95	395.130,95
<i>di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00	<b>Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto <sup>(2)</sup></b>		0,00	0,00	0,00
<b>Fondo pluriennale vincolato</b>		0,00	600.000,00	0,00					
<b>Titolo 1</b> - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	7.819.829,02	8.659.342,27	8.659.342,27	8.659.342,27	<i>Titolo 1 - Spese correnti</i>	22.482.709,31	18.810.510,10	17.875.338,18	17.575.433,25
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 2</b> - Trasferimenti correnti	7.492.109,92	7.115.561,62	6.370.108,20	6.073.396,64					
<b>Titolo 3</b> - Entrate extratributarie	4.101.586,24	3.545.316,73	3.490.316,73	3.490.316,73					
<b>Titolo 4</b> - Entrate in conto capitale	27.715.159,26	10.269.044,11	4.732.148,03	614.326,53	<b>Titolo 2</b> - Spese in conto capitale	27.524.571,40	10.008.657,03	5.311.898,03	594.076,53
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		600.000,00	0,00	0,00
<b>Titolo 5</b> - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 3</b> - Spese per incremento di attività finanziarie	228.119,82	0,00	0,00	0,00
					<i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Totale entrate finali .....</b>	47.128.684,44	29.589.264,73	23.251.915,23	18.837.382,17	<b>Totale spese finali .....</b>	50.235.400,53	28.819.167,13	23.187.236,21	18.169.509,78
<b>Titolo 6</b> - Accensione di prestiti	138.536,27	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 4</b> - Rimborso di prestiti	606.767,49	606.767,49	269.548,07	272.741,44
					<i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>		0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 7</b> - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>Titolo 5</b> - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Titolo 9</b> - Entrate per conto di terzi e partite di giro	23.923.694,37	23.503.747,00	23.503.747,00	23.503.747,00	<b>Titolo 7</b> - Spese per conto terzi e partite di giro	24.458.077,22	23.503.747,00	23.503.747,00	23.503.747,00
<b>Totale titoli</b>	71.190.915,08	53.093.011,73	46.755.662,23	42.341.129,17	<b>Totale titoli</b>	75.300.245,24	52.929.681,62	46.960.531,28	41.945.998,22
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	85.632.469,21	53.546.062,59	47.355.662,23	42.341.129,17	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	75.300.245,24	53.546.062,59	47.355.662,23	42.341.129,17
<b>Fondo di cassa finale presunto</b>	10.332.223,97								

(1) Corrisponde alla prima voce del conto del bilancio spese.

(2) Solo per le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. Corrisponde alla seconda voce del conto del bilancio spese.

\* Indicare gli anni di riferimento.

## 7 – Linee programmatiche di mandato

Le Linee Programmatiche, che attengono a vari ambiti di intervento dell'Ente, sono state così denominate:

Codice	Descrizione
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
2	Giustizia
3	Ordine pubblico e sicurezza
4	Istruzione e diritto allo studio
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero
7	Turismo
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente
10	Trasporti e diritto alla mobilità
11	Soccorso civile
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
13	Sviluppo economico e competitività
14	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca
15	Energia e diversificazione delle fonti energetiche
16	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali
17	Fondi e accantonamenti
18	Debito pubblico
19	Anticipazioni finanziarie
20	Servizi per conto terzi



## 8. Ripartizione delle linee programmatiche di mandato declinate in missioni e programmi.

Di seguito riportiamo il contenuto del programma di mandato, esplicitato attraverso le linee programmatiche di mandato aggiornate, articolato in funzione della nuova struttura del Bilancio armonizzato, così come disciplinato dal D. Lgs. 118 del 23/06/2011.

Nelle tabelle successive le varie linee programmatiche sono raggruppate per missione e, per ciascuna missione di bilancio viene presentata una parte descrittiva, che esplica i contenuti della programmazione strategica dell'ente ed una parte contabile attraverso la quale si individuano le risorse e gli impieghi necessari alla realizzazione delle attività programmate.

### QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE

#### Gestione di competenza

Codice missione	ANNO	Spese correnti	Spese in conto capitale	Incremento di attività finanziarie	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	2026	6.296.545,54	250.729,94	0,00	0,00	6.547.275,48
	2027	6.075.590,05	173.326,53	0,00	0,00	6.248.916,58
	2028	5.778.878,49	173.326,53	0,00	0,00	5.952.205,02
2	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2026	373.795,39	2.000,00	0,00	0,00	375.795,39
	2027	368.795,39	2.000,00	0,00	0,00	370.795,39
	2028	368.795,39	2.000,00	0,00	0,00	370.795,39
4	2026	492.987,60	819.000,00	0,00	0,00	1.311.987,60
	2027	492.987,60	0,00	0,00	0,00	492.987,60
	2028	492.987,60	0,00	0,00	0,00	492.987,60
5	2026	26.880,00	1.382,59	0,00	0,00	28.262,59
	2027	26.880,00	1.000,00	0,00	0,00	27.880,00
	2028	26.880,00	1.000,00	0,00	0,00	27.880,00
6	2026	22.511,50	335.378,80	0,00	0,00	357.890,30
	2027	20.011,50	0,00	0,00	0,00	20.011,50
	2028	20.011,50	0,00	0,00	0,00	20.011,50
7	2026	221.500,00	0,00	0,00	0,00	221.500,00
	2027	216.500,00	0,00	0,00	0,00	216.500,00
	2028	216.500,00	0,00	0,00	0,00	216.500,00
8	2026	273.403,71	6.672.821,50	0,00	0,00	6.946.225,21
	2027	273.403,71	4.282.821,50	0,00	0,00	4.556.225,21
	2028	273.403,71	15.000,00	0,00	0,00	288.403,71
9	2026	4.559.035,84	1.590.000,00	0,00	0,00	6.149.035,84
	2027	4.543.018,24	280.000,00	0,00	0,00	4.823.018,24
	2028	4.543.018,24	280.000,00	0,00	0,00	4.823.018,24
10	2026	545.261,29	137.750,00	0,00	0,00	683.011,29
	2027	545.261,29	62.750,00	0,00	0,00	608.011,29
	2028	545.261,29	62.750,00	0,00	0,00	608.011,29

11	2026	65.500,00	0,00	0,00	0,00	65.500,00
	2027	65.500,00	0,00	0,00	0,00	65.500,00
	2028	65.500,00	0,00	0,00	0,00	65.500,00
12	2026	1.873.698,52	85.000,00	0,00	0,00	1.958.698,52
	2027	1.317.386,85	60.000,00	0,00	0,00	1.377.386,85
	2028	1.317.386,85	60.000,00	0,00	0,00	1.377.386,85
13	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	2026	700,00	0,00	0,00	0,00	700,00
	2027	700,00	0,00	0,00	0,00	700,00
	2028	700,00	0,00	0,00	0,00	700,00
15	2026	0,00	114.594,20	0,00	0,00	114.594,20
	2027	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	2026	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
	2027	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
	2028	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
17	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	2026	3.996.339,40	0,00	0,00	0,00	3.996.339,40
	2027	3.869.869,90	0,00	0,00	0,00	3.869.869,90
	2028	3.869.869,90	0,00	0,00	0,00	3.869.869,90
50	2026	60.351,31	0,00	0,00	606.767,49	667.118,80
	2027	57.433,65	0,00	0,00	269.548,07	326.981,72
	2028	54.240,28	0,00	0,00	272.741,44	326.981,72
60	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	2026	0,00	0,00	0,00	23.503.747,00	23.503.747,00
	2027	0,00	0,00	0,00	23.503.747,00	23.503.747,00
	2028	0,00	0,00	0,00	23.503.747,00	23.503.747,00
TOTALI	2026	18.810.510,10	10.008.657,03	0,00	24.110.514,49	52.929.681,62
	2027	17.875.338,18	5.311.898,03	0,00	23.773.295,07	46.960.531,28
	2028	17.575.433,25	594.076,53	0,00	23.776.488,44	41.945.998,22

## QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE

### Gestione di cassa

Codice missione	ANNO 2026				
	Spese correnti	Spese in conto capitale	Incremento di attività finanziarie	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	10.650.215,78	4.496.759,61	206.776,18	0,00	15.353.751,57
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	429.843,39	3.799,50	0,00	0,00	433.642,89
4	680.300,52	3.224.365,96	0,00	0,00	3.904.666,48
5	39.452,81	111.363,16	0,00	0,00	150.815,97
6	30.146,86	597.721,10	0,00	0,00	627.867,96
7	393.010,93	0,00	0,00	0,00	393.010,93
8	336.151,01	11.336.849,83	0,00	0,00	11.673.000,84
9	5.291.671,83	4.211.169,83	21.343,64	0,00	9.524.185,30
10	731.738,94	2.094.140,10	0,00	0,00	2.825.879,04
11	123.615,69	0,00	0,00	0,00	123.615,69
12	3.595.510,24	1.011.894,31	0,00	0,00	4.607.404,55
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	700,00	10.000,00	0,00	0,00	10.700,00
15	0,00	310.800,00	0,00	0,00	310.800,00
16	10.000,00	115.708,00	0,00	0,00	125.708,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00
50	60.351,31	0,00	0,00	606.767,49	667.118,80
60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	0,00	0,00	0,00	24.458.077,22	24.458.077,22
<b>TOTALI</b>	<b>22.482.709,31</b>	<b>27.524.571,40</b>	<b>228.119,82</b>	<b>25.064.844,71</b>	<b>75.300.245,24</b>

## **STATO DI ATTUAZIONE DELLE LINEE PROGRAMMATICHE DI MANDATO 2021-2026**

## **PNRR, Cultura, Centro Storico, Sviluppo Economico, Lavori Pubblici, Bilancio, Amministrazione 4.0, Transizione Digitale, Innovazione Tecnologica, Partecipazione Civica.**

Nel periodo 2021–2026, l'Amministrazione Comunale di Patti ha portato avanti con determinazione il proprio mandato, dando attuazione agli indirizzi politici e agli obiettivi strategici assunti con la comunità cittadina. L'azione amministrativa è stata improntata alla responsabilità, alla programmazione e alla capacità di affrontare sfide complesse, conseguendo risultati concreti in settori fondamentali per lo sviluppo della Città.

Interventi significativi hanno riguardato i lavori pubblici e la rigenerazione urbana, la valorizzazione culturale, l'innovazione e la transizione digitale, nonché il rafforzamento della solidità finanziaria dell'Ente. Un percorso condotto in un contesto non privo di criticità, ma affrontato con senso delle istituzioni, attenzione ai bisogni delle persone e visione di lungo periodo, nell'interesse esclusivo della collettività.

### **1. Finanziamenti e progetti**

Dall'inizio del mandato dell'attuale Amministrazione Comunale, **il Comune di Patti ha ottenuto oltre 24 milioni di euro di nuovi finanziamenti<sup>1</sup>**, destinati a interventi strategici su servizi, infrastrutture, sicurezza, scuola, ambiente e sviluppo urbano.

**Tra i principali interventi finanziati si segnalano:**

Nome intervento	Importo
Costruzione di un nuovo asilo nido del centro, zona Orti-Acquafico	1.672.000,00
Acquisto eco-compattatore	30.000,00
Adeguamento sismico previa parziale demolizione e ricostruzione, lavori di adeguamento degli impianti e di manutenzione straordinaria e riqualificazione della scuola elementare e materna "Tenente Natoli" al fine di ottenere la certificazione di agibilità	819.000,00
Predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica	400.000,00

---

<sup>1</sup> Compresi 7,8 milioni formalmente assegnati al Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana.

CSE per l'efficientamento energetico per i locali di Villa Pisani, Nido Comunale, San Francesco, Vincenzo Bellini, cine-teatro Beniamino Joppolo	807.220,38
Miglioramento dell'esistente approdo per pescherecci ubicato in patti marina, della sicurezza dei pescatori e delle condizioni del pesce sbarcato	221.000,00
Primi interventi di manutenzione straordinaria urgenti degli edifici della compagnia carabinieri in Corso Matteotti	1.250.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria finalizzate alla riqualificazione di alcuni aree del Centro Storico	186.000,00
Lavori di completamento del Cine-Teatro Comunale "Beniamino Joppolo"	180.000,00
Interventi di Riqualificazione della Piazza Mario Sciacca	197.000,00
Lavori di Riqualificazione di una porzione del Centro Storico (Quartiere Sant'Ippolito) diretto ad assicurare lo sviluppo armonico del territorio, anche dal punto di vista infrastrutturale e lo sviluppo turistico	4.500.000,00
Acquisizione, rifunzionalizzazione e adeguamento di un immobile esistente da destinare a sede del Centro per l'Impiego di Patti	1.200.000,00
Impianto di video-sorveglianza per la sicurezza urbana	150.000,00
Progetto di riqualificazione del giardino della Villa Pisani di Patti, come spazio civico culturale e centro di studi sui paesaggi dell'acqua, tra storia del luogo e futuri scenari globali compresa la manutenzione ordinaria di Villa Pisani	350.000,00
Transizione Digitale	390.000,00
Realizzazione di una rete di piccole infrastrutture intelligenti volte della fruizione turistica, mediante l'uso e la produzione di energie rinnovabili nei Comuni di Montalbano Elicona, Patti, San Piero Patti, Ucria, Raccuja e Floresta."	160.000,00
Progetto di mitigazione del rischio idrogeologico dell'abitato di Sorrentini – I Stralcio Funzionale	1.114.998,67
Acquisto arredi Palazzo Galvagno	50.000,00
Acquisto Scuolabus	75.000,00
Rigenerazione urbana e ambientale della Piazza Lioni e dell'area Canapè per la fruizione integrata delle aree urbane e il miglioramento della mobilità	100.000,00
CSE 2025 - Piazza Scaffidi - piazza Sciacca	515.786,00

Consolidamento dell'abitato di Via Aldo Moro del Comune di Patti <sup>1</sup>	2.200.000,00
Consolidamento dell'area urbana Case Nuove Russo per la mitigazione del rischio geomorfologico – dissesto Località Cuturi - Case Nuove Russo <sup>2</sup>	5.600.000,00
Realizzazione di opere di sostegno e ripristino di un tratto di muro in via Randazzo	1.000.000,00
Realizzazione di un sistema di videosorveglianza urbana	149.999,00
Ripristino canalone c.da Acquafico	400.000,00
CSE 2025 (assegnazione 2026) – Scuola Milici di Corso Matteotti e Scuola di Mongiove	260.089,96
Manutenzione e riqualificazione delle strade cittadine	100.000,00

Alla data di redazione della presente relazione risultano completati i seguenti interventi:

- Riqualificazione Via Dei Greci
- Riqualificazione Piazza Mario Sciacca
- Acquisto eco-compattatore
- Efficientamento energetico dei locali di Villa Pisani, Nido Comunale, San Francesco, Vincenzo Bellini, cine-teatro Beniamino Joppolo
- Miglioramento dell'esistente approdo per pescherecci ubicato in patti marina, della sicurezza dei pescatori e delle condizioni del pesce sbarcato
- Interventi di manutenzione straordinaria finalizzate alla riqualificazione di alcune aree del Centro Storico
- Interventi di Riqualificazione della Piazza Mario Sciacca
- Realizzazione di una rete di piccole infrastrutture intelligenti volte della fruizione turistica, mediante l'uso e la produzione di energie rinnovabili nei Comuni di Montalbano Elicona, Patti, San Piero Patti, Ucria, Raccuja e Floresta.”

Verranno, altresì, completati nel 2026, i seguenti interventi:

- Cine Teatro Comunale Beniamino Joppolo
- Nuovo asilo nido del centro, zona Orti Acquafico
- Adeguamento sismico previa parziale demolizione e ricostruzione, lavori di adeguamento degli impianti e di manutenzione straordinaria e riqualificazione della scuola elementare e materna “Tenente Natoli” al fine di ottenere la certificazione di agibilità

<sup>1</sup> formalmente assegnati al Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana

<sup>2</sup> *Ibidem*

- Convogliamento delle acque meteoriche finalizzati alla eliminazione del rischio idraulico e all'eliminazione dei fenomeni di allagamento dell'abitato urbano della località Patti Marina.
- Manutenzione straordinaria urgenti degli edifici della Compagnia Carabinieri

Poiché sono già stati stipulati alcuni contratti per l'acquisizione di immobili destinati alla **riqualificazione del Centro Storico**, nel corso del 2026 verranno avviati i lavori sia relativi al più recente finanziamento da 4,5 milioni di euro sia a quello precedente.

Sono state anche completate le **progettazioni preliminari e definitive** per la riqualificazione del **Quartiere Sant'Ippolito**, del **Lungomare di Patti Marina** e della località **Mongiove**, delineando una strategia organica di valorizzazione urbana e turistica.

## **2. Attività Culturali:**

Sono state portate a compimento **quattro stagioni** del Tindari Festival, che hanno coinvolto migliaia di spettatori, con una particolare attenzione a giovani e giovanissimi. Dal 2025 la direzione artistica è passata da Tindaro Granata a Mario Incudine. Per il **secondo triennio consecutivo**, il Tindari Festival ha ottenuto il sostegno del **Fondo Unico per lo Spettacolo**, collocandosi tra le rassegne di rilevanza nazionale

L'Amministrazione, inoltre, ha promosso e sostenuto iniziative quali **Cosplay & Comics**, **Tindari Switch Fest**, **Libere** e **PattinSport**, arricchendo l'offerta culturale, valorizzando il territorio e favorendo la collaborazione con realtà associative dei comuni vicini.

## **3. Aggiornamento dei Regolamenti Comunali:**

Oltre ai **sei regolamenti comunali** di nuova istituzione o oggetto di revisione – relativi a Collaboratori Civici, Baratto Amministrativo, Consulta Giovanile, Finanziamenti alle Associazioni e alle PMI, Biblioteca Comunale, Borse di Studio Comunali e Noleggio Auto con Conducente – sono state predisposte le **bozze di revisione** dei regolamenti riguardanti:

- Democrazia partecipata
- Consulte comunali
- Altri istituti di partecipazione civica

Si tratta di un lavoro di aggiornamento normativo che mira a **rafforzare gli strumenti di partecipazione dei cittadini** alla vita democratica della città.



#### **4. Transizione Digitale**

Attraverso una programmazione attenta e lungimirante, l'Amministrazione Comunale ha colto pienamente le opportunità offerte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) sul tema della transizione digitale, presentando numerose candidature – tutte andate a buon fine – per la digitalizzazione dei servizi comunali. In particolare, sono stati finanziati i seguenti interventi:

Nome progetto	CUP	Stato contrattualizzazione	Stato progetto
<b>1.2 - Abilitazione al Cloud - Comuni - Aprile 2022</b>	C41C22000140006	Completata	LIQUIDATO
<b>1.4.1 - Esperienza del Cittadino - Comuni - Aprile 2022</b>	C41F22000660006	Completata	LIQUIDATO
<b>1.4.4 - SPID CIE - Comuni - Aprile 2022</b>	C41F22001340006	Completata	COMPLETATO
<b>1.4.5 - Notifiche Digitali - Comuni - Settembre 2022</b>	C41F22003720006	Completata	LIQUIDATO
<b>1.3.1 - PDND - Comuni - Ottobre 2022</b>	C51F22006790006	Completata	LIQUIDATO
<b>1.4.3 - app IO - Comuni - Settembre 2022</b>	C41F23000420006	Completata	LIQUIDATO
<b>1.4.4 - ANPR ANS...</b>	C41F23000960006	Completata	COMPLETATO

Questi interventi, insieme alla completa informatizzazione degli atti amministrativi, hanno determinato una vera e propria **rivoluzione del sistema informatico comunale**.

La migrazione in cloud di tutti i software gestionali e degli archivi condivisi ha consentito di costruire una rete che permette al personale di operare da qualsiasi sede, superando i vincoli della presenza fisica negli uffici comunali. Ne è derivata una **macchina amministrativa più efficiente ed efficace**, in grado di garantire una migliore qualità dei servizi resi alla cittadinanza e la massima trasparenza dell'azione amministrativa.

L'implementazione del nuovo portale web istituzionale ha ampliato in modo significativo i servizi disponibili online: da computer o da smartphone i cittadini possono richiedere certificati, effettuare pagamenti, monitorare lo stato delle proprie pratiche ed evitare le lunghe attese agli sportelli. Il tutto con autenticazione sicura tramite **SPID, Carta d'Identità Elettronica** e integrazione con la **piattaforma App IO**.

### **5. Riqualificazione dello Stadio Comunale Gepy Faranda:**

Il progetto di riqualificazione dello Stadio Comunale “Gepy Faranda” ha consentito:

- la realizzazione di un **nuovo manto in erba sintetica**,
- la **riqualificazione integrale della pista di atletica**,
- la ristrutturazione dei **servizi igienici** e degli **spogliatoi**.

L'intervento ha restituito alla città un'infrastruttura sportiva moderna e funzionale, **pienamente accessibile alle persone con disabilità**, promuovendo la pratica sportiva e l'inclusione sociale dell'intera comunità.

### **6. Ristrutturazione di Palazzo dell'Aquila:**

Sono stati consegnati all'impresa appaltatrice i lavori di ristrutturazione della sede principale del Comune, **Palazzo dell'Aquila**.

L'intervento consentirà, da un lato, di **recuperare e valorizzare** lo storico edificio affacciato su Piazza Scaffidi e, dall'altro, di **realizzare uffici più spaziosi, funzionali e moderni**, migliorando l'organizzazione interna e la qualità del lavoro degli uffici comunali.

### **7. CSE per l'efficientamento energetico di locali comunali:**

Grazie al contributo del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, la Città di Patti ha realizzato interventi di efficientamento dei locali comunali.: Villa Pisani, Nido Comunale, San Francesco, Vincenzo Bellini, cine-teatro Beniamino Joppolo – Comune Piazza Scaffidi – Comune Piazza Mario Sciacca – Scuola Elementare Milici – Scuola Mongiove.

### **8. Progetto Mitigazione del rischio idrogeologico dell'abitato di Sorrentini:**

Il progetto riguarda il primo stralcio funzionale degli interventi di consolidamento del centro abitato della frazione di Sorrentini, finalizzati alla mitigazione del rischio mediante opere di canalizzazione e drenaggio delle acque superficiali e opere strutturali di contenimento.

### **9. Ricognizione del personale e rafforzamento dell'Unità PNRR**

L'Ente risulta inoltre assegnatario di **altre due figure tecniche da parte dell'Agenzia per la Coesione**, che contribuiranno a potenziare ulteriormente la capacità progettuale del Comune e la partecipazione ai bandi promossi da Stato, Regione e Unione Europea, da inserire nell'**Unità di Progetto Speciale per il PNRR**, istituita con determina sindacale del 10.03.2023, nella quale era già stato reclutato un tecnico esperto con una precedente misura.

## **10. Bilancio e Piano di Riequilibrio**

Il Comune di Patti ha **evitato il dissesto** grazie a oltre due anni di lavoro fondato su analisi puntuali dei conti, scelte coraggiose e un dialogo costante con gli organi di controllo.

La **Corte dei Conti – Sezione di Controllo per la Regione Siciliana**, con **delibera n. 12/2025/PRSP**, ha approvato il Piano di riequilibrio del Comune di Patti, come “riformulato” dall’attuale Amministrazione, **certificandone la fattibilità e la coerenza**.

### **Sviluppi attuali e azioni a tutela del personale dell’Ente**

Benché il Piano originario prevedesse l’accesso al Fondo di Rotazione, nel corso dell’attuazione il Comune di Patti ha, di fatto, **rinunciato a beneficiarne**, adottando le seguenti decisioni:

- richiesta di **non erogazione della seconda tranche**;
- **accantonamento integrale** dell’unica quota ricevuta (€ 1.944.150,00) nel risultato di amministrazione 2023, in coerenza con la sentenza n. 224/2023;
- mancata attivazione del **mutuo in deroga** previsto dalla versione iniziale del Piano (con conseguente variazione al DUP e al Bilancio 2025);
- raggiungimento del riequilibrio mediante **coperture alternative** (accordi transattivi, rideterminazione della massa passiva, miglioramento degli equilibri).

Nonostante ciò, l’originario accesso al Fondo ha generato **obblighi automatici**: in particolare, la **rideterminazione della dotazione organica** e la previsione di misure di mobilità per circa **22 unità di personale**, quasi tutte eterofinanziate con fondi della Regione Siciliana.

Si è così determinata una situazione **paradossale**: da un lato, lo Stato ha autorizzato la **stabilizzazione del personale ASU**; dall’altro, la qualificazione del Comune come “ente con accesso al Fondo” imporrebbe la collocazione in mobilità di personale già stabilizzato, con grave pregiudizio per l’Ente e per i lavoratori e con ricadute negative sui servizi erogati alla cittadinanza.

### **La richiesta di riclassificazione: contenuto e implicazioni**

Per queste ragioni, l’Amministrazione Comunale ha avviato un **percorso istituzionale** non volto a ottenere deroghe, ma a ristabilire **coerenza** tra:

- la reale situazione finanziaria dell’Ente, che ha raggiunto il riequilibrio **senza** utilizzare di fatto il Fondo di Rotazione;
- il **regime giuridico–organizzativo** che oggi viene applicato in virtù del solo formale accesso al Fondo.

A tal fine è stato avviato sia un dialogo con i competenti uffici del Ministero dell’Interno, per una possibile riqualificazione in via amministrativa sia una percorso di tipo legislativo, che attraverso IFEL ed ANCI.

La richiesta di **riclassificazione del Comune di Patti come ente in riequilibrio senza accesso al Fondo di Rotazione** non è un mero atto formale: essa mira a far venir meno gli automatismi che oggi impongono rideterminazioni organiche e mobilità, pur in presenza di un equilibrio strutturale e dell'assenza di un effettivo utilizzo del Fondo.

Dal punto di vista operativo:

- le **giacenze di cassa**, attualmente capienti, consentirebbero – se ritenuto conforme – la **restituzione in un'unica soluzione** della quota ricevuta, applicando l'avanzo accantonato, qualora la restituzione sia qualificabile come estinzione anticipata ai sensi del comma 897 della L. 145/2018;
- con la riclassificazione cesserebbero i **vincoli assunzionali aggiuntivi** che oggi determinano la prospettata mobilità di circa 22 unità di personale, il cui trattamento economico è integralmente finanziato dalla Regione Siciliana (fatti salvi gli adeguamenti contrattuali).

In sintesi, l'azione dell'Amministrazione si muove su un doppio binario:

- ✓ **garantire la stabilità finanziaria dell'Ente**, certificata dagli organi di controllo;
- ✓ **tutelare il personale e la qualità dei servizi pubblici**, preservando professionalità e competenze che costituiscono un patrimonio indispensabile per l'attuazione dei progetti in corso, a partire da quelli legati al PNRR e allo sviluppo del territorio.

**Missione: 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
1 Servizi istituzionali, generali e di gestione**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.116.504,28	1.123.328,93	1.116.504,28	1.116.504,28
Titolo 3 - Entrate extratributarie	548.500,00	641.914,89	548.500,00	548.500,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	250.729,94	497.905,54	173.326,53	173.326,53
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>1.915.734,22</b>	<b>2.263.149,36</b>	<b>1.838.330,81</b>	<b>1.838.330,81</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	4.631.541,26	13.090.602,21	4.410.585,77	4.113.874,21
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>6.547.275,48</b>	<b>15.353.751,57</b>	<b>6.248.916,58</b>	<b>5.952.205,02</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
1 Servizi istituzionali, generali e di gestione**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	6.296.545,54	10.650.215,78	6.075.590,05	5.778.878,49
Spese in conto capitale	250.729,94	4.496.759,61	173.326,53	173.326,53
Incremento di attività finanziarie		206.776,18		
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>6.547.275,48</b>	<b>15.353.751,57</b>	<b>6.248.916,58</b>	<b>5.952.205,02</b>

**Missione: 2 Giustizia**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
2	Giustizia	Giustizia					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
2 Giustizia**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>				
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>				

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
2 Giustizia**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti				
Spese in conto capitale				
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>				

**Missione: 3 Ordine pubblico e sicurezza**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
3	Ordine pubblico e sicurezza	Ordine pubblico e sicurezza					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
3 Ordine pubblico e sicurezza**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie	62.000,00	62.000,01	62.000,00	62.000,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>62.000,00</b>	<b>62.000,01</b>	<b>62.000,00</b>	<b>62.000,00</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	313.795,39	371.642,88	308.795,39	308.795,39
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>375.795,39</b>	<b>433.642,89</b>	<b>370.795,39</b>	<b>370.795,39</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
3 Ordine pubblico e sicurezza**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	373.795,39	429.843,39	368.795,39	368.795,39
Spese in conto capitale	2.000,00	3.799,50	2.000,00	2.000,00
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>375.795,39</b>	<b>433.642,89</b>	<b>370.795,39</b>	<b>370.795,39</b>

**Missione: 4 Istruzione e diritto allo studio**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
4	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione e diritto allo studio					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
4 Istruzione e diritto allo studio**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	157.772,29	157.772,29	157.772,29	157.772,29
Titolo 3 - Entrate extratributarie	8.603,44	15.981,44	8.603,44	8.603,44
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	819.000,00	897.352,64		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>985.375,73</b>	<b>1.071.106,37</b>	<b>166.375,73</b>	<b>166.375,73</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	326.611,87	2.833.560,11	326.611,87	326.611,87
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>1.311.987,60</b>	<b>3.904.666,48</b>	<b>492.987,60</b>	<b>492.987,60</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
4 Istruzione e diritto allo studio**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	492.987,60	680.300,52	492.987,60	492.987,60
Spese in conto capitale	819.000,00	3.224.365,96		
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>1.311.987,60</b>	<b>3.904.666,48</b>	<b>492.987,60</b>	<b>492.987,60</b>



**Missione: 5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.382,59	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>1.382,59</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	26.880,00	149.815,97	26.880,00	26.880,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>28.262,59</b>	<b>150.815,97</b>	<b>27.880,00</b>	<b>27.880,00</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	26.880,00	39.452,81	26.880,00	26.880,00
Spese in conto capitale	1.382,59	111.363,16	1.000,00	1.000,00
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>28.262,59</b>	<b>150.815,97</b>	<b>27.880,00</b>	<b>27.880,00</b>

**Missione: 6 Politiche giovanili, sport e tempo libero**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	Politiche giovanili, sport e tempo libero					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
6 Politiche giovanili, sport e tempo libero**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	2.511,50	2.511,50	2.511,50	2.511,50
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	335.378,80	335.378,80		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>337.890,30</b>	<b>337.890,30</b>	<b>2.511,50</b>	<b>2.511,50</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	20.000,00	289.977,66	17.500,00	17.500,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>357.890,30</b>	<b>627.867,96</b>	<b>20.011,50</b>	<b>20.011,50</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
6 Politiche giovanili, sport e tempo libero**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	22.511,50	30.146,86	20.011,50	20.011,50
Spese in conto capitale	335.378,80	597.721,10		
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>357.890,30</b>	<b>627.867,96</b>	<b>20.011,50</b>	<b>20.011,50</b>

**Missione: 7 Turismo**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
7	Turismo	Turismo					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
7 Turismo**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria	105.000,00	105.020,00	105.000,00	105.000,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	80.000,00	96.730,19	80.000,00	80.000,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>245.000,00</b>	261.750,19	<b>245.000,00</b>	<b>245.000,00</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)		131.260,74		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>221.500,00</b>	393.010,93	<b>216.500,00</b>	<b>216.500,00</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
7 Turismo**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	221.500,00	393.010,93	216.500,00	216.500,00
Spese in conto capitale				
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>221.500,00</b>	393.010,93	<b>216.500,00</b>	<b>216.500,00</b>

**Missione: 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie	45.500,00	48.950,00	45.500,00	45.500,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	6.057.821,50	6.157.572,86	3.667.821,50	
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>6.103.321,50</b>	<b>6.206.522,86</b>	<b>3.713.321,50</b>	<b>45.500,00</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	842.903,71	5.466.477,98	842.903,71	242.903,71
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>6.946.225,21</b>	<b>11.673.000,84</b>	<b>4.556.225,21</b>	<b>288.403,71</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	273.403,71	336.151,01	273.403,71	273.403,71
Spese in conto capitale	6.672.821,50	11.336.849,83	4.282.821,50	15.000,00
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>6.946.225,21</b>	<b>11.673.000,84</b>	<b>4.556.225,21</b>	<b>288.403,71</b>

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.690.000,00	1.630.386,75	380.000,00	380.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>1.690.000,00</b>	<b>1.630.386,75</b>	<b>380.000,00</b>	<b>380.000,00</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	4.459.035,84	7.893.798,55	4.443.018,24	4.443.018,24
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>6.149.035,84</b>	<b>9.524.185,30</b>	<b>4.823.018,24</b>	<b>4.823.018,24</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	4.559.035,84	5.291.671,83	4.543.018,24	4.543.018,24
Spese in conto capitale	1.590.000,00	4.211.169,83	280.000,00	280.000,00
Incremento di attività finanziarie		21.343,64		
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>6.149.035,84</b>	<b>9.524.185,30</b>	<b>4.823.018,24</b>	<b>4.823.018,24</b>

**Missione: 10 Trasporti e diritto alla mobilità**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
10	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporti e diritto alla mobilità					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
10 Trasporti e diritto alla mobilità**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	62.750,00	63.904,95	62.750,00	62.750,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>312.750,00</b>	313.904,95	<b>312.750,00</b>	<b>312.750,00</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	370.261,29	2.511.974,09	295.261,29	295.261,29
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>683.011,29</b>	2.825.879,04	<b>608.011,29</b>	<b>608.011,29</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
10 Trasporti e diritto alla mobilità**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	545.261,29	731.738,94	545.261,29	545.261,29
Spese in conto capitale	137.750,00	2.094.140,10	62.750,00	62.750,00
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>683.011,29</b>	2.825.879,04	<b>608.011,29</b>	<b>608.011,29</b>

**Missione: 11 Soccorso civile**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
11	Soccorso civile	Soccorso civile					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
11 Soccorso civile**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>				
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	65.500,00	123.615,69	65.500,00	65.500,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>65.500,00</b>	123.615,69	<b>65.500,00</b>	<b>65.500,00</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
11 Soccorso civile**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	65.500,00	123.615,69	65.500,00	65.500,00
Spese in conto capitale				
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>65.500,00</b>	123.615,69	<b>65.500,00</b>	<b>65.500,00</b>

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.527.065,44	1.803.430,88	975.753,77	975.753,77
Titolo 3 - Entrate extratributarie	5.000,00	5.000,00		
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>1.592.065,44</b>	<b>1.868.430,88</b>	<b>1.035.753,77</b>	<b>1.035.753,77</b>
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	366.633,08	2.738.973,67	341.633,08	341.633,08
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>1.958.698,52</b>	<b>4.607.404,55</b>	<b>1.377.386,85</b>	<b>1.377.386,85</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	1.873.698,52	3.595.510,24	1.317.386,85	1.317.386,85
Spese in conto capitale	85.000,00	1.011.894,31	60.000,00	60.000,00
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>1.958.698,52</b>	<b>4.607.404,55</b>	<b>1.377.386,85</b>	<b>1.377.386,85</b>



**Missione: 14 Sviluppo economico e competitività**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
13	Sviluppo economico e competitività	Sviluppo economico e competitività					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
14 Sviluppo economico e competitività**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>				
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	700,00	10.700,00	700,00	700,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>700,00</b>	<b>10.700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
14 Sviluppo economico e competitività**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	700,00	700,00	700,00	700,00
Spese in conto capitale		10.000,00		
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>700,00</b>	<b>10.700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>

**Missione: 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
14	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>				
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	2.000,00	125.708,00	2.000,00	2.000,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>2.000,00</b>	<b>125.708,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	2.000,00	10.000,00	2.000,00	2.000,00
Spese in conto capitale		115.708,00		
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>2.000,00</b>	<b>125.708,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

**Missione: 17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
15	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	Energia e diversificazione delle fonti energetiche					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>				
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>				

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti				
Spese in conto capitale				
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>				

**Missione: 18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
16	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>				
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>				

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti				
Spese in conto capitale				
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>				

**Missione: 20 Fondi e accantonamenti**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
17	Fondi e accantonamenti	Fondi e accantonamenti					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
20 Fondi e accantonamenti**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>				
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	3.996.339,40	110.000,00	3.869.869,90	3.869.869,90
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>3.996.339,40</b>	<b>110.000,00</b>	<b>3.869.869,90</b>	<b>3.869.869,90</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
20 Fondi e accantonamenti**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	3.996.339,40	110.000,00	3.869.869,90	3.869.869,90
Spese in conto capitale				
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>3.996.339,40</b>	<b>110.000,00</b>	<b>3.869.869,90</b>	<b>3.869.869,90</b>

**Missione: 50 Debito pubblico**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
18	Debito pubblico	Debito pubblico					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
50 Debito pubblico**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	340.137,08	340.137,08		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>	<b>340.137,08</b>	<b>340.137,08</b>		
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	326.981,72	326.981,72	326.981,72	326.981,72
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>667.118,80</b>	<b>667.118,80</b>	<b>326.981,72</b>	<b>326.981,72</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
50 Debito pubblico**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti	60.351,31	60.351,31	57.433,65	54.240,28
Spese in conto capitale				
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese	606.767,49	606.767,49	269.548,07	272.741,44
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>667.118,80</b>	<b>667.118,80</b>	<b>326.981,72</b>	<b>326.981,72</b>

**Missione: 60 Anticipazioni finanziarie**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
19	Anticipazioni finanziarie	Anticipazioni finanziarie					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
60 Anticipazioni finanziarie**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>				
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>				

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
60 Anticipazioni finanziarie**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti				
Spese in conto capitale				
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese				
<b>TOTALE USCITE</b>				

**Missione: 99 Servizi per conto terzi**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Soggetti interessati	Data inizio	Data fine	Contributo G.A.P.	Sezione operativa
20	Servizi per conto terzi	Servizi per conto terzi					

**Entrate previste per la realizzazione della missione:  
99 Servizi per conto terzi**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER MISSIONE</b>				
Avanzo amministrazione - Fondo Pluriennale Vincolato - Altre entrate (non collegate direttamente alla missione)	23.503.747,00	24.458.077,22	23.503.747,00	23.503.747,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO MISSIONE</b>	<b>23.503.747,00</b>	<b>24.458.077,22</b>	<b>23.503.747,00</b>	<b>23.503.747,00</b>

**Spesa prevista per la realizzazione della missione:  
99 Servizi per conto terzi**

Descrizione Spesa	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Spese correnti				
Spese in conto capitale				
Incremento di attività finanziarie				
Rimborso prestiti e altre spese	23.503.747,00	24.458.077,22	23.503.747,00	23.503.747,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>23.503.747,00</b>	<b>24.458.077,22</b>	<b>23.503.747,00</b>	<b>23.503.747,00</b>



# SEZIONE OPERATIVA

## 9. LA SEZIONE OPERATIVA

La Sezione Operativa (SeO) ha carattere generale, contenuto programmatico e costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione definito sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi strategici fissati nella Sezione Strategica del DUP. In particolare, la Sezione Operativa contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale. Il contenuto della Sezione Operativa, predisposto in base alle previsioni ed agli obiettivi fissati nella Sezione Strategica, costituisce guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'ente.

La Sezione operativa del documento unico di programmazione è composta da una parte descrittiva che individua, per ogni singolo programma della missione, i progetti/interventi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi strategici definiti nella Sezione Strategica; e da una parte contabile nella quale per ogni programma di ciascuna missione sono individuate le risorse finanziarie, sia in termini di competenza che di cassa, della manovra di bilancio.

Gli obiettivi individuati per ogni programma rappresentano la declinazione annuale e pluriennale degli obiettivi strategici, costituiscono indirizzo vincolante per i successivi atti di programmazione, in applicazione del principio della coerenza tra i documenti di programmazione.

Nella costruzione, formulazione e approvazione dei programmi si svolge l'attività di definizione delle scelte "politiche" che è propria del massimo organo elettivo preposto all'indirizzo e al controllo. Si devono esprimere con chiarezza le decisioni politiche che caratterizzano l'ente e l'impatto economico, finanziario e sociale che avranno.

Nelle pagine successive viene riportata la ripartizione dei programmi/progetti e degli interventi suddivisi per missione di Bilancio, in particolare:

- a. la colonna "AMBITO STRATEGICO" indica il progetto strategico (durata triennale/quinquennale);

b. la colonna “AMBITO OPERATIVO” indica l'intervento (azione annuale annuale/triennale).

Per completare il sistema informativo, nella Sezione Operativa si comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio. La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella Sezione Operativa del DUP. I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento.

# SEZIONE OPERATIVA

## Prima parte

**Missione:** 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione  
**Programma:** 1 Organi istituzionali

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Organi istituzionali				Dott. Carmelo Gianluca Bonsignore	Dott. Pietro Manganaro

### Entrate previste per la realizzazione del programma

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	17.882,53	17.882,98	17.882,53	17.882,53
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale		7.444,67		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>17.882,53</b>	<b>25.327,65</b>	<b>17.882,53</b>	<b>17.882,53</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	224.428,08	247.967,97	224.428,08	224.428,08
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>242.310,61</b>	<b>273.295,62</b>	<b>242.310,61</b>	<b>242.310,61</b>

### Spesa previste per la realizzazione del programma

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	30.985,01	Previsione di competenza	256.310,61	242.310,61	242.310,61	242.310,61
			di cui già impegnate		61.386,75	59.316,82	
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	292.953,41	273.295,62		
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale				

			vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>30.985,01</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>256.310,61</b>	<b>242.310,61</b>	<b>242.310,61</b>	<b>242.310,61</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>61.386,75</b>	<b>59.316,82</b>	
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>292.953,41</b>	<b>273.295,62</b>		

**Missione:** 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione  
**Programma:** 2 Segreteria generale

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Segreteria generale				Dott. Carmelo Gianluca Bonsignore - Avv. Raffa	Dott. Pietro Manganaro

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie	48.500,00	48.500,00	48.500,00	48.500,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>48.500,00</b>	<b>48.500,00</b>	<b>48.500,00</b>	<b>48.500,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	459.427,86	793.648,87	441.811,17	441.811,17
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>507.927,86</b>	<b>842.148,87</b>	<b>490.311,17</b>	<b>490.311,17</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	334.221,01	Previsione di competenza	713.740,97	507.927,86	490.311,17	490.311,17
			di cui già impegnate		155.589,94	8.161,80	
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	957.356,49	842.148,87		
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>334.221,01</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>713.740,97</b>	<b>507.927,86</b>	<b>490.311,17</b>	<b>490.311,17</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>155.589,94</b>	<b>8.161,80</b>	
			<b>di cui fondo</b>				

			pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	957.356,49	842.148,87		

**Missione: 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione**  
**Programma: 3 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Carmelo Torre

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	62.469,50	308.657,49	62.469,50	56.000,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>62.469,50</b>	<b>308.657,49</b>	<b>62.469,50</b>	<b>56.000,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	18.329,97	Previsione di competenza	96.895,50	62.469,50	62.469,50	56.000,00
			di cui già impegnate		12.797,80	12.797,80	
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	111.535,50	80.799,47		
2	Spese in conto capitale	21.081,84	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	21.081,84	21.081,84		
3	Spese per incremento attività finanziarie	206.776,18	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale				

			vincolato				
			Previsione di cassa	206.776,18	206.776,18		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>246.187,99</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>96.895,50</b>	<b>62.469,50</b>	<b>62.469,50</b>	<b>56.000,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>12.797,80</b>	<b>12.797,80</b>	
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>339.393,52</b>	<b>308.657,49</b>		



**Missione: 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione**  
**Programma: 4 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali				Dott. Carmelo Gianluca Bonsignore	Dott. Carmelo Torre

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie	400.000,00	460.288,98	400.000,00	400.000,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>400.000,00</b>	<b>460.288,98</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	435.245,57	425.583,57	305.245,57	305.245,57
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>835.245,57</b>	<b>885.872,55</b>	<b>705.245,57</b>	<b>705.245,57</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	50.626,98	Previsione di competenza	1.075.971,22	835.245,57	705.245,57	705.245,57
			di cui già impegnate		53.927,58	2.867,00	
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	1.113.170,64	885.872,55		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>50.626,98</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>1.075.971,22</b>	<b>835.245,57</b>	<b>705.245,57</b>	<b>705.245,57</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>53.927,58</b>	<b>2.867,00</b>	
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>1.113.170,64</b>	<b>885.872,55</b>		

**Missione: 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione**  
**Programma: 5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				Dott. Giovanni Di Santo — Dott. Salvatore Sidoti — Avv Eliana Raffa	Dott. Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti		6.824,20		
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	50.000,00	168.520,02	50.000,00	50.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>50.000,00</b>	<b>175.344,22</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	34.000,00	3.218.939,99	34.000,00	34.000,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>84.000,00</b>	<b>3.394.284,21</b>	<b>84.000,00</b>	<b>84.000,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	62.461,57	Previsione di competenza	59.281,72	34.000,00	34.000,00	34.000,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	116.457,59	96.461,57		
2	Spese in conto capitale	3.247.822,64	Previsione di competenza	3.295.175,93	50.000,00	50.000,00	50.000,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	5.097.043,28	3.297.822,64		
4	Rimborso Prestiti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	3.310.284,21	Previsione di competenza	3.354.457,65	84.000,00	84.000,00	84.000,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	5.213.500,87	3.394.284,21		

**Missione: 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione**  
**Programma: 6 Ufficio tecnico**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Ufficio tecnico				Dott. Giovanni Di Santo – Dott. Salvatore Sidoti - Avv. Rosalia E. Raffa	Dott. Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	109.621,75	109.621,75	109.621,75	109.621,75
Titolo 3 - Entrate extratributarie	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>149.621,75</b>	<b>149.621,75</b>	<b>149.621,75</b>	<b>149.621,75</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	284.559,99	528.953,63	242.339,97	242.339,97
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>434.181,74</b>	<b>678.575,38</b>	<b>391.961,72</b>	<b>391.961,72</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	75.686,36	Previsione di competenza	456.306,35	434.181,74	391.961,72	391.961,72
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	478.539,62	509.868,10		
2	Spese in conto capitale	168.707,28	Previsione di competenza	104.280,71			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	194.050,71	168.707,28		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>244.393,64</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>560.587,06</b>	<b>434.181,74</b>	<b>391.961,72</b>	<b>391.961,72</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				

			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	672.590,33	678.575,38		

**Missione:** 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione  
**Programma:** 7 Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile				Dott. Carmelo Gianluca Bonsignore	Ing. Tindaro Triscari

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>70.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	61.647,22	70.718,16	58.984,75	29.746,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>131.647,22</b>	<b>140.718,16</b>	<b>128.984,75</b>	<b>99.746,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	5.246,24	Previsione di competenza	146.843,90	131.647,22	128.984,75	99.746,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	149.800,07	136.893,46		
2	Spese in conto capitale	3.824,70	Previsione di competenza	8.972,20			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	8.972,20	3.824,70		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>9.070,94</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>155.816,10</b>	<b>131.647,22</b>	<b>128.984,75</b>	<b>99.746,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>158.772,27</b>	<b>140.718,16</b>		

**Missione:** 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione  
**Programma:** 8 Statistica e sistemi informativi

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Statistica e sistemi informativi					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione:** 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione  
**Programma:** 9 Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				



**Missione: 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione**  
**Programma: 10 Risorse umane**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Risorse umane					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione**  
**Programma: 11 Altri servizi generali**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Servizi istituzionali, generali e di gestione	Altri servizi generali				Dott. Carmelo Gianluca Bonsignore - Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Pietro Maganaro – Dott. Carmelo Torre

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	919.000,00	919.000,00	919.000,00	919.000,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	60.000,00	93.125,91	60.000,00	60.000,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	200.729,94	321.940,85	123.326,53	123.326,53
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>1.179.729,94</b>	<b>1.334.066,76</b>	<b>1.102.326,53</b>	<b>1.102.326,53</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	3.069.763,04	7.496.132,53	3.041.306,73	2.780.303,42
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>4.249.492,98</b>	<b>8.830.199,29</b>	<b>4.143.633,26</b>	<b>3.882.629,95</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	3.776.113,10	Previsione di competenza	5.365.278,49	4.048.763,04	4.020.306,73	3.759.303,42
			di cui già impegnate		146.569,37	120.075,61	
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	8.510.493,77	7.824.876,14		
2	Spese in conto capitale	804.593,21	Previsione di competenza	734.059,88	200.729,94	123.326,53	123.326,53
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	979.007,51	1.005.323,15		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>4.580.706,31</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>6.099.338,37</b>	<b>4.249.492,98</b>	<b>4.143.633,26</b>	<b>3.882.629,95</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>146.569,37</b>	<b>120.075,61</b>	

			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	9.489.501,28	8.830.199,29		

**Missione: 2 Giustizia**  
**Programma: 1 Uffici giudiziari**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
2	Giustizia	Giustizia	Uffici giudiziari					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 2 Giustizia**  
**Programma: 2 Casa circondariale e altri servizi**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
2	Giustizia	Giustizia	Casa circondariale e altri servizi					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 2 Giustizia**  
**Programma: 3 Politica regionale unitaria per la giustizia (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
2	Giustizia	Giustizia	Politica regionale unitaria per la giustizia (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 3 Ordine pubblico e sicurezza**  
**Programma: 1 Polizia locale e amministrativa**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
3	Ordine pubblico e sicurezza	Ordine pubblico e sicurezza	Polizia locale e amministrativa				Avv. Eliana Raffa	Dott.ssa Nunziella Pontillo

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie	62.000,00	62.000,01	62.000,00	62.000,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>62.000,00</b>	<b>62.000,01</b>	<b>62.000,00</b>	<b>62.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	313.795,39	371.642,88	308.795,39	308.795,39
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>375.795,39</b>	<b>433.642,89</b>	<b>370.795,39</b>	<b>370.795,39</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	56.048,00	Previsione di competenza	356.215,01	373.795,39	368.795,39	368.795,39
			di cui già impegnate		32.149,65		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	394.010,52	429.843,39		
2	Spese in conto capitale	1.799,50	Previsione di competenza	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	2.000,00	3.799,50		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>57.847,50</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>358.215,01</b>	<b>375.795,39</b>	<b>370.795,39</b>	<b>370.795,39</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>32.149,65</b>		
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>396.010,52</b>	<b>433.642,89</b>		

**Missione: 3 Ordine pubblico e sicurezza**  
**Programma: 2 Sistema integrato di sicurezza urbana**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
3	Ordine pubblico e sicurezza	Ordine pubblico e sicurezza	Sistema integrato di sicurezza urbana					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				



**Missione:** 3 Ordine pubblico e sicurezza  
**Programma:** 3 Politica regionale unitaria per la giustizia (solo per le Regioni)

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
3	Ordine pubblico e sicurezza	Ordine pubblico e sicurezza	Politica regionale unitaria per la giustizia (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione:** 4 Istruzione e diritto allo studio  
**Programma:** 1 Istruzione prescolastica

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
4	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione prescolastica				Dott. Federico Impalà	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	25.854,00	25.854,00	25.854,00	25.854,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale		64.672,68		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>25.854,00</b>	<b>90.526,68</b>	<b>25.854,00</b>	<b>25.854,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	22.000,00	-21.520,87	22.000,00	22.000,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>47.854,00</b>	<b>69.005,81</b>	<b>47.854,00</b>	<b>47.854,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	18.565,72	Previsione di competenza	47.854,00	47.854,00	47.854,00	47.854,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	62.382,27	66.419,72		
2	Spese in conto capitale	2.586,09	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	2.586,09	2.586,09		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>21.151,81</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>47.854,00</b>	<b>47.854,00</b>	<b>47.854,00</b>	<b>47.854,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>64.968,36</b>	<b>69.005,81</b>		

**Missione: 4 Istruzione e diritto allo studio**  
**Programma: 2 Altri ordini di istruzione**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
4	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione e diritto allo studio	Altri ordini di istruzione				Dott. Federico Impalà	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	21.918,29	21.918,29	21.918,29	21.918,29
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	819.000,00	819.000,00		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>840.918,29</b>	<b>840.918,29</b>	<b>21.918,29</b>	<b>21.918,29</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	95.500,00	2.191.600,99	95.500,00	95.500,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>936.418,29</b>	<b>3.032.519,28</b>	<b>117.418,29</b>	<b>117.418,29</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	77.618,27	Previsione di competenza	184.334,67	117.418,29	117.418,29	117.418,29
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	229.881,70	195.036,56		
2	Spese in conto capitale	2.018.482,72	Previsione di competenza	1.699.849,05	819.000,00		
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	2.265.596,63	2.837.482,72		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>2.096.100,99</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>1.884.183,72</b>	<b>936.418,29</b>	<b>117.418,29</b>	<b>117.418,29</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>2.495.478,33</b>	<b>3.032.519,28</b>		

**Missione: 4 Istruzione e diritto allo studio**  
**Programma: 3 Edilizia scolastica (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
4	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione e diritto allo studio	Edilizia scolastica (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione:** 4 Istruzione e diritto allo studio  
**Programma:** 4 Istruzione universitaria

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
4	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione universitaria					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione:** 4 Istruzione e diritto allo studio  
**Programma:** 5 Istruzione tecnica superiore

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
4	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione tecnica superiore					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione:** 4 Istruzione e diritto allo studio  
**Programma:** 6 Servizi ausiliari all'istruzione

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
4	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione e diritto allo studio	Servizi ausiliari all'istruzione				Dott. Federico Impalà	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	7.929,43	15.981,44	7.929,43	7.929,43
Titolo 4 - Entrate in conto capitale		13.679,96		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>117.929,43</b>	<b>139.661,40</b>	<b>117.929,43</b>	<b>117.929,43</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	209.111,87	661.586,20	209.111,87	209.111,87
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>327.041,30</b>	<b>801.247,60</b>	<b>327.041,30</b>	<b>327.041,30</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	89.909,15	Previsione di competenza	326.365,88	327.041,30	327.041,30	327.041,30
			di cui già impegnate		94.528,08		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	505.002,98	416.950,45		
2	Spese in conto capitale	384.297,15	Previsione di competenza	435.000,00			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	459.297,15	384.297,15		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>474.206,30</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>761.365,88</b>	<b>327.041,30</b>	<b>327.041,30</b>	<b>327.041,30</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>94.528,08</b>		
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>964.300,13</b>	<b>801.247,60</b>		

**Missione: 4 Istruzione e diritto allo studio**  
**Programma: 7 Diritto allo studio**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
4	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione e diritto allo studio	Diritto allo studio				Dott. Federico Impalà	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie	674,01		674,01	674,01
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>674,01</b>		<b>674,01</b>	<b>674,01</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		1.893,79		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>674,01</b>	<b>1.893,79</b>	<b>674,01</b>	<b>674,01</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	1.219,78	Previsione di competenza	72.587,59	674,01	674,01	674,01
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	74.158,83	1.893,79		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>1.219,78</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>72.587,59</b>	<b>674,01</b>	<b>674,01</b>	<b>674,01</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>74.158,83</b>	<b>1.893,79</b>		



**Missione:** 4 Istruzione e diritto allo studio  
**Programma:** 8 Politica regionale unitaria per l'istruzione e il diritto allo studio (solo per le Regioni)

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
4	Istruzione e diritto allo studio	Istruzione e diritto allo studio	Politica regionale unitaria per l'istruzione e il diritto allo studio (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali**  
**Programma: 1 Valorizzazione dei beni di interesse storico**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Valorizzazione dei beni di interesse storico				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		1,00		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>		<b>1,00</b>		

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	1,00	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	6.097,00	1,00		
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>1,00</b>	<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>6.097,00</b>	<b>1,00</b>		

**Missione: 5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali**  
**Programma: 2 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.382,59	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>1.382,59</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	26.880,00	149.814,97	26.880,00	26.880,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>28.262,59</b>	<b>150.814,97</b>	<b>27.880,00</b>	<b>27.880,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	12.571,81	Previsione di competenza	26.880,00	26.880,00	26.880,00	26.880,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	36.218,03	39.451,81		
2	Spese in conto capitale	109.980,57	Previsione di competenza	137.453,85	1.382,59	1.000,00	1.000,00
			di cui già impegnate		382,59		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	138.045,55	111.363,16		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>122.552,38</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>164.333,85</b>	<b>28.262,59</b>	<b>27.880,00</b>	<b>27.880,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>382,59</b>		
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>174.263,58</b>	<b>150.814,97</b>		

**Missione: 5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali**

**Programma: 3 Politica regionale unitaria per la tutela dei beni e attività culturali (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	Politica regionale unitaria per la tutela dei beni e attività culturali (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 6 Politiche giovanili, sport e tempo libero**  
**Programma: 1 Sport e tempo libero**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	Politiche giovanili, sport e tempo libero	Sport e tempo libero				Dott. Carmelo Gianluca Bonsignore	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	335.378,80	335.378,80		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>335.378,80</b>	<b>335.378,80</b>		
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	20.000,00	289.965,02	17.500,00	17.500,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>355.378,80</b>	<b>625.343,82</b>	<b>17.500,00</b>	<b>17.500,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	7.622,72	Previsione di competenza	15.000,00	20.000,00	17.500,00	17.500,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	26.501,87	27.622,72		
2	Spese in conto capitale	262.342,30	Previsione di competenza	275.227,55	335.378,80		
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	772.703,17	597.721,10		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>269.965,02</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>290.227,55</b>	<b>355.378,80</b>	<b>17.500,00</b>	<b>17.500,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>799.205,04</b>	<b>625.343,82</b>		

**Missione: 6 Politiche giovanili, sport e tempo libero**  
**Programma: 2 Giovani**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	Politiche giovanili, sport e tempo libero	Giovani				Dott. Carmelo Gianluca Bonsignore	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	2.511,50	2.511,50	2.511,50	2.511,50
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>2.511,50</b>	<b>2.511,50</b>	<b>2.511,50</b>	<b>2.511,50</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		12,64		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>2.511,50</b>	<b>2.524,14</b>	<b>2.511,50</b>	<b>2.511,50</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	12,64	Previsione di competenza	2.511,50	2.511,50	2.511,50	2.511,50
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	5.213,81	2.524,14		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>12,64</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>2.511,50</b>	<b>2.511,50</b>	<b>2.511,50</b>	<b>2.511,50</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>5.213,81</b>	<b>2.524,14</b>		

**Missione:** 6 Politiche giovanili, sport e tempo libero  
**Programma:** 3 Politica regionale unitaria per i giovani, lo sport e il tempo libero (solo per le Regioni)

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	Politiche giovanili, sport e tempo libero	Politica regionale unitaria per i giovani, lo sport e il tempo libero (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 7 Turismo**  
**Programma: 1 Sviluppo e la valorizzazione del turismo**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
7	Turismo	Turismo	Sviluppo e la valorizzazione del turismo				Dott. Daniele Greco	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria	105.000,00	105.020,00	105.000,00	105.000,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	80.000,00	96.730,19	80.000,00	80.000,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>245.000,00</b>	<b>261.750,19</b>	<b>245.000,00</b>	<b>245.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	<b>-23.500,00</b>	<b>131.260,74</b>	<b>-28.500,00</b>	<b>-28.500,00</b>
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>221.500,00</b>	<b>393.010,93</b>	<b>216.500,00</b>	<b>216.500,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	171.510,93	Previsione di competenza	320.000,00	221.500,00	216.500,00	216.500,00
			di cui già impegnate		10.000,00		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	544.597,12	393.010,93		
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>171.510,93</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>320.000,00</b>	<b>221.500,00</b>	<b>216.500,00</b>	<b>216.500,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>10.000,00</b>		
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>544.597,12</b>	<b>393.010,93</b>		



**Missione: 7 Turismo**  
**Programma: 2 Politica regionale unitaria per il turismo (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
7	Turismo	Turismo	Politica regionale unitaria per il turismo (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa**

**Programma: 1 Urbanistica e assetto del territorio**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Urbanistica e assetto del territorio				Avv. Rosalia E. Raffa	Dott. Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie	45.500,00	48.950,00	45.500,00	45.500,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	6.057.821,50	6.057.821,50	3.667.821,50	
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>6.103.321,50</b>	<b>6.106.771,50</b>	<b>3.713.321,50</b>	<b>45.500,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	842.903,71	1.796.570,97	842.903,71	242.903,71
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>6.946.225,21</b>	<b>7.903.342,47</b>	<b>4.556.225,21</b>	<b>288.403,71</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	62.747,30	Previsione di competenza	393.283,42	273.403,71	273.403,71	273.403,71
			di cui già impegnate		2.500,00		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	425.197,19	336.151,01		
2	Spese in conto capitale	1.494.369,96	Previsione di competenza	2.579.296,11	6.672.821,50	4.282.821,50	15.000,00
			di cui già impegnate		1.077.026,28		
			di cui fondo pluriennale vincolato		600.000,00		
			Previsione di cassa	3.413.060,53	7.567.191,46		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>1.557.117,26</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>2.972.579,53</b>	<b>6.946.225,21</b>	<b>4.556.225,21</b>	<b>288.403,71</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>1.079.526,28</b>		
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>		<b>600.000,00</b>		
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>3.838.257,72</b>	<b>7.903.342,47</b>		

**Missione: 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa**  
**Programma: 2 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare				Avv. Rosalia E. Raffa	Geom. Cusmà Piccione Antonino

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale		99.751,36		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>		<b>99.751,36</b>		
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		3.669.907,01		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>		<b>3.769.658,37</b>		

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
2	Spese in conto capitale	3.769.658,37	Previsione di competenza	3.884.470,93			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	3.950.354,14	3.769.658,37		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>3.769.658,37</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>3.884.470,93</b>			
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>3.950.354,14</b>	<b>3.769.658,37</b>		

**Missione: 8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa**  
**Programma: 3 Politica regionale unitaria per l'assetto del territorio e l'edilizia abitativa (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Politica regionale unitaria per l'assetto del territorio e l'edilizia abitativa (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**  
**Programma: 1 Difesa del suolo**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Difesa del suolo					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**  
**Programma: 2 Tutela, valorizzazione e recupero ambientale**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Tutela, valorizzazione e recupero ambientale				Avv. Rosalia E. Raffa	Dott. Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		1.084.242,08		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>		<b>1.084.242,08</b>		

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	26.779,00	Previsione di competenza	26.794,64			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	26.794,64	26.779,00		
2	Spese in conto capitale	1.057.463,08	Previsione di competenza	1.590.982,82			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	1.897.610,57	1.057.463,08		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>1.084.242,08</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>1.617.777,46</b>			
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>1.924.405,21</b>	<b>1.084.242,08</b>		

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**  
**Programma: 3 Rifiuti**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Rifiuti				Avv. Rosalia E. Raffa	Dott. Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	3.116.165,60	3.405.889,32	3.100.148,00	3.100.148,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>3.116.165,60</b>	<b>3.405.889,32</b>	<b>3.100.148,00</b>	<b>3.100.148,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	283.027,72	Previsione di competenza	3.180.453,84	3.116.165,60	3.100.148,00	3.100.148,00
			di cui già impegnate		1.837.127,84	1.759.413,12	
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	3.721.600,28	3.399.193,32		
2	Spese in conto capitale	6.696,00	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	6.696,00	6.696,00		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>289.723,72</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>3.180.453,84</b>	<b>3.116.165,60</b>	<b>3.100.148,00</b>	<b>3.100.148,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>1.837.127,84</b>	<b>1.759.413,12</b>	
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>3.728.296,28</b>	<b>3.405.889,32</b>		

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**  
**Programma: 4 Servizio idrico integrato**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Servizio idrico integrato				Dott. Giovanni Di Santo	Geom. Antonino Federico

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	380.000,00	320.386,75	380.000,00	380.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>380.000,00</b>	<b>320.386,75</b>	<b>380.000,00</b>	<b>380.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	1.255.049,62	1.927.115,69	1.255.049,62	1.255.049,62
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>1.635.049,62</b>	<b>2.247.502,44</b>	<b>1.635.049,62</b>	<b>1.635.049,62</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	325.558,37	Previsione di competenza	1.371.917,58	1.355.049,62	1.355.049,62	1.355.049,62
			di cui già impegnate		87.301,93		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	1.512.009,59	1.680.607,99		
2	Spese in conto capitale	265.550,81	Previsione di competenza	623.877,68	280.000,00	280.000,00	280.000,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	695.404,28	545.550,81		
3	Spese per incremento attività finanziarie	21.343,64	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	21.343,64	21.343,64		



	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	612.452,82	Previsione di competenza	1.995.795,26	1.635.049,62	1.635.049,62	1.635.049,62
			di cui già impegnate		87.301,93		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	2.228.757,51	2.247.502,44		

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**  
**Programma: 5 Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione				Dott. Giovanni Di Santo	Geom. Antonino Cusmà

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.310.000,00	1.310.000,00		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>1.310.000,00</b>	<b>1.310.000,00</b>		
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	87.820,62	1.398.088,13	87.820,62	87.820,62
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>1.397.820,62</b>	<b>2.708.088,13</b>	<b>87.820,62</b>	<b>87.820,62</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	73.869,99	Previsione di competenza	123.132,22	87.820,62	87.820,62	87.820,62
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	179.152,92	161.690,61		
2	Spese in conto capitale	1.236.397,52	Previsione di competenza	1.357.955,17	1.310.000,00		
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	1.362.421,56	2.546.397,52		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>1.310.267,51</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>1.481.087,39</b>	<b>1.397.820,62</b>	<b>87.820,62</b>	<b>87.820,62</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>1.541.574,48</b>	<b>2.708.088,13</b>		

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**  
**Programma: 6 Tutela e valorizzazione delle risorse idriche**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Tutela e valorizzazione delle risorse idriche				Dott. Giovanni Di Santo	Dott. Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		23.400,91		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>		<b>23.400,91</b>		

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	23.400,91	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	79.868,66	23.400,91		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>23.400,91</b>	<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>79.868,66</b>	<b>23.400,91</b>		

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**  
**Programma: 7 Sviluppo sostenibile territorio montano piccoli Comuni**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile territorio montano piccoli Comuni					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**  
**Programma: 8 Qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Qualità dell'aria e riduzione dell'inquinamento				Dott. Giovanni Di Santo	Dott. Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		55.062,42		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>		<b>55.062,42</b>		

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
2	Spese in conto capitale	55.062,42	Previsione di competenza	250.000,00			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	305.026,24	55.062,42		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>55.062,42</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>250.000,00</b>			
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>305.026,24</b>	<b>55.062,42</b>		

**Missione: 9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente**

**Programma: 9 Politica regionale unitaria per lo sviluppo sostenibile e la tutela del territorio e dell'ambiente (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	Politica regionale unitaria per lo sviluppo sostenibile e la tutela del territorio e dell'ambiente (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
		di cui già impegnate				
		di cui fondo pluriennale vincolato				
		Previsione di cassa				

**Missione: 10 Trasporti e diritto alla mobilità**  
**Programma: 1 Trasporto ferroviario**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
10	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporto ferroviario					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 10 Trasporti e diritto alla mobilità**  
**Programma: 2 Trasporto pubblico locale**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
10	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporto pubblico locale				Dott. Carmelo Gianluca Bonsignore	Dott. Pietro Manganaro

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>250.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	500,00	99.057,59	500,00	500,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>250.500,00</b>	<b>349.057,59</b>	<b>250.500,00</b>	<b>250.500,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	98.557,59	Previsione di competenza	250.500,00	250.500,00	250.500,00	250.500,00
			di cui già impegnate		180.754,78		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	306.034,54	349.057,59		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>98.557,59</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>250.500,00</b>	<b>250.500,00</b>	<b>250.500,00</b>	<b>250.500,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>180.754,78</b>		
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>306.034,54</b>	<b>349.057,59</b>		



**Missione: 10 Trasporti e diritto alla mobilità**

**Programma: 3 Trasporto per vie d'acqua**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
10	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporto per vie d'acqua					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 10 Trasporti e diritto alla mobilità**  
**Programma: 4 Altre modalità di trasporto**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
10	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporti e diritto alla mobilità	Altre modalità di trasporto					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 10 Trasporti e diritto alla mobilità**  
**Programma: 5 Viabilità e infrastrutture stradali**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
10	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporti e diritto alla mobilità	Viabilità e infrastrutture stradali				Avv. Rosalia E. Raffa Dott. Giovanni Di Santo	Dott. Ing. Tindaro Pino Scaffidi – Geom Antonino Federico

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie	62.750,00	63.904,95	62.750,00	62.750,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>62.750,00</b>	<b>63.904,95</b>	<b>62.750,00</b>	<b>62.750,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	369.761,29	2.412.916,50	294.761,29	294.761,29
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>432.511,29</b>	<b>2.476.821,45</b>	<b>357.511,29</b>	<b>357.511,29</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	87.920,06	Previsione di competenza di cui già impegnate di cui fondo pluriennale vincolato	512.338,37	294.761,29	294.761,29	294.761,29
			Previsione di cassa	511.838,37	382.681,35		
2	Spese in conto capitale	1.956.390,10	Previsione di competenza di cui già impegnate di cui fondo pluriennale vincolato	2.819.327,33	137.750,00	62.750,00	62.750,00
			Previsione di cassa	1.750.345,26	2.094.140,10		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>2.044.310,16</b>	<b>Previsione di competenza di cui già impegnate di cui fondo</b>	<b>3.331.665,70</b>	<b>432.511,29</b>	<b>357.511,29</b>	<b>357.511,29</b>

			pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	2.262.183,63	2.476.821,45		

**Missione: 10 Trasporti e diritto alla mobilità**  
**Programma: 6 Politica regionale unitaria per i trasporti e il diritto alla mobilità (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
10	Trasporti e diritto alla mobilità	Trasporti e diritto alla mobilità	Politica regionale unitaria per i trasporti e il diritto alla mobilità (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 11 Soccorso civile**  
**Programma: 1 Sistema di protezione civile**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
11	Soccorso civile	Soccorso civile	Sistema di protezione civile				Dott. Federico Impalà	Dott. Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	65.500,00	123.615,69	65.500,00	65.500,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>65.500,00</b>	<b>123.615,69</b>	<b>65.500,00</b>	<b>65.500,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	58.115,69	Previsione di competenza	67.876,00	65.500,00	65.500,00	65.500,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	125.560,29	123.615,69		
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>58.115,69</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>67.876,00</b>	<b>65.500,00</b>	<b>65.500,00</b>	<b>65.500,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>125.560,29</b>	<b>123.615,69</b>		

**Missione: 11 Soccorso civile**  
**Programma: 2 Interventi a seguito di calamità naturali**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
11	Soccorso civile	Soccorso civile	Interventi a seguito di calamità naturali					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 11 Soccorso civile**  
**Programma: 3 Politica regionale unitaria per il soccorso e la protezione civile (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
11	Soccorso civile	Soccorso civile	Politica regionale unitaria per il soccorso e la protezione civile (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				



**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**  
**Programma: 1 Interventi per l'infanzia e i minori**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido				Dott. Federico Impalà	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	180.000,00	228.949,40	180.000,00	180.000,00
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>180.000,00</b>	<b>228.949,40</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		792.709,55		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>180.000,00</b>	<b>1.021.658,95</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	84.293,39	Previsione di competenza	335.543,69	180.000,00	180.000,00	180.000,00
			di cui già impegnate		92.245,86		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	404.209,45	264.293,39		
2	Spese in conto capitale	757.365,56	Previsione di competenza	497.409,12			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	1.218.748,63	757.365,56		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>841.658,95</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>832.952,81</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>92.245,86</b>		
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>1.622.958,08</b>	<b>1.021.658,95</b>		

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**  
**Programma: 2 Interventi per la disabilità**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Interventi per la disabilità				Dott. Federico Impalà	Dott.ssa Maria Mazzone

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	22.246,66	37.910,14		
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>22.246,66</b>	<b>37.910,14</b>		
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		34.299,50		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>22.246,66</b>	<b>72.209,64</b>		

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	49.962,98	Previsione di competenza	34.022,63	22.246,66		
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	90.895,71	72.209,64		
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>49.962,98</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>34.022,63</b>	<b>22.246,66</b>		
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>90.895,71</b>	<b>72.209,64</b>		

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**

**Programma: 3 Interventi per gli anziani**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Interventi per gli anziani					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**  
**Programma: 4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale				Dott. Federico Impalà	Dott.ssa Maria Mazzone

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	805.348,86	805.348,86	252.361,24	252.361,24
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>805.348,86</b>	<b>805.348,86</b>	<b>252.361,24</b>	<b>252.361,24</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	198.720,07	1.041.810,35	198.720,07	198.720,07
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>1.004.068,93</b>	<b>1.847.159,21</b>	<b>451.081,31</b>	<b>451.081,31</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	843.090,28	Previsione di competenza	1.685.018,47	1.004.068,93	451.081,31	451.081,31
			di cui già impegnate		56.257,00		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	2.069.295,46	1.847.159,21		
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza	5.000,00			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	5.000,00			
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>843.090,28</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>1.690.018,47</b>	<b>1.004.068,93</b>	<b>451.081,31</b>	<b>451.081,31</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>56.257,00</b>		
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				

			Previsione di cassa	2.074.295,46	1.847.159,21		
--	--	--	---------------------	--------------	--------------	--	--

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**

**Programma: 5 Interventi per le famiglie**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Interventi per le famiglie				Dott. Federico Impalà	Dott.ssa Maria Mazzone

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	458.289,13	641.059,45	458.289,13	458.289,13
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>458.289,13</b>	<b>641.059,45</b>	<b>458.289,13</b>	<b>458.289,13</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	4.800,00	527.831,78	4.800,00	4.800,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>463.089,13</b>	<b>1.168.891,23</b>	<b>463.089,13</b>	<b>463.089,13</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	705.802,10	Previsione di competenza	715.336,13	463.089,13	463.089,13	463.089,13
			di cui già impegnate		22.500,00		
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	1.272.511,78	1.168.891,23		
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>705.802,10</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>715.336,13</b>	<b>463.089,13</b>	<b>463.089,13</b>	<b>463.089,13</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>22.500,00</b>		
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>1.272.511,78</b>	<b>1.168.891,23</b>		

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**

**Programma: 6 Interventi per il diritto alla casa**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Interventi per il diritto alla casa					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**  
**Programma: 7 Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Programmazione e governo della rete dei servizi sociosanitari e sociali				Dott. Federico Impalà	Dott.ssa Maria Mazzone

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti		28.982,24		
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>		<b>28.982,24</b>		
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		<b>-28.982,24</b>		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo</b>				



			pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**  
**Programma: 8 Cooperazione e associazionismo**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Cooperazione e associazionismo				Dott. Federico Impalà	Dott.ssa Maria Mazzone

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		2.100,00		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>		<b>2.100,00</b>		

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	2.100,00	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	2.100,00	2.100,00		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>2.100,00</b>	<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>2.100,00</b>	<b>2.100,00</b>		

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**  
**Programma: 9 Servizio necroscopico e cimiteriale**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Servizio necroscopico e cimiteriale				Avv. Rosalia E. Raffa	Dott.Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie	5.000,00	5.000,00		
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>65.000,00</b>	<b>65.000,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>60.000,00</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	42.677,30	248.769,02	42.677,30	42.677,30
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>107.677,30</b>	<b>313.769,02</b>	<b>102.677,30</b>	<b>102.677,30</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	36.562,97	Previsione di competenza	65.304,48	47.677,30	42.677,30	42.677,30
			di cui già impegnate		1.189,76	1.189,76	
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	66.482,45	84.240,27		
2	Spese in conto capitale	169.528,75	Previsione di competenza	149.500,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	234.814,54	229.528,75		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>206.091,72</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>214.804,48</b>	<b>107.677,30</b>	<b>102.677,30</b>	<b>102.677,30</b>
			<b>di cui già impegnate</b>		<b>1.189,76</b>	<b>1.189,76</b>	
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>301.296,99</b>	<b>313.769,02</b>		

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**

**Programma: 10 Politica regionale unitaria per i diritti sociali e la famiglia (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Politica regionale unitaria per i diritti sociali e la famiglia (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia**  
**Programma: 11 Interventi per asili nido**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido				Dott. Federico Impalà	Dott. Salvatore Bonsignore

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	61.180,79	61.180,79	85.103,40	85.103,40
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>61.180,79</b>	<b>61.180,79</b>	<b>85.103,40</b>	<b>85.103,40</b>
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	120.435,71	120.435,71	95.435,71	95.435,71
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>181.616,50</b>	<b>181.616,50</b>	<b>180.539,11</b>	<b>180.539,11</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza		156.616,50	180.539,11	180.539,11
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa		156.616,50		
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza		25.000,00		
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa		25.000,00		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>		<b>181.616,50</b>	<b>180.539,11</b>	<b>180.539,11</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>		<b>181.616,50</b>		

**Missione: 14 Sviluppo economico e competitività**  
**Programma: 1 Industria, PMI e Artigianato**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
13	Sviluppo economico e competitività	Sviluppo economico e competitività	Industria, PMI e Artigianato				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Pietro Manganaro

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		10.000,00		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>		<b>10.000,00</b>		

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
2	Spese in conto capitale	10.000,00	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	10.000,00	10.000,00		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>10.000,00</b>	<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>		

**Missione: 14 Sviluppo economico e competitività**  
**Programma: 2 Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
13	Sviluppo economico e competitività	Sviluppo economico e competitività	Commercio - reti distributive - tutela dei consumatori				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Pietro Manganaro

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	700,00	700,00	700,00	700,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza	700,00	700,00	700,00	700,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	700,00	700,00		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>		

**Missione: 14 Sviluppo economico e competitività**  
**Programma: 3 Ricerca e innovazione**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
13	Sviluppo economico e competitività	Sviluppo economico e competitività	Ricerca e innovazione					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				



**Missione: 14 Sviluppo economico e competitività**  
**Programma: 4 Reti e altri servizi di pubblica utilità**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
13	Sviluppo economico e competitività	Sviluppo economico e competitività	Reti e altri servizi di pubblica utilità					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 14 Sviluppo economico e competitività**

**Programma: 5 Politica regionale unitaria per lo sviluppo economico e la competitività (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
13	Sviluppo economico e competitività	Sviluppo economico e competitività	Politica regionale unitaria per lo sviluppo economico e la competitività (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca**  
**Programma: 1 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
14	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Pietro Manganaro

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	2.000,00	10.000,00	2.000,00	2.000,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>2.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti	8.000,00	Previsione di competenza	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	10.000,00	10.000,00		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>8.000,00</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>		

**Missione: 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca**  
**Programma: 2 Caccia e pesca**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
14	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	Caccia e pesca				Avv. Eliana Raffa	Dott.Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>		115.708,00		
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>		<b>115.708,00</b>		

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza	29.680,00			
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	29.680,00			
2	Spese in conto capitale	115.708,00	Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	115.708,00	115.708,00		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>115.708,00</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>29.680,00</b>			
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>145.388,00</b>	<b>115.708,00</b>		

**Missione: 16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca**

**Programma: 3 Politica regionale unitaria per l'agricoltura, i sistemi agroalimentari, la caccia e la pesca (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
14	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	Politica regionale unitaria per l'agricoltura, i sistemi agroalimentari, la caccia e la pesca (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche**  
**Programma: 1 Fonti energetiche**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
15	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	Fonti energetiche					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
2	Spese in conto capitale		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
3	Spese per incremento attività finanziarie		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

	TOTALE GENERALE DELLE SPESE		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 17 Energia e diversificazione delle fonti energetiche**  
**Programma: 2 Politica regionale unitaria per l'energia e la diversificazione delle fonti energetiche (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
15	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	Politica regionale unitaria per l'energia e la diversificazione delle fonti energetiche (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

Titolo	Residui presunti al 31/12/2025	Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>					
		Previsione di competenza			
		di cui già impegnate			
		di cui fondo pluriennale vincolato			
		Previsione di cassa			



**Missione: 18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali**  
**Programma: 1 Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
16	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	Relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 18 Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali**

**Programma: 2 Politica regionale unitaria per le relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali (solo per le Regioni)**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
16	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	Politica regionale unitaria per le relazioni finanziarie con le altre autonomie territoriali (solo per le Regioni)					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

**Missione: 20 Fondi e accantonamenti**  
**Programma: 1 Fondo di riserva**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
17	Fondi e accantonamenti	Fondi e accantonamenti	Fondo di riserva				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Carmelo Torre

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	88.000,00	110.000,00	85.000,00	85.000,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>88.000,00</b>	<b>110.000,00</b>	<b>85.000,00</b>	<b>85.000,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza	26.140,90	88.000,00	85.000,00	85.000,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	52.038,66	110.000,00		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>	<b>26.140,90</b>	<b>88.000,00</b>	<b>85.000,00</b>	<b>85.000,00</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>52.038,66</b>	<b>110.000,00</b>		

**Missione: 20 Fondi e accantonamenti**  
**Programma: 2 Fondo crediti di dubbia esigibilità**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
17	Fondi e accantonamenti	Fondi e accantonamenti	Fondo crediti di dubbia esigibilità				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Carmelo Torre

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	3.517.869,46		3.517.869,46	3.517.869,46
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>3.517.869,46</b>		<b>3.517.869,46</b>	<b>3.517.869,46</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza	3.593.252,56	3.517.869,46	3.517.869,46	3.517.869,46
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>	<b>3.593.252,56</b>	<b>3.517.869,46</b>	<b>3.517.869,46</b>	<b>3.517.869,46</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 20 Fondi e accantonamenti**  
**Programma: 3 Altri fondi**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
17	Fondi e accantonamenti	Fondi e accantonamenti	Altri fondi				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Carmelo Torre

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	390.469,94		267.000,44	267.000,44
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>390.469,94</b>		<b>267.000,44</b>	<b>267.000,44</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza	277.929,60	390.469,94	267.000,44	267.000,44
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
4	Rimborso Prestiti		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>	<b>277.929,60</b>	<b>390.469,94</b>	<b>267.000,44</b>	<b>267.000,44</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				

**Missione: 50 Debito pubblico**  
**Programma: 1 Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
18	Debito pubblico	Debito pubblico	Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Carmelo Torre

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	60.351,31	60.351,31	57.433,65	54.240,28
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>60.351,31</b>	<b>60.351,31</b>	<b>57.433,65</b>	<b>54.240,28</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
1	Spese correnti		Previsione di competenza	66.588,81	60.351,31	57.433,65	54.240,28
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	66.588,81	60.351,31		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>	<b>66.588,81</b>	<b>60.351,31</b>	<b>57.433,65</b>	<b>54.240,28</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>66.588,81</b>	<b>60.351,31</b>		

**Missione: 50 Debito pubblico**  
**Programma: 2 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
18	Debito pubblico	Debito pubblico	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Carmelo Torre

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	340.137,08	340.137,08		
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>	<b>340.137,08</b>	<b>340.137,08</b>		
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	266.630,41	266.630,41	269.548,07	272.741,44
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>606.767,49</b>	<b>606.767,49</b>	<b>269.548,07</b>	<b>272.741,44</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
4	Rimborso Prestiti		Previsione di competenza	717.247,61	606.767,49	269.548,07	272.741,44
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	717.247,61	606.767,49		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>	<b>717.247,61</b>	<b>606.767,49</b>	<b>269.548,07</b>	<b>272.741,44</b>
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>	<b>717.247,61</b>	<b>606.767,49</b>		

**Missione: 60 Anticipazioni finanziarie**  
**Programma: 1 Restituzione anticipazione di tesoreria**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
19	Anticipazioni finanziarie	Anticipazioni finanziarie	Restituzione anticipazione di tesoreria					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
5	Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		<b>Previsione di competenza</b>				
			<b>di cui già impegnate</b>				
			<b>di cui fondo pluriennale vincolato</b>				
			<b>Previsione di cassa</b>				



**Missione: 99 Servizi per conto terzi**  
**Programma: 1 Servizi per conto terzi e Partite di giro**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
20	Servizi per conto terzi	Servizi per conto terzi	Servizi per conto terzi e Partite di giro				Dott. Salvatore Sidoti	Dott. Carmelo Torre

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>	23.503.747,00	24.458.077,22	23.503.747,00	23.503.747,00
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>	<b>23.503.747,00</b>	<b>24.458.077,22</b>	<b>23.503.747,00</b>	<b>23.503.747,00</b>

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
7	Uscite per conto terzi e partite di giro	954.330,22	Previsione di competenza	23.603.747,00	23.503.747,00	23.503.747,00	23.503.747,00
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	24.681.136,19	24.458.077,22		
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>	<b>954.330,22</b>	<b>Previsione di competenza</b>	<b>23.603.747,00</b>	<b>23.503.747,00</b>	<b>23.503.747,00</b>	<b>23.503.747,00</b>
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa	24.681.136,19	24.458.077,22		

**Missione: 99 Servizi per conto terzi**  
**Programma: 2 Anticipazioni per il finanziamento del SSN**

Linea	Descrizione	Ambito strategico	Ambito operativo	Data inizio	Data fine	G.A.P.	Responsabile politico	Responsabile gestionale
20	Servizi per conto terzi	Servizi per conto terzi	Anticipazioni per il finanziamento del SSN					

**Entrate previste per la realizzazione del programma**

Descrizione Entrata	ANNO 2026 Competenza	ANNO 2026 Cassa	ANNO 2027	ANNO 2028
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria				
Titolo 2 - Trasferimenti correnti				
Titolo 3 - Entrate extratributarie				
Titolo 4 - Entrate in conto capitale				
Titolo 6 - Accensione di prestiti				
<b>TOTALE ENTRATE SPECIFICHE PER PROGRAMMA</b>				
<b>Avanzo amministrazione - Fondo pluriennale vincolato - Altre entrate (non direttamente collegate al programma)</b>				
<b>TOTALE ENTRATE FINANZIAMENTO PROGRAMMA</b>				

**Spesa previste per la realizzazione del programma**

	Titolo	Residui presunti al 31/12/2025		Previsioni definitive 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027	Previsioni 2028
	<b>TOTALE GENERALE DELLE SPESE</b>		Previsione di competenza				
			di cui già impegnate				
			di cui fondo pluriennale vincolato				
			Previsione di cassa				

# **SEZIONE OPERATIVA**

## **Seconda parte**

### **10 – Gli investimenti**

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028  
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PATTI**

Per quanto concerne il Programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 e relativo elenco annuale si rinvia a quanto approvato con deliberazione di G.C. n. 185 del 23 / 11 / 2025 . Tale deliberazione viene allegata al presente Documento unico di programmazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Si evidenzia che ai sensi di quanto previsto nell'allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. il sopracitato documento di programmazione settoriale si considera approvato con l'approvazione del D.U.P. senza la necessità di ulteriori deliberazioni.

## **Servizi e forniture**

### **PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI**

**2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PATTI**

**Per quanto concerne il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028 si rinvia a quanto approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 22/01/2026. Tale deliberazione viene allegata al presente Documento unico di programmazione per costituirne parte integrante e sostanziale.**

**Si evidenzia che ai sensi di quanto previsto nell'allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. il sopraccitato documento di programmazione settoriale si considera approvato con l'approvazione del D.U.P. senza la necessità di ulteriori deliberazioni.**

### ***La spesa per le risorse umane***

L'Ente non ha capacità assunzionale ex art. 33 del D.L. n. 34/2019, avendo conseguito, da rendiconto 2024 (ultimo rendiconto approvato), un rapporto spesa del personale/entrate pari al 27,54 %, corrispondente alla fascia intermedia.

Nell'anno 2026 si prevede soltanto l'assunzione **etero-finanziata** di n. 6 funzionari a tempo determinato per l'ATS D30 e n. 2 funzionari PNRR a tempo indeterminato.

Negli esercizi finanziari 2027 e 2028 non sono previste assunzioni.

La programmazione delle risorse finanziarie, per tutti gli anni previsti dal D.U.P., da destinare ai fabbisogni del personale è la seguente:

<b>Previsioni</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Spese per il personale dipendente	4.748.727,43	4.585.942,27	4.394.240,31
I.R.A.P.	308.609,82	298.805,25	286.066,80
Spese per il personale in comando	0,00	0,00	0,00
Incarichi professionali art.110 comma 1-2 TUEL	0,00	0,00	0,00
Buoni pasto	0,00	0,00	0,00
Altre spese per il personale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE GLOBALE SPESE PERSONALE</b>	<b>5.057.337,25</b>	<b>4.884.747,52</b>	<b>4.680.307,11</b>

Si evidenzia che la spesa del personale programmata nel triennio di riferimento rispetta i limiti previsti dall'art. 1, comma 557 e seguenti della L. n. 296/2006.

## *Le variazioni del patrimonio*

### **PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PER IL TRIENNIO 2026/2028**

L'art. 58 del D. L. n° 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n° 133 del 06/08/2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province e Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Lo schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026/2028 è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 22/01/2026 e successiva integrazione di cui alla deliberazione di G.C. n. 15 del 04/02/2026, deliberazioni che vengono allegate al presente Documento unico di programmazione per costituirne parte integrante e sostanziale. Si evidenzia che ai sensi di quanto previsto nell'allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. il sopracitato documento di programmazione settoriale si considera approvato con l'approvazione del D.U.P. senza la necessità di ulteriori deliberazioni.**

## I progetti PNRR in Città

Le risorse del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** assegnate al Comune di Patti ammontano complessivamente a € **3.451.461,00**, per un totale di **10 progetti**, di cui **6** riferiti alla **Cittadinanza Digitale**, **3** alle **Strutture Scolastiche** e **1** ai **Servizi Sociali**.

Nel contesto del PNRR, il Comune di Patti ha beneficiato di tali finanziamenti per la realizzazione di interventi strategici coerenti con le **linee di mandato dell'Amministrazione**, orientate al miglioramento dell'efficienza dell'azione amministrativa, alla modernizzazione dei servizi pubblici e al rafforzamento della coesione sociale, in un quadro di progressiva digitalizzazione e innovazione organizzativa.

I progetti di **Cittadinanza Digitale**, in particolare, hanno rappresentato un fattore abilitante per l'evoluzione dei processi amministrativi, migliorando l'accessibilità ai servizi, la gestione delle informazioni e l'interazione tra cittadini e pubblica amministrazione, anche attraverso la migrazione al cloud e il potenziamento delle piattaforme digitali.

Gli interventi sulle **Strutture Scolastiche**, inclusa la realizzazione di un nuovo asilo nido e l'adeguamento degli edifici esistenti, rispondono all'esigenza di garantire ambienti educativi sicuri, moderni e inclusivi, sostenendo le famiglie e contribuendo allo sviluppo delle giovani generazioni, in coerenza con una visione di città attenta alla crescita culturale e sociale.

I progetti afferenti ai **Servizi Sociali** sono stati invece orientati al rafforzamento delle capacità genitoriali e alla prevenzione delle situazioni di vulnerabilità, con l'obiettivo di tutelare le fasce più fragili della popolazione in una fase storica caratterizzata da rilevanti criticità economiche e sociali.

### **Le incognite della fase conclusiva del PNRR**

Si evidenzia, tuttavia, che l'anno **2026 rappresenta una fase di transizione e progressiva conclusione del ciclo di finanziamento PNRR**, con alcune **incognite di carattere finanziario, operativo e programmatico** che l'Ente è chiamato a presidiare con particolare attenzione.

In particolare:

- la **chiusura del PNRR** comporterà una **progressiva riduzione delle risorse straordinarie** disponibili per investimenti e innovazione, rendendo necessario individuare **fonti alternative di finanziamento** (nazionali, regionali o comunitarie) per garantire la continuità degli interventi avviati;
- permangono **rischi connessi al rispetto dei cronoprogrammi**, alle tempistiche di rendicontazione e all'evoluzione del quadro normativo e attuativo nazionale, che potrebbero incidere sulle modalità di completamento e di finanziamento dei progetti;
- sarà necessario assicurare la **sostenibilità gestionale e finanziaria nel medio-lungo periodo** degli interventi realizzati, in particolare per quanto riguarda i costi di esercizio, manutenzione e aggiornamento delle infrastrutture digitali e dei servizi attivati.

L'Amministrazione comunale, consapevole di tali criticità, intende affrontare la fase di chiusura del PNRR con un approccio **prudente e programmato**, valorizzando i risultati conseguiti, consolidando le innovazioni introdotte e integrando progressivamente gli interventi PNRR nella programmazione ordinaria dell'Ente.



In questo quadro, le risorse del PNRR hanno rappresentato – e continuano a rappresentare – una **leva straordinaria di sviluppo**, ma il venir meno di tale strumento impone una **riflessione strategica** finalizzata a garantire la continuità delle politiche pubbliche, la sostenibilità degli investimenti e la capacità del Comune di Patti di rispondere efficacemente alle sfide future.

Di seguito è riportata una **tabella sintetica** con l'elenco dei progetti finanziati, i relativi importi e i titoli degli interventi.

CUP	Missione	Componente	Intervento	Titolo intervento	Tema	Importo finanziato PNRR/PNC
C41C22000140006	1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo	M1C1 - Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA	1.4 servizi e cittadinanza digitale	Migrazione al cloud dei servizi digitali dell'amministrazione territorio comunale n.	Cittadinanza digitale	121.992,00

CUP	Missione	Componente	Intervento	Titolo intervento	Tema	Importo finanziato PNNR/PNC
				14 servizi da migrare		
C41F22000660006	1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo	M1C1 - Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA	1.4 servizi e cittadinanza digitale	Miglioramento dell'esperienza d'uso del sito e dei servizi digitali per il cittadino - <i>Citizen experience</i> su tutto il territorio comunale il servizio riguarda sia il sito comunale sia i servizi digitali per il cittadino.	Cittadinanza digitale	155.234,00
C41F22001340006	1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo	M1C1 - Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA	1.4 servizi e cittadinanza digitale	Estensione dell'utilizzo delle piattaforme nazionali di identità digitale territorio nazionale integrazione di spid e integrazione di CIE	Cittadinanza digitale	14.000,00
C41F22003720006	1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo	M1C1 - Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA	1.4 servizi e cittadinanza digitale	Piattaforma notifiche digitali (PND) territorio comunale 1) notifiche violazioni al codice della strada 2) notifiche riscossione tributi (con pagamento) 3) integrazione con la piattaforma notifiche digitali	Cittadinanza digitale	32.589,00
C41F23000420006	1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo	M1C1 - Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA	1.4 servizi e cittadinanza digitale	Applicazione app io territorio nazionale attivazione servizi	Cittadinanza digitale	4.802,00

CUP	Missione	Componente	Intervento	Titolo intervento	Tema	Importo finanziato PNNR/PNC
C51F22006790006	1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo	M1C1 - Digitalizzazione, innovazione e sicurezza nella PA	1.4 servizi e cittadinanza digitale	Piattaforma digitale nazionale dati (PDND) territorio nazionale piattaforma digitale nazionale dati (PDND)	Cittadinanza digitale	20.344,00
C43C22000010006	4 - istruzione e ricerca	M4C1 - potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università	1.2: piano di estensione del tempo pieno e mense	Lavori di adeguamento sismico previa parziale demolizione e ricostruzione lavori di adeguamento degli impianti e di manutenzione straordinaria e riqualificazione della scuola materna tenente Natoli	Strutture scolastiche	819.000,00
C45E22000270006	4 - istruzione e ricerca	M4C1 - potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università	1.1: piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia	Costruzione di un nuovo asilo nido del Centro Urbano, zona Orti-Acquafico	Strutture scolastiche	1.672.000,00
C45E22000450006	4 - istruzione e ricerca	M4C1 - potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università	1.2: piano di estensione del tempo pieno e mense	Predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica	Strutture scolastiche	400.000,00
C29G22000130001	5 - inclusione e coesione	M5C2 - infrastrutture sociali, famiglie comunità e terzo settore	1.1: Piano operativo per il sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti	Distretto D30 - sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie dei bambini	Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale	211.500,00

## VALUTAZIONI FINALI DELLA PROGRAMMAZIONE

Il presente D.U.P. :

- rispetta le previsioni del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale di cui all'art. 243-bis del T.U.E.L. approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 15/06/2021, così come riformulato nel mese di settembre 2024 a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 224/2023, approvato dalla Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana, con deliberazione n. 12/2025/PRSP del 31/01/2025;
- prevede il ripiano del disavanzo derivante dal rendiconto 2023, giusta deliberazione di C.C. n. 56 del 26/11/2024, nel seguente modo:
  - anno 2026: € 395.130,95 (disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui) + € 221.250,02 (disavanzo ordinario) = € 616.380,97;
  - anno 2027: € 395.130,95 (disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui);
  - anno 2028: € 395.130,95 (disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui).

*Il Responsabile*  
**del Servizio Finanziario**

Dott. Carmelo Torre  
*(firmato digitalmente)*

*L'Assessore al Bilancio*

Dr. Salvatore Sidoti  
*(firmato digitalmente)*



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

*(Città Metropolitana di Messina)*

## **COPIA DI DELIBERAZIONE** **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**Reg. Del. N. 185 del 23-11-2025**

**Oggetto: ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2026.**

L'Anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **novembre** alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

<b>Sindaco</b>	<b>Dr. Carmelo Gianluca Bonsignore</b>	<b>Presente</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Daniele Greco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Avv. Rosalia Eliana Raffa</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Giovanni Di Santo</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Salvatore Sidoti</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Felice Federico Impalà</b>	<b>Assente</b>

Presiede il Sindaco, ed assiste il **Segretario Generale Dott. Pietro Manganaro**;

Il Sindaco constatato quindi che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, N. 142 recepito dalla L.R. N. 48/91, come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30/2000;

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL., vigente in Sicilia;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

la proposta di deliberazione riguardante:

**"ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2026."**

nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Di seguito la G. M.

- vista l'urgenza a provvedere;
- con votazione unanime.

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

(Città Metropolitana di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA G.M.

## 2.1. SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI: Proposta di deliberazione di Giunta Municipale N. 211 del 22-11-2025.

<b>IL PROPONENTE</b> IL SINDACO/L'Assessore (Dr. Sidoti Salvatore)	<b>2.1. SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI</b> Il Responsabile ( Tindaro Pino Scaffidi)
--	--

Oggetto: **ADOZIONE DELLO SCHEMA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2026.**

**PREMESSO** che le attività di realizzazione dei lavori negli Enti pubblici si svolge sulla base di un Programma Triennale che le Amministrazioni devono predisporre ed approvare, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato 1.5 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 (Codice degli Appalti);

**VISTO** l'Art. 37 – *in rubrica – Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi* – del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023, il quale statuisce che:

*1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:*

*a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;*

*b) approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.*

*2. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione.*

*3. Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b).*



4. Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici.

5. Il presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.

6. Con l'allegato I.5 sono definiti:

a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento; b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

7. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.5 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS), d'intesa con la Conferenza unificata, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

**VISTO** l'Art. 3 – in rubrica - Contenuti, livello di progettazione minimo, ordine di priorità del programma triennale dei lavori pubblici, dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti, dell'Allegato I.5 al "Codice dei Contratti Pubblici", di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023, il quale statuisce che:

1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37 del codice, e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228 e ai principi contabili di cui al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. A tal fine le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano altresì, ove disponibili, le pianificazioni delle attività delle centrali di committenza.

2. Gli schemi-tipo per la programmazione triennale dei lavori pubblici di cui all'articolo 37 del codice, sono costituiti dalle seguenti schede:

a) A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;

b) B: elenco delle opere pubbliche incompiute;

c) C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;

d) D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione; e) E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione; f) F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5, comma 3.

3. I soggetti che gestiscono i siti informatici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e della Banca dati nazionale dei contratti pubblici assicurano la disponibilità del supporto informatico per la compilazione degli schemi-tipo allegati annessi al presente allegato.

4. Ai fini della compilazione delle schede A e C, di cui, rispettivamente, alle lettere a) e c) del comma 2, sono compresi, tra le fonti di finanziamento del programma triennale dei lavori pubblici, il valore complessivo dei beni immobili pubblici che possono essere oggetto di cessione in cambio di opere, i finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403, i beni immobili concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione, nonché i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza di regioni ed enti locali, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, di cui all'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. L'elenco dei beni immobili è indicato nell'apposita scheda C. Il valore degli immobili di cui al presente comma, stabilito sulla base del valore di mercato dagli uffici titolari dei beni immobili, è riportato per ogni singolo lavoro al quale sono associati.

5. Ogni lavoro o lotto funzionale riportato nel programma di cui al comma 1 è individuato univocamente dal CUI. Per ogni lavoro o lotto funzionale di cui al primo periodo è altresì indicato il CUP, tranne i casi di manutenzione ordinaria. Entrambi i codici sono mantenuti nei programmi triennali nei quali il lavoro o lotto funzionale è riproposto, salvo modifiche sostanziali del progetto che ne alterino la possibilità di precisa individuazione.

6. Per ciascun lavoro di cui al comma 1, nel programma triennale è riportato l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto lavoro, comprensivo delle forniture e dei servizi connessi alla realizzazione dello stesso, inseriti nella programmazione triennale di cui all'articolo 6. Nell'elenco annuale per ciascun lavoro è riportato l'importo complessivo del relativo quadro economico.

7. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 37, comma 2, del codice, sono compresi nel programma triennale e nei relativi aggiornamenti le opere pubbliche incompiute, di cui all'articolo 4, comma 4, del presente allegato, i lavori realizzabili attraverso contratti di concessione o di partenariato pubblico privato, i lavori realizzabili tramite cessione del diritto di proprietà o altro titolo di godimento di beni immobili. Il programma evidenzia altresì se trattasi di lavoro complesso.

8. I lavori, anche consistenti in lotti funzionali, da avviare nella prima annualità del programma di cui al comma 7, costituiscono l'elenco annuale dei lavori pubblici. Sono inclusi in tale elenco i lavori, compresi quelli di cui all'articolo 4, comma 4, che soddisfano le seguenti condizioni:

a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;

b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma; c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del codice; d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

9. Un lavoro può essere inserito nel programma triennale dei lavori pubblici limitatamente a uno o più lotti funzionali, purché con riferimento all'intero lavoro sia stato osservato il livello di progettazione indicato dall'articolo 37, comma 2, del codice, quantificando le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intero lavoro.

10. Il programma triennale dei lavori pubblici riporta la priorità dei lavori valutata su tre livelli come indicato nella scheda D. Nell'ambito della definizione degli ordini di priorità le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano come prioritari i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, di prevenzione e mitigazione del rischio sismico e idrogeologico, di completamento delle opere incompiute di cui all'articolo 4, di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, i progetti definitivi o esecutivi già approvati, i lavori cofinanziati con fondi europei, con PNRR e PNC nonché i lavori per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

11. Nell'ambito dell'ordine di priorità di cui al comma 10, sono da ritenersi di priorità massima i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, e, in subordine, gli interventi di prevenzione sismica sugli edifici strategici e gli interventi di previsione e mitigazione

*del rischio idrogeologico, i lavori di completamento di opere pubbliche incompiute nonché quelli finanziati con PNRR e Piano complementare al PNRR.*

*12. Ai fini della realizzazione dei lavori previsti nell'elenco annuale dei lavori, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti tengono conto delle priorità ivi indicate. Sono fatti salvi i lavori imposti da eventi imprevedibili o calamitosi, nonché le modifiche dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.*

*13 Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione.*

*14. Il referente riceve le proposte, i dati e le informazioni fornite dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione e provvede ad accreditarsi presso gli appositi siti informatici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e della Banca dati nazionale dei contratti pubblici.*

**VISTO** l'Art. 4 – *in rubrica - Criteri di inclusione delle opere pubbliche incompiute nei programmi triennali di lavori pubblici e nei relativi elenchi annuali, dell'Allegato I.5 al "Codice dei Contratti Pubblici", di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023, il quale statuisce che:*

*1. Per le finalità di cui all'articolo 3, commi 10 e 11, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, a prescindere dall'importo, inseriscono nella scheda B le opere pubbliche incompiute di propria competenza, secondo l'ordine di classificazione di cui all'articolo 4, comma 2 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 13 marzo 2013, n. 42, indicando per ciascuna opera non completata le modalità e le risorse per il loro completamento. Laddove non optino nei sensi di cui al primo periodo, le amministrazioni individuano soluzioni alternative, quali il riutilizzo ridimensionato, il cambio di destinazione d'uso o la cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica mediante cessione di immobili in cambio di opere, la vendita ovvero la demolizione qualora le esigenze di pubblico interesse non consentano l'adozione di soluzioni alternative.*

*2. Ai fini del completamento e della fruibilità dell'opera pubblica incompiuta, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano le proprie determinazioni sulla base, ove pertinente, degli esiti della valutazione ex ante, effettuata secondo le linee guida di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228, condotta secondo principi di appropriatezza e proporzionalità tenuto conto della complessità, dell'impatto e del costo dell'opera, anche avvalendosi del supporto fornito dalle strutture tecniche del Ministero delle infrastrutture e trasporti e delle regioni e delle province autonome, per i rispettivi ambiti territoriali di competenza. Le medesime strutture svolgono, altresì, attività di supporto tecnico-economico alle amministrazioni nelle fasi attuative delle determinazioni adottate.*

*3. Qualora, sulla base della valutazione di cui al comma 2, si rilevi che per il completamento e la gestione delle opere pubbliche incompiute sussista la capacità attrattiva di finanziamenti privati, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti promuovono il ricorso a procedure di partenariato pubblico privato ai sensi dell'articolo 174 e seguenti del codice. A tal fine esse pubblicano sul sito istituzionale del committente e sull'apposita sezione del portale web del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, un avviso finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici in ordine ai lavori di possibile completamento, anche ridimensionato e/o con diversa destinazione d'uso, delle opere incompiute di cui al comma 1 nonché alla gestione delle stesse.*

*4. Le opere pubbliche incompiute per le quali, a seguito della valutazione di cui al comma 2, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti abbiano determinato i lavori da adottare tra quelli menzionati al comma 1 e abbiano individuato la relativa copertura finanziaria, sono inserite*

*nell'elenco dei lavori del programma di cui alla scheda D ovvero nell'elenco annuale di cui alla scheda E se la ripresa dei lavori è prevista nella prima annualità.*

*5. Nel caso in cui la stazione appaltante o l'ente concedente abbia ritenuto, con atto motivato, l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera:*

*a) riporta nell'elenco degli immobili di cui alla scheda C, previa acquisizione al patrimonio a seguito di redazione e approvazione dello stato di consistenza, le opere pubbliche incompiute per le quali intenda cedere la titolarità dell'opera ad altro ente pubblico o a un soggetto esercente una funzione pubblica, ovvero procedere alla vendita dell'opera sul mercato;*

*b) riporta nell'elenco dei lavori di cui alle schede D ed E le opere pubbliche incompiute per le quali intenda procedere alla demolizione.*

*6. Qualora ricorra la determinazione di cui al comma 5, lettera b), nell'ambito del programma triennale sono inseriti gli oneri necessari per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.*

**VISTO** l'Art. 5 – in rubrica - Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Obblighi informativi e di pubblicità, dell'Allegato I.5 al "Codice dei Contratti Pubblici", di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023, il quale statuisce che:

*1. Il programma di cui all'articolo 3 è redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati.*

*2. I lavori per i quali sia stata avviata la procedura di affidamento non sono riproposti nel programma successivo.*

*3. La scheda F di cui all'articolo 3, comma 2, lettera f), riporta l'elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti nell'aggiornamento del programma per motivi diversi da quelli di cui al comma 2, ovvero per i quali si è rinunciato all'attuazione.*

*4. Nel rispetto di quanto previsto all'articolo 37, comma 1, del codice, nonché dei termini di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, sono adottati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal referente responsabile del programma.*

*5. Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale profilo del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici della stazione appaltante e dell'ente concedente. Le stazioni appaltanti o gli enti concedenti possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma.*

*6. Entro novanta giorni dalla data di dall'entrata in vigore della legge di bilancio, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che siano amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Le altre stazioni appaltanti e gli altri enti concedenti approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.*

*7. Nel caso di regioni o di enti locali, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono,*

*motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative a un lavoro previsto dalla seconda annualità di un programma triennale approvato e dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato.*

*8. Nei casi in cui le stazioni appaltanti o gli enti concedenti non provvedano alla redazione del programma triennale dei lavori pubblici, per assenza di lavori, ne danno comunicazione sul sito istituzionale del committente nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ne danno comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.*

*9. I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 37, comma 1, del codice, qualora le modifiche riguardino:*

- a) la cancellazione di uno o più lavori già previsti nell'elenco annuale;*
- b) l'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;*
- c) l'aggiunta di uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;*
- d) l'anticipazione della realizzazione, nell'ambito dell'elenco annuale di lavori precedentemente previsti in annualità successive;*
- e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.*

*10. Le modifiche ai programmi di cui al comma 9 sono pubblicate sul sito istituzionale della stazione appaltante e dell'ente concedente.*

*11. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere realizzato quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un lavoro non inserito nell'elenco annuale può essere altresì realizzato sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari della stazione appaltante o dell'ente concedente al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.*

*12. Il CIPESS, al fine di disporre di un quadro programmatico generale di riferimento, può chiedere alle Amministrazioni centrali che vigilano su enti tenuti a predisporre i programmi triennali dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti di trasmettere alla Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica, una relazione che sintetizzi la distribuzione territoriale e per tipologia dei lavori inseriti nel complesso dei piani triennali degli organismi vigilati riguardanti il triennio di riferimento e i relativi contenuti finanziari.*

**RICORDATO** che il decreto Ministeriale 16 gennaio 2018, n. 14, all'Art. 5, commi 4, 5 e 6 stabilisce che:

*4. Nel rispetto di quanto previsto all'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, nonché dei termini di cui ai commi 5 e 6 del presente articolo, sono adottati lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale dei lavori pubblici proposto dal referente responsabile del programma.*

*5. Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo del presente comma, nel rispetto di quanto previsto al comma 4 del presente articolo, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici di cui agli*

articoli 21, comma 7 e 29 del codice. Le amministrazioni possono adottare ulteriori forme di pubblicità purché queste siano predisposte in modo da assicurare il rispetto dei termini di cui al presente comma.

6. Entro novanta giorni dall'entrata in vigore della legge di bilancio, le amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e del relativo elenco annuale. Gli altri soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) , del codice approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 172 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. 7. Nel caso di regioni o di enti locali, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivata mente, autorizzare l'avvio delle procedure relative ad un lavoro previsto dalla seconda annualità di un programma triennale approvato e dall'elenco annuale dello schema di programma triennale adottato.

**RITENUTO** di dover confermare Referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 e dell'elenco annuale ai sensi dell'art. 3, comma 13, dell'allegato I.5 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile del II Settore – Servizi Tecnici, Ing. Tindaro Pino Scaffidi;

**DATO ATTO CHE** su indicazione dell'Amministrazione Comunale, è stata svolta l'attività preliminare alla redazione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, sulla base delle indicazioni di cui alle norme sopra richiamate;

**PRESO ATTO:**

- che nella redazione degli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026- 2028 e del relativo Elenco Annuale si è tenuto conto della capacità di indebitamento dell'Ente, in ragione della quale, per dare copertura agli interventi inseriti nello schema di Programma, non si è prevista l'assunzione di ulteriori mutui;
- che gli schemi del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 e del relativo Elenco Annuale, allegati alla presente proposta di Deliberazione, sono stati aggiornati e trasmessi alla Ragioneria Generale, ai fini dell'allineamento con i documenti propedeutici alla programmazione finanziaria dell'Ente;

**VISTI:**

- lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e relativo elenco annuale 2026, costituito dalle seguenti schede:
  - Scheda A – quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
  - Scheda B – elenco delle opere incompiute;
  - Scheda C – elenco degli immobili disponibili;
  - Scheda D – elenco degli interventi del programma;
  - Scheda E – interventi ricompresi nell'elenco annuale;
  - Scheda F – elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

**EVIDENZIATO** che lo schema di programma triennale è un allegato al Documento Unico di Programmazione e le relative schede vengono allegate al presente atto, dando atto che potranno essere aggiornate nel corso del 2026;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'adozione dello schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e relativo Elenco Annuale 2026;

**ACCERTATO:**

- che i suddetti elaborati sono stati redatti in conformità alle vigenti disposizioni;
- che il programma, nel suo insieme, è compatibile con le risorse finanziarie del comune;
- che il presente programma tiene conto, per quanto possibile, delle attuali linee di finanziamento a valere sulle risorse finanziarie del PNRR, della Programmazione Comunitaria 2021-2027 (fondi strutturali), Fondo per lo Sviluppo e la Coesione per il Sud, ecc.;

**RILEVATO CHE** con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei Contratti Pubblici*" in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

**VISTO** il decreto del M.I.T. del 16 gennaio 2018, n. 14, recante "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*";

#### **RICHIAMATI:**

- l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;
- le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

#### **SI PROPONE**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI ADOTTARE** lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo al periodo 2026/2028 e l'elenco annuale 2026 predisposti dal Responsabile del II Settore - Servizi Tecnici - Ing. Tindaro Pino Scaffidi secondo il contenuto delle schede - conformemente agli schemi tipo definiti ed approvati con D.M. del M.I.T. n°16 gennaio 2018, n.14, e ss.mm.ii., allegate quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.
3. **DI DARE ATTO** che ai sensi di quanto disposto dal principio contabile applicato della programmazione, allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. modificato con i Decreti interministeriali del 18 maggio 2018 e del 29 agosto 2018, si considerano approvati in quanto in esso contenuti, con l'approvazione consiliare del DUP 2026/2028, senza necessità di ulteriori deliberazioni.
4. **DARE MANDATO** alla Responsabile del II Settore - Servizi Tecnici di valutare le eventuali osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione precedentemente disposta ed eventualmente apportare agli schemi adottati le conseguenti modifiche da inserire nelle stesure del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e dell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2026 da allegare allo schema di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale per la loro approvazione.
5. **DI INCARICARE** il Responsabile del II Settore - Servizi Tecnici del compimento degli atti successivi conseguenti e necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compresa l'attuazione di quanto previsto dall'art. 5, comma 5, del DM del MIT n. 14/2018 mediante pubblicazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2026 all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" per almeno 30 giorni consecutivi al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni.

6. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il responsabile del procedimento**

*F.to Lucia Praticò*

**Il Proponente**

*F.to Dr. Sidoti Salvatore*

*(Atto originale firmato digitalmente)*



### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Sottoscritto Responsabile 2.1. SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI;

Visto l'art. 53 della legge n. 142/90 come recepito dalla legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata correttezza e completezza dell'istruttoria esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regularità Tecnica nella proposta in all'oggetto.

Patti, lì 22-11-2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*F.to Tindaro Pino Scaffidi*

*(Parere originale firmato digitalmente)*

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto **Responsabile del V Settore Area Economica Finanziaria – Tributi Locali.**

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario, esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regularità Contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PER PRESA ATTO

Patti, lì 22-11-2025

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**TRIBUTI LOCALI**

*F.to Dott. Carmelo Torre*

*(Parere originale firmato digitalmente)*

Il presente verbale, dopo la lettura, sottoscrive per conferma

**Il Sindaco**

*F.to Dr. Carmelo Gianluca Bonsignore  
(Atto originale firmato digitalmente)*

**L'assessore Anziano**

*F.to Dr. Daniele Greco  
(Atto originale firmato digitalmente)*

**Il Segretario Generale**

*F.to Dott. Pietro Manganaro  
(Atto originale firmato digitalmente)*

---

**Il Segretario Generale**

Attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **23-11-2025**.

---

**SCHEDA A: SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 DEL COMUNE DI PATTI**

**Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma (1)**

Tipologia risorse	Arco temporale di validità del programma			
	Diponibilità finanziaria primo anno	Diponibilità finanziaria secondo anno	Diponibilità finanziaria terzo anno	Importo Totale
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	24.095.845,29	46.840.661,18	50.771.669,61	143.683.087,76
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.190.888,07	0,00	0,00	1.190.888,07
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.486.721,15	0,00	0,00	1.486.721,15
stanziamenti di bilancio	958.569,96	0,00	0,00	958.569,96
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del D.L. 31/10/1990 n. 310 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/1990 n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>27.732.024,47</b>	<b>46.840.661,18</b>	<b>50.771.669,61</b>	<b>147.319.266,94</b>



Il referente del programma  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI  
22.11.2025  
17:42:49  
GMT+01:00

**Note**  
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 DEL COMUNE DI PATTI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzament o lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialment e, dalla collettività?	Stato di realizzazion e ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazion e d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del Codice	Vendita ovvero demolizion e (4)	Parte di infrastruttur a di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
- (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazioneappaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggettoaggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art 1, comma 2. lettera c). DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



Il referente del programma  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI  
TINDARO  
PINO  
SCAFFIDI  
22.11.2025  
17:42:49  
GMT+01:00



SCHEDA C: SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 DEL COMUNE DI PATTI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art.27 DL 201/2011, convertito da L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												0,00	0,00	0,00	0,00
												somma	somma	somma	somma



Il referente del programma  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

TINDARO  
PINO  
SCAFFIDI  
22.11.2025  
17:42:49  
GMT+01:00



Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no  
2. parziale  
3. totale

Tabella C.2

1. no  
2. sì, come cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**QUESTIONE**

1) La "Cassa di Roma" è un'associazione di promozione sociale che ha lo scopo di promuovere lo sviluppo economico e sociale della città di Roma. La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

2) La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

3) La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

4) La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

5) La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

**INFORMAZIONE**

Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

**SOLUZIONE**

1) La "Cassa di Roma" è un'associazione di promozione sociale che ha lo scopo di promuovere lo sviluppo economico e sociale della città di Roma. La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

2) La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

3) La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

4) La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

5) La "Cassa di Roma" ha chiesto al Comune di Roma di concedere un finanziamento di 10 milioni di euro per la realizzazione di un progetto di sviluppo economico e sociale della città di Roma. Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

**INFORMAZIONE**

Il Comune di Roma ha approvato la richiesta di finanziamento della "Cassa di Roma".

SCHEDA E: SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 DEL COMUNE DI PATTI													
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE													
CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROGETTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
											codice	testo	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2			Ereditato da scheda D
2200124600834201900022	C47B18000170001	Progetto per i lavori di consolidamento a protezione della Piazza Magretti, in prossimità della Piazza Belvedere, nel tutto interessato dai fenomeni di dissesto	TINDARO PINO SCAFFIDI	412.600,00	412.600,00	CPA/URB	1			--		GARA ESPLETATA	
2300124600834202000023	C47B20000580001	Lavori urgenti per il convogliamento delle acque meteoriche nel tratto compreso tra la Via Tenente Natoli ed il Torrente Montagnarcale, finalizzati alla eliminazione del rischio idraulico e all'eliminazione dei fenomeni di allagamento dell'abitato urbano della località Patti Marina	TINDARO PINO SCAFFIDI	1.098.225,70	1.098.225,70	AMB/URB	1			--		GARA ESPLETATA	
2400124600834202000024	C47B20000570001	Lavori urgenti per il convogliamento delle acque meteoriche nel tratto compreso tra la Via Tenente Natoli ed il Torrente Montagnarcale, finalizzati alla eliminazione del rischio idraulico e all'eliminazione dei fenomeni di allagamento dell'abitato urbano della località Patti Marina	ANTONINO FEDERICO	1.097.540,40	1.097.540,40	AMB/URB	1			--		GARA ESPLETATA	
00124600834201900053	C48B18000280002	Ristrutturazione e Recupero fabbricato Comunale sito In Via Sciacca Baratta da Adibire ad Uffici Pubblici	ANTONINO CUSMA' PICCIONE	1.243.000,00	1.243.000,00	VAB/CPA	1			--		GARA ESPLETATA	
00124600834201700057	C49G19000070002	Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e del solaio di copertura del cine teatro comunale "Beniamino Ioppolo". 1° stralcio	ANTONINO CUSMA' PICCIONE	196.400,00	196.400,00	MIS/CPA	1			--		GARA ESPLETATA	
3700124600834202200037	C43E22000170002	Primi interventi di manutenzione straordinaria urgenti degli edifici della compagnia carabinieri in Corso Matteotti	TINDARO PINO SCAFFIDI	1.250.000,00	1.250.000,00	MIS/CPA	1			--		GARA ESPLETATA	
00124600834200900053	C42J20000190007	Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile con interventi di recupero del patrimonio edilizio nel centro storico	ANTONINO CUSMA' PICCIONE	3.956.496,00	3.956.496,00	CPA/URB	1			--		GARA ESPLETATA	
4000124600834201800040	D42H17000050001	Rigenerazione ed il completamento dell'impianto Sportivo "Gepy Faranda" mediante l'adeguamento e messa in sicurezza della pista di atletica leggera, dell'impianto di illuminazione e dei locali spogliatoi, Stralcio	TINDARO PINO SCAFFIDI	1.041.647,07	1.041.647,07	MIS/CPA	1			--		GARA ESPLETATA	
4200124600834201400042	C41E13000360004	Ristrutturazione e rifacimento rete idrica interna - Frazioni ad est del Torrente Timeto - stralcio	TINDARO PINO SCAFFIDI	232.000,00	232.000,00	MIS	1			--		MEPA - UREGA	
00124600834201800059	C45I16000000005	Recupero urbano delle aree esterne degli alloggi IACP di Via Catapanello con ristrutturazione degli impianti sportivi	ANTONINO CUSMA' PICCIONE	958.000,00	958.000,00	URB/CPA	1			--		GARA ESPLETATA	
4900124600834202000049	C43D20004490002	Valorizzazione turistica dell'area archeologica di Tindari attraverso la riqualificazione degli spazi di accesso, di sosta e la sistemazione della sentieristica	TINDARO PINO SCAFFIDI	1.300.000,00	400.322,00	VAB/CPA	1			--		MEPA - UREGA	
00124600834201700083	C47B17000330002	Intervento di riqualificazione e realizzazione di percorsi naturalistici ed aree attrezzate finalizzati al miglioramento della fruibilità della riserva naturale orientata "laghetti Marinello".	TINDARO PINO SCAFFIDI	1.310.000,00	1.310.000,00	VAB/CPA	1			--		MEPA - UREGA	
00124600834201800099	C48H18000020003	Progeti Finanziati per il progetto Smart City Patti redatti ai sensi del decreto legislativo 50/2016 art. 183 c.15 per i lavori di trasformazione a lei ed adeguamento alle norme vigenti degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, telesegnale, partipunti, videosorveglianza, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica, ottimizzazione dei punti di consegna elettrica, rifacimento quadri elettrici, costruzione e manutenzione di nuovi impianti di pubblica illuminazione ed ampliamento degli stessi, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione in concessione degli stessi compresa la fornitura di energia elettrica.	TINDARO PINO SCAFFIDI	2.540.000,00	2.540.000,00	AMB/MIS	1			--		GARA ESPLETATA	
1500124600834201700015	C47B17000260002	Consolidamento dell'abitato di Via Aldo Moro del Comune di Patti -- cod. Diss. 013-5pt-046	TINDARO PINO SCAFFIDI	1.500.000,00	2.210.000,00	URB/AMB	1			--		MEPA - UREGA	
5800124600834202200058	C44J22000090007	Progetto di riqualificazione del giardino della Villa Pisani di Patti, come spazio civico culturale e centro di studi sui paesaggi dell'acqua, tra storia del luogo e futuri scenari globali compresa la manutenzione ordinaria di Villa Pisani	TINDARO VERDONE	350.000,00	350.000,00	AMB/MIS	1			--		GARA IN CORSO DI ESPLETAMENTO MEPA	
6500124600834202100065	C47H21003220002	Intervento di manutenzione straordinaria al Palazzo Municipale di Piazza V. Scalfidi	TINDARO PINO SCAFFIDI	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS/CPA	1			--		GARA ESPLETATA	
6600124600834202200066	C45E22000270006	Costruzione di un nuovo edificio asilo nido del centro - zona Orti Acquafico, costruzione di un nuovo asilo nido del centro di Patti"	TINDARO PINO SCAFFIDI	1.672.000,00	1.672.000,00	MIS	1			--		GARA ESPLETATA	
6700124600834202200067	C43C22000010006	Adeguamento sismico previa parziale demolizione e ricostruzione, lavori di adeguamento degli impianti e di manutenzione straordinaria e riqualificazione della scuola elementare e materna "Tenente Natoli" al fine di ottenere la certificazione di agibilità	NUNZIO SCAGLIONE	819.000,00	819.000,00	MIS	1			--		GARA ESPLETATA	
7100124600834202200071	C45E22000450006	Predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica	NUNZIO SCAGLIONE	400.000,00	400.000,00	MIS	1			--		GARA ESPLETATA	
7400124600834202300074	C42F23000930005	Interventi di manutenzione straordinaria finalizzate alla riqualificazione di alcuni aree del Centro Storico	LUCIA PRATICO'	186.637,00	186.637,00	MIS	1			--		GARA ESPLETATA	
7500124600834202400075	C42H23001370002	Lavori di completamento del cine teatro comunale beniamino ioppolo	TINDARO PINO SCAFFIDI	180.000,00	180.000,00	MIS	1			--		GARA ESPLETATA	
7800124600834202400078	C47I24000010009	Interventi di Rigenerazione Urbana mediante il recupero di unità abitative da destinare a servizi comuni ed al miglioramento della qualità della vita nel quartiere "Sant'Ippolito - Piazza Municipio" del Centro Storico	TINDARO PINO SCAFFIDI	2.500.000,00	4.500.000,00	URB/CPA/VAB	1			PFTE		MEPA - UREGA	
7900124600834202400079	C42F24000500006	Interventi di Riqualificazione della Piazza Mario Sciacca	LUCIA PRATICO'	195.600,00	195.600,00	MIS	1			--		GARA ESPLETATA	
8000124600834202400080	C48C25000000008	Acquisizione, rifunzionalizzazione e adeguamento di un immobile esistente da destinare a sede del Centro per l'impiego di PATTI (ME)	TINDARO PINO SCAFFIDI	800.000,00	1.250.000,00	MIS	1			PFTE		MEPA - UREGA	
8800124600834202400078	C42B25000360002	Mitigazione del rischio idrogeologico dell'abitato di Sorrentini - Codice 013-5PT-033 - 1 STRALCIO	TINDARO PINO SCAFFIDI	557.499,50	1.114.999,00	AMB/CPA	1			PFTE		MEPA - UREGA	
8900124600834202400078	B48H24000690001	Lavori di mitigazione del pericolo di esondazione del tratto terminale Torrente Montagnarcale	TINDARO PINO SCAFFIDI	600.000,00	1.200.000,00	AMB/CPA	1			PFTE		MEPA - UREGA	
9000124600834202400078	in corso di generazione	lavori di riqualificazione degli spazi esterni dell'Edificio Scolastico Via Marina Mongiove, sito nella Frazione Mongiove, per la creazione di aree sportive polivalenti	TINDARO VERDONE	335.378,80	335.378,80	AMB/MIS	1			DIP		MEPA - UREGA	
		TOTALE		27.732.024,47	31.149.845,97								
(*) Si rimanda alle note corrispondenti alla scheda D													

**Tabella E.1**  
ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento o incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
1 Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
5 Documento di indirizzo della progettazione



Il referente del programma  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi



TINDARO  
PINO  
SCAFFIDI  
22.11.2025  
17:42:49  
GMT+01:00



SCHEDA F: SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 DEL COMUNE DI PATTI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITÀ	MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON È RIPROPOSTO (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	Testo

**Note**

(1) Breve descrizione dei motivi



Il referente del programma  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI  
TINDARO  
PINO  
SCAFFIDI  
22.11.2025  
17:42:51  
GMT+01:00





# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

*(Città Metropolitana di Messina)*

## **COPIA DI DELIBERAZIONE** **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**Reg. Del. N. 7 del 22-01-2026**

**Oggetto: ADOZIONE SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026 - 2028**

L'Anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **13:37**, nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

<b>Sindaco</b>	<b>Dr. Carmelo Gianluca Bonsignore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Daniele Greco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Avv. Rosalia Eliana Raffa</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Giovanni Di Santo</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Salvatore Sidoti</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Felice Federico Impalà</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Presiede il Sindaco, ed assiste il **Vice Segretario Dott. Carmelo Torre**;

Il Sindaco constatato quindi che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, N. 142 recepito dalla L.R. N. 48/91, come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30/2000;

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL., vigente in Sicilia;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

la proposta di deliberazione riguardante:

**"ADOZIONE SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026 - 2028"**

nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Di seguito la G. M.

- vista l'urgenza a provvedere;
- con votazione unanime.

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

(Città Metropolitana di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA G.M.

## 2.1. SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI: Proposta di deliberazione di Giunta Municipale N. 10 del 19-01-2026.

<b>IL PROPONENTE</b> IL SINDACO/L'Assessore (Dr. Sidoti Salvatore)	<b>2.1. SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI</b> Il Responsabile ( Tindaro Pino Scaffidi)
--	--

Oggetto: **ADOZIONE SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026 - 2028**

**PREMESSO** che l'attività degli acquisti di beni e servizi negli Enti Pubblici si svolge sulla base di un programma triennale che le Amministrazioni devono predisporre ed approvare, sulla base di schemi tipo definiti secondo l'allegato I.5 al "Codice dei Contratti Pubblici", di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023,

**VISTO** l'Art. 37 – *in rubrica – Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi* – del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023, il quale statuisce che:

.....  
.....  
3. Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'[articolo 50, comma 1, lettera b\)](#).

4. Il programma triennale e i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici.

5. Il presente articolo non si applica alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.

6. Con l'[allegato I.5](#) sono definiti:

a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;

b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;

c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

7. In sede di prima applicazione del codice, l'[allegato I.5](#) è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, previo parere del Comitato interministeriale

*per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS), d'intesa con la Conferenza unificata, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.*

**VISTO** l'Art. 6 – in rubrica - *Contenuti, ordine di priorità del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi*, dell'Allegato I.5 al "Codice dei Contratti Pubblici", di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023, il quale statuisce che:

*1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, secondo i propri ordinamenti e fatte salve le competenze legislative e regolamentari delle regioni e delle province autonome in materia, adottano, nel rispetto di quanto previsto dall'[articolo 37 comma 1, del codice](#), il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi nonché i relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali sulla base degli schemi-tipo annessi al presente allegato. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, ai fini della predisposizione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali, consultano, ove disponibili, le pianificazioni delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza, anche ai fini del rispetto degli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa.*

*2. Gli schemi-tipo per la programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi sono costituiti dalle seguenti schede:*

*a) G: quadro delle risorse necessarie alle acquisizioni previste dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;*

*b) H: elenco degli acquisti del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione. Nella scheda sono indicati le forniture e i servizi connessi a un lavoro di cui agli articoli da 3 a 5, riportandone il relativo CUP, ove previsto;*

*c) I: elenco degli acquisti presenti nella precedente programmazione triennale nei casi previsti dall'articolo 7, comma 3.*

*3. I soggetti che gestiscono i siti informatici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e della banca dati nazionale dei contratti pubblici assicurano la disponibilità del supporto informatico per la compilazione degli schemi-tipo annessi al presente allegato.*

*4. Ogni acquisto di forniture e servizi riportato nel programma di cui al comma 1 è individuato univocamente dal CUI. Per ogni acquisto per il quale è previsto, è riportato il CUP. Entrambi i codici sono mantenuti nei programmi triennali nei quali l'acquisto è riproposto, salvo modifiche sostanziali del progetto che ne alterino la possibilità di precisa individuazione.*

*5. Per gli acquisti di cui al comma 1, nel programma triennale sono riportati gli importi degli acquisti di forniture e servizi risultanti dalla stima del valore complessivo, ovvero, per gli acquisti di forniture e servizi ricompresi nell'elenco annuale, gli importi del prospetto economico delle acquisizioni medesime.*

*6. Il programma triennale contiene altresì i servizi di cui all'articolo 41, comma 10, comma 9 dell'articolo 41 del codice nonché le ulteriori acquisizioni di forniture e servizi connessi alla realizzazione di lavori previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici o di altre acquisizioni di forniture e servizi previsti nella programmazione triennale. Gli importi relativi a tali acquisizioni, qualora già ricompresi nell'importo complessivo o nel quadro economico del lavoro o acquisizione ai quali sono connessi, non sono computati ai fini della quantificazione delle risorse complessive del programma di cui alla scheda G.*

*7. Le acquisizioni di forniture e servizi di cui al comma 6 sono individuate da un proprio CUI e sono associate al CUI e al CUP, ove previsto, del lavoro o dell'acquisizione al quale sono connessi.*

*8. Nei programmi triennali degli acquisti di forniture e servizi, per ogni singolo acquisto, è riportata l'annualità nella quale si intende dare avvio alla procedura di affidamento ovvero si intende ricorrere a una centrale di committenza o a un soggetto aggregatore, al fine di consentire il raccordo con la pianificazione dell'attività degli stessi.*

*9. Per l'inserimento nel programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, anche con riferimento all'intera acquisizione nel caso di*

suddivisione in lotti funzionali, provvedono a fornire adeguate indicazioni in ordine alle caratteristiche tipologiche, funzionali e tecnologiche delle acquisizioni da realizzare e alla relativa quantificazione economica.

10. Il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi riporta l'ordine di priorità. Nell'ambito della definizione degli ordini di priorità le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano come prioritari i servizi e le forniture necessari in conseguenza di calamità naturali, per garantire gli interessi pubblici primari, gli acquisti aggiuntivi per il completamento di forniture o servizi, nonché le forniture e i servizi cofinanziati con fondi europei, e le forniture e i servizi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

11. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti tengono conto di tali priorità, fatte salve le modifiche dipendenti da eventi imprevedibili o calamitosi, o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari ovvero da atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.

12. L'elenco delle acquisizioni di forniture e servizi di importo stimato superiore a 1 milione di euro, che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti prevedono di inserire nel programma triennale, è comunicato dalle medesime amministrazioni, entro il mese di ottobre, al Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9, comma 2, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, con le modalità indicate all'articolo 7, comma 5, del presente allegato.

13. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi. Il soggetto di cui al presente comma può coincidere con quello di cui all'articolo 3, comma 13. Si applica la procedura di cui all'articolo 3, comma 14.

**VISTO** l'Art. 7 – in rubrica - Modalità di redazione, approvazione, aggiornamento e modifica del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi. Obblighi informativi e di pubblicità, dell'Allegato I.5 al "Codice dei Contratti Pubblici", di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36/2023, il quale statuisce che:

1. Il programma di cui all'articolo 6 è redatto ogni anno, scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando i programmi precedentemente approvati.

2. Non è riproposto nel programma successivo un acquisto di una fornitura o di un servizio per il quale sia stata avviata la procedura di affidamento.

3. La scheda I, di cui all'articolo 6, comma 2, lettera c), riporta l'elenco degli acquisti di forniture e servizi presenti nella prima annualità del precedente programma e non riproposti nell'aggiornamento del programma per motivi diversi da quelli di cui al comma 2, ovvero per i quali si è rinunciato all'acquisizione.

4. Nei casi in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non provvedano alla redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, per assenza di acquisti di forniture e servizi, ne danno comunicazione sul profilo del committente nella sezione «Amministrazione trasparente» di cui al [decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33](#).

5. La comunicazione al Tavolo tecnico dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 6, comma 12, avviene mediante la trasmissione al portale dei soggetti aggregatori nell'ambito del sito acquisti in rete del Ministero dell'economia e delle finanze, anche tramite i sistemi informatizzati regionali.

6. Entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di bilancio, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che siano amministrazioni dello Stato procedono all'aggiornamento del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi e del relativo elenco annuale. Le altre stazioni appaltanti e gli enti concedenti approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio o documento equivalente, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna amministrazione. Resta fermo quanto previsto dall'[articolo 172 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#).

7. Nel caso di regioni o di enti locali, ove risulti avviata la procedura di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e nelle more della conclusione della medesima, le amministrazioni, secondo i loro ordinamenti, possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative a un acquisto di forniture e servizi previsto in un programma triennale approvato.

8. I programmi triennali degli acquisti di forniture e servizi sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto all'[articolo 37, comma 1, del codice](#), qualora le modifiche riguardino:

a) la cancellazione di uno o più acquisti già previsti nell'elenco annuale delle acquisizioni di forniture e servizi;

b) l'aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale;

c) l'aggiunta di uno o più acquisti per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie;

d) l'anticipazione alla prima annualità dell'acquisizione di una fornitura o di un servizio ricompreso nel programma triennale degli acquisti;

e) la modifica del quadro economico degli acquisti già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse.

9. Un servizio o una fornitura non inseriti nell'elenco annuale possono essere realizzati quando siano resi necessari da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari. Un servizio o una fornitura non inseriti nella prima annualità del programma possono essere altresì realizzati sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione.

10. Le modifiche ai programmi di cui al comma 8 sono pubblicate sul sito istituzionale della stazione appaltante e dell'ente concedente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

**VISTO** il decreto Ministeriale 16 gennaio 2018, n. 14;

**RITENUTO** di dover confermare Referente per la redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028 ai sensi dell'art. 6, comma 13, dell'allegato I.5 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile del II Settore – Servizi Tecnici, Ing. Tindaro Pino Scaffidi;

**DATO ATTO CHE** su indicazione dell'Amministrazione Comunale, è stata svolta l'attività preliminare alla redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi, sulla base delle indicazioni di cui alle norme sopra richiamate;

**PRESO ATTO:**

- che nella redazione degli schemi del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028 si è tenuto conto della capacità di indebitamento dell'Ente, in ragione della quale, per dare copertura agli interventi inseriti nello schema di Programma, non si è prevista l'assunzione di ulteriori mutui;
- che gli schemi del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026-2028, allegati alla presente proposta di Deliberazione, sono stati aggiornati e trasmessi alla Ragioneria Generale, ai fini dell'allineamento con i documenti propedeutici alla programmazione finanziaria dell'Ente;

**RITENUTO** quindi di procedere alla programmazione dell'attività contrattuale per il triennio 2026- 2028 sulla base dei fabbisogni di servizi e forniture manifestati dai Responsabili dei Settori;



**VISTI** i riscontri forniti dai Responsabili di Settore, per quanto di propria competenza, per l'acquisizione di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore ad euro 140.000,00 annui, ai sensi dell'art.37 del D. lgs. n. 36/2023 nuovo "Codice dei contratti pubblici";

**VISTI:**

- lo schema del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028, costituito dalle seguenti schede:
  - Scheda G: - quadro delle risorse necessarie alle acquisizioni previste dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
  - Scheda H: - elenco degli acquisti del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione. Nella scheda sono indicati le forniture e i servizi connessi a un lavoro di cui agli articoli da 3 a 5, riportandone il relativo CUP, ove previsto;
  - Scheda I: - elenco degli acquisti presenti nella precedente programmazione triennale nei casi previsti dall'articolo 7, comma 3;

**EVIDENZIATO** che lo schema di programma triennale è un allegato al Documento Unico di Programmazione e le relative schede vengono allegate al presente atto, dando atto che potranno essere aggiornate nel corso del 2026;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'adozione dello schema del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2026/2028;

**ACCERTATO:**

- che i suddetti elaborati sono stati redatti in conformità alle vigenti disposizioni;
- che il programma, nel suo insieme, è compatibile con le risorse finanziarie del comune;
- che il presente programma tiene conto, per quanto possibile, delle attuali linee di finanziamento a valere sulle risorse finanziarie del PNRR, della Programmazione Comunitaria 2021-2027 (fondi strutturali), Fondo per lo Sviluppo e la Coesione per il Sud, ecc.;

**RILEVATO CHE** con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei Contratti Pubblici*" in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, pubblicato sulla G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12;

**VISTO** il decreto del M.I.T. del 16 gennaio 2018, n. 14, recante "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*";

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**VISTA** la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

**VISTE** le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**S I P R O P O N E**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ADOTTARE** lo schema del Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi relativo al periodo 2026/2028 predisposto dal Responsabile del II Settore Servizi Tecnici - Ing. Tindaro Pino Scaffidi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023, secondo il contenuto delle schede redatte conformemente agli schemi tipo definiti ed approvati con D.M. del M.I.T. n°16 gennaio



2018, n. 14 e ss.mm.ii. - ed allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi di quanto disposto dal principio contabile applicato della programmazione, allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. modificato con i Decreti interministeriali del 18 maggio 2018 e del 29 agosto 2018, si considerano approvati in quanto in esso contenuti, con l'approvazione consiliare del DUP 2026/2028, senza necessità di ulteriori deliberazioni;
4. **DI DARE ATTO, altresì**, che il presente programma, nonché i relativi aggiornamenti annuali saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune Patti nella Sezione Amministrazione Trasparenza, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e che il Programma degli acquisti di beni e servizi di costo unitario stimato superiore a 1 milione di euro sarà trasmesso al Tavolo Tecnico dei Soggetti Aggregatori, in ottemperanza di quanto previsto dal comma 12 dell'art. 6, dell'Allegato I.5 del D.Lgs 36/2023;
5. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

#### **Il responsabile del procedimento**

*F.to Lucia Praticò*

#### **Il Proponente**

*F.to Dr. Sidoti Salvatore*

*(Atto originale firmato digitalmente)*

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Sottoscritto Responsabile 2.1. SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI;

Visto l'art. 53 della legge n. 142/90 come recepito dalla legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata correttezza e completezza dell'istruttoria esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regularità Tecnica nella proposta in all'oggetto.

Patti, lì 19-01-2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*F.to Tindaro Pino Scaffidi*

*(Parere originale firmato digitalmente)*

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto **Responsabile del V Settore Area Economica Finanziaria – Tributi Locali.**

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario, esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regularità Contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PER PRESA ATTO

Patti, lì 20-01-2026

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**TRIBUTI LOCALI**

*F.to Dott. Carmelo Torre*

*(Parere originale firmato digitalmente)*

Il presente verbale, dopo la lettura, sottoscrive per conferma

**Il Sindaco**

*F.to Dr. Carmelo Gianluca Bonsignore*  
(Atto originale firmato digitalmente)

**L'assessore Anziano**

*F.to Dr. Daniele Greco*  
(Atto originale firmato digitalmente)

**Il Vice Segretario**

*F.to Dott. Carmelo Torre*  
(Atto originale firmato digitalmente)

---

**Il Segretario Generale**

Attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **22-01-2026**.

---

DEL COMUNE DI PATTI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda B	testo

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
ING. TINDARO PINO SCAFFIDI



TINDARO  
PINO  
SCAFFIDI  
19.01.2026  
17:46:30  
GMT+01:00

SCHEDA H : SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028  
DEL COMUNE DI PATTI

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO							CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato (10)		codice AUSA	denominazione		
																			Importo	Tipologia				
codice	data (anno)	codice	Tabella B.2bis	codice	si/no	Codice Nuts	forniture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella B.1	testo	numero (mesi)	si/no	valore (13)	valore (13)	valore (13)	valore (13)	valore (13)	valore	Tabella B.1bis	codice	testo	Tabella B.2	
								SETTORE II - SERVIZI TECNICI																
F00124600834202500001	2025		NO		NO	ITG13	BENI	65310000-9	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	1	TINDARO PINO SCAFFIDI	12	NO	676.000,00				976.000,00				ADESIONE CONVENZIONE CONSIP GIA' ESPLETATA		
F001246008342026000001	2026		NO		NO	ITG13	BENI	65310000-9	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	1	TINDARO PINO SCAFFIDI	12	SI	300.000,00	676.000,00			976.000,00				ADESIONE CONVENZIONE CONSIP		
F001246008342026000002	2027		NO		NO	ITG13	BENI	65310000-9	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	2	TINDARO PINO SCAFFIDI	12	SI		300.000,00	676.000,00		976.000,00				ADESIONE CONVENZIONE CONSIP		
S001246008342025000001	2025		NO		SI	ITG13	SERVIZI	90500000-2	SERVIZIO DI SPAZZAMENTO, RACCOLTA E TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI DIFFERENZIATI E INDIFFERENZIATI, COMPRESI QUELLI ASSIMILATI, ED ALTRI SERVIZI DI IGIENE PUBBLICA	1	TINDARO PINO SCAFFIDI	84	NO	1.759.413,12	1.759.413,12	1.759.413,12	6.597.799,20	12.315.891,84				GARA GIA' ESPLETATA DALLA SRR MESSINA PROVINCIA SOC.CONS. SPA IMPORTO RIPORTATO AL NETTO DEL RIBASSO		
S001246008342025000002	2025	C47I24000010009	SI	7800124600834202400078	SI	ITG13	SERVIZI	71200000-0	Servizi di ingegneria ed architetture per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - Direzione Lavori. Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e collaudo relativi agli interventi di rigenerazione urbana mediante il recupero di unità abitative da destinare a servizi comuni ed al miglioramento della qualità della vita nel quartiere "Sant'Ippolito Piazza Municipio" del centro storico	1	TINDARO PINO SCAFFIDI	24	NO	200.000,00	200.000,00			400.000,00				MEPA		
S001246008342026000001	2026		NO		SI	ITG13	SERVIZI	90510000	servizio di smaltimento di rifiuti non pericolosi conferiti in discarica	1	TINDARO PINO SCAFFIDI	12	NO	660.000,00				660.000,00				CONVENZIONE DI CUI AL D.D.G. 389 del 27.03.2025		
								SETTORE I - AFFARI GENERALI																
S001246008342026000002	2026		NO		NO	ITG13	SERVIZI	60112000-6	Servizi di trasporto pubblico terrestre	1	MANGANARO PIETRO	12	SI	180.754,78				180.754,78				MEPA		
								SETTORE VI - TURISTICO																
S001246008342025000003	2025		NO		NO	ITG13	SERVIZI	60112000-6	Concessione del servizio temporaneo per il trasporto di persone ai fini turistici - ricreativi, mediante bus- navetta su gomma il l'ità Tindari compresa la gestione delle annesse aree comunali estimate a posteggio auto (direttamente funzionali al servizio di bus-navetta) per Anni due	1	BONSIGNORE SALVATORE	24	SI	150.650,00				301.300,00				GARA GIA' ESPLETATA MEPA		
								Settore VIII - Welfare Politiche Giovanili E Partecipazione Civica																
S001246008342024000001	2025	C29G22000130001	NO		NO	ITG13	SERVIZI	85311300-5	PNRR MSC2 - Investimento 1.1 - Linea di sub-investimento 1.1.1 - Sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini	1	Mazzone Maria	12	NO	211.500,00				211.500,00				MEPA		
S001246008342026000003	2026		NO		NO	ITG13	SERVIZI	85311000-2	Servizio di prima accoglienza per cittadini ucraini	1	Mazzone Maria	12	NO	189.000,00				189.000,00				MEPA		
TOTALE													4.327.317,90	2.935.413,12	2.435.413,12	6.597.799,20	17.186.446,62							

**Note**  
(1) Codice intervento = sigla settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)  
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente  
(4) Indica se l'otto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice  
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48  
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice  
(7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
(10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo  
(11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cir. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)  
(12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica  
(13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Tabella B.1

- 1. priorità massima
- 2. priorità media
- 3. priorità minima

Tabella B 1BIS

- 1. finanza di progetto
- 2. concessione di forniture e servizi
- 3. sponsorizzazione
- 4.società partecipate o di scopo
- 5. locazione finanziaria
- 6. contratto di disponibilità
- 9. altro

Tabella B.2

- 1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
- 2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
- 3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
- 4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
- 5. modifica ex art.7 comma 9

Tabella B 2BIS

Il referente del programma

DOTT. ING. TINDARO PINO SCAFFIDI



TINDARO  
PINO  
SCAFFIDI  
19.01.2026  
17:46:30  
GMT+01:00

SCHEDA G : SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028

DEL COMUNE DI PATTI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma 2026/2028			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	931.904,78	200.000,00		1.131.904,78
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	3.395.413,12	2.735.413,12	2.435.413,12	8.566.239,36
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altro				
totale	4.327.317,90	2.935.413,12	2.435.413,12	9.698.144,14

Il referente del programma  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

TINDARO  
PINO  
SCAFFIDI  
19.01.2026  
17:46:30  
GMT+01:00



Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

*(Città Metropolitana di Messina)*

## **COPIA DI DELIBERAZIONE** **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**Reg. Del. N. 6 del 22-01-2026**

**Oggetto: Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2026/2028.**

L'Anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **13:37**, nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

<b>Sindaco</b>	<b>Dr. Carmelo Gianluca Bonsignore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Daniele Greco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Avv. Rosalia Eliana Raffa</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Giovanni Di Santo</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Salvatore Sidoti</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Felice Federico Impalà</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Presiede il Sindaco, ed assiste il **Vice Segretario Dott. Carmelo Torre**;

Il Sindaco constatato quindi che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, N. 142 recepita dalla L.R. N. 48/91, come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30/2000;

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL., vigente in Sicilia;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

la proposta di deliberazione riguardante:

**"Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2026/2028."**

nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Di seguito la G. M.

- vista l'urgenza a provvedere;
- con votazione unanime.

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

(Città Metropolitana di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA G.M.

## 2. SETTORE - AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI: Proposta di deliberazione di Giunta Municipale N. 9 del 19-01-2026.

<b>IL PROPONENTE</b> IL SINDACO/L'Assessore (Avv. Raffa Rosalia Eliana)	<b>2. SETTORE - AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI</b> Il Responsabile ( Tindaro Pino Scaffidi)
---	---

**Oggetto: Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2026/2028.**

**PREMESSO** che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

**VISTO** l'art. 58 rubricato «*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*» del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*), convertito con la Legge n. 133 del 06/08/2008 il quale statuisce che:

*1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente*

*a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

*(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.*

*(comma così modificato dall'art. 19, comma 16-bis, legge n. 122 del 2010)*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.*

*9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.*

*(comma aggiunto dall'art. 33, comma 6, legge n. 111 del 2011)*

**DATO ATTO** che una volta pubblicati, gli elenchi del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**ATTESO** che gli immobili iscritti nel piano sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del D.L 78/2010.

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 25 del 17/03/2015 con la quale viene approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

**DATO ATTO:**

- Che la Corte Costituzionale con sentenza n°340/2009, ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale del comma 2 del D.L. 112/2008, per contrasto con l'art.117 terzo comma della Costituzione, escludendo da tale declaratoria solo la proposizione iniziale;
- Che segnatamente il comma 2 del predetto articolo di legge, come modificato per effetto della sentenza, dispone che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, senza che ciò, tuttavia, comporti variante allo strumento urbanistico alla quale si dovrà provvedere secondo le procedure previste dalla L.R. n°71/78;

**ATTESO CHE** i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163;
- conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25.09.2001 n°351 convertito con modificazioni alla Legge 23.11.2001 n°410;

**RILEVATO** che, il Servizio Tecnico, ha provveduto alla ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune suscettibili di alienazione e valorizzazione redatto conformemente alle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n° 73 del 28/09/2017 con la quale è stato approvato il piano di alienazione degli alloggi popolari assegnati al comune;

**RITENUTO** di poter proporre all'Organo Consiliare lo schema delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

**DATO ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo delle proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto, fermi gli altri rimedi di legge.

**RICHIAMATI:**

- il vigente Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. approvato con la L.R. 15.03.1963 n°16 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- la Legge Regionale 23.12.2000 n°30;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** che occorre provvedere in merito;

## **SI PROPONE**

- 1) Di determinare la ricognizione degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissioni nel periodo 2026/2028 come risulta dall'allegato elenco, individuato come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ne forma parte integrante e sostanziale, e che si approva unitamente alle schede tecniche allegate.
- 2) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo delle proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto, fermi gli altri rimedi di legge.
- 3) Di dare atto che il piano sarà allegato al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026/2028.
- 4) Di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, dell'Art. 58 rubricato *«Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali»* del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria*), convertito con la Legge n. 133 del 06/08/2008 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

### **Il responsabile del procedimento**

*F.to Anna Giletto*

### **Il Proponente**

*F.to Avv. Raffa Rosalia Eliana*  
*(Atto originale firmato digitalmente)*

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Sottoscritto Responsabile 2. SETTORE - AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI;

Visto l'art. 53 della legge n. 142/90 come recepito dalla legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata correttezza e completezza dell'istruttoria esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regularità Tecnica nella proposta in all'oggetto.

Patti, lì 19-01-2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*F.to Tindaro Pino Scaffidi*

*(Parere originale firmato digitalmente)*

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto **Responsabile del V Settore Area Economica Finanziaria – Tributi Locali.**

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario, esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regularità Contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PER PRESA ATTO

Patti, lì 20-01-2026

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**TRIBUTI LOCALI**

*F.to Dott. Carmelo Torre*

*(Parere originale firmato digitalmente)*

Il presente verbale, dopo la lettura, sottoscrive per conferma

**Il Sindaco**

*F.to Dr. Carmelo Gianluca Bonsignore  
(Atto originale firmato digitalmente)*

**L'assessore Anziano**

*F.to Dr. Daniele Greco  
(Atto originale firmato digitalmente)*

**Il Vice Segretario**

*F.to Dott. Carmelo Torre  
(Atto originale firmato digitalmente)*

---

**Il Segretario Generale**

Attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **22-01-2026**.

---

N°	IMMOBILE	VIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		CONSISTENZA			VALORE IMMOBILE	VALORE RIDETERMINATO
			FOGLIO	MAPPALE	MQ	prezzo mq.			
1	UFFICIO DI COLLOCAMENTO	RANDAZZO	21	125	160	X	€ 517,86	€ 82.857,80	(Valorizzazione)
2	SCUOLA ELEM. TINDARI	FRAZ. TINDARI	16	70	80	X		€ 11.651,80	
3	SERVIZI PUBBLICI	VIA GARIBALDI	63	849	18	X	€ 647,32		
4	SCUOLA EL. MORERI fabbricato	FRAZ. MORERI	36	185-186	69,6	X	€ 388,40		€ 21.724,20
5	SCUOLA EL. MORERI terreno	FRAZ. MORERI			588	X	€ 25,89		(Valorizzazione)
6	PALAZZETTO DELLO SPORT fabbricato	VIA MAZZINI	8		940	X			(Valorizzazione)
7	PALAZZETTO DELLO SPORT terreno	VIA MAZZINI			3000	X			(Valorizzazione)
8	Ex OSPIZIO SCIACCA BARATTA	VIA S. BARATTA	63	300-301	1300	X			
9	SCUOLA EL. SORRENTINI fabbricato	FRAZ. SORRENTINI	1	1024	270	X	€ 388,40		
10	SCUOLA EL. SORRENTINI terreno	FRAZ. SORRENTINI			298	X	€ 25,89		
11	RUDERE	VIA S. BARATTA	63	384	60	X	€ 278,60	€ 16.715,88	
12	APPARTAMENTO	VIA XX SETTEMBRE	63	556 SUB13	108	X		€ 4.000,00	
13	SOTTOTETTO	VIA BUONCOMPAGNI	63	408 SUB10	92	X	€ 43,48		(Valorizzazione)
14	RUDERE	VIA R. PIRO VIA VESCOVO NATOLI	63	371	57	X			(Valorizzazione)
15	TERRENO	VIA R. PIRO VIA PORTO EMPEDOCLE	63	386	91	X			(Valorizzazione)
16	RUDERE	VICOLO MONZA, VIA R. PILO	63	372	21	X			(Valorizzazione)
17	RUDERE	VICOLO MONZA, VIA R. PILO	63	373	92	X			(Valorizzazione)
18	RUDERE	VICOLO MONZA, VIA R. PILO	63	378	48	X			(Valorizzazione)
19	FABBRICATO	VIA CAIROLI	63	367	256	X		€ 115.225,28	€ 75.067,00
								€ 190.312,28	

\* Il valore degli immobili della scuola elementare Moreri e della scuola elementare Sorrentini sono stati determinati tenendo conto della crisi economica e delle condizioni precarie in cui si trovano gli immobili in considerazione anche del fatto che, per quanto riguarda le scuole di Moreri di Sorrentini, il materiale utilizzato per la realizzazione della copertura è costituito da lastre in (Eternit/Amianto).





# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### SCHEDA N. 1 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	EX UFFICIO COLLOCAMENTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO
Estremi catastali	FOGLIO N° 21 PART. N° 445
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160
Utilizzatore	CARITAS
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	BUONA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	16 GEN 2026
 <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi</p> <p><i>Scaffidi</i></p>	
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	16 GEN 2026
 <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</p> <p><i>Cusma'</i></p>	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N.1

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX UFFICIO COLLOCAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 21 PART. N° 445</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160</b>
Utilizzatore	<b>CARITAS</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **1 6 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 1

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX UFFICIO COLLOCAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 21 PART. N° 445</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160</b>
Utilizzatore	<b>CARITAS</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 82.857,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 1

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX UFFICIO COLLOCAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 21 PART. N° 445</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160</b>
Utilizzatore	<b>CARITAS</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO</b>

VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**1 6 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 2 SERVIZI TECNICI - II SETTORE

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE TINDARI RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE DI TINDARI
Estremi catastali	FOGLIO N° 16 PART. N° 70
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	 <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi</p>
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	 <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</p>

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 2

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE TINDARI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE TINDARI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 16. PART. N° 70</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*Scaffidi*



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 2

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE TINDARI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE TINDARI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 16 PART. N° 70</b>
Estremi trascrizione	

<b>STATO ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 2

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE TINDARI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE TINDARI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 16 PART. N° 70</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SERVIZI DI QUARTIERE</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>TURISTICO CULTURALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **1 6 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*Scaffidi*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
**SCHEDA N. 3 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE**

IMMOBILE	EX SERVIZI PUBBLICI RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 649
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 18,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	BUONA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX SERVIZI PUBBLICI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 649</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 18,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro-Pino Scaffidi



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX SERVIZI PUBBLICI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 649</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA SUPERFICIE UTILE mq 18,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 11.651,79</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX SERVIZI PUBBLICI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 649</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA SUPERFICIE UTILE mq 18,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA AZ CENTRO STORICO</b>

VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### SCHEDA N. 4 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI
Estremi catastali	FOGLIO N° 36 PART. N° 185,186
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	NON UTILIZZATO
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	SCARSA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il valore è stato determinato tenendo conto delle condizioni pessime in cui si trova l'immobile e in considerazione del fatto che il materiale utilizzato per la realizzazione della copertura è costituito da lastre in (Eternit/Amianto).
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI
Estremi catastali	FOGLIO N° 36 PART. N° 185,186
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA " B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 16 GEN 2026  
16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

<b>Descrizione</b>	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI</b>
<b>Estremi catastali</b>	<b>Foglio n° 36 part. n° 185,186</b>
<b>Estremi trascrizione</b>	

<b>STATO ATTUALE</b>	
<b>Consistenza</b>	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00</b>
<b>Utilizzatore</b>	
<b>Uso effettivo</b>	
<b>Ricavi</b>	
<b>Stato di conservazione</b>	<b>SCARSO</b>
<b>Controversie in atto</b>	
<b>Eventuali vincoli</b>	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
<b>Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto</b>	
<b>Destinazione urbanistica attuale</b>	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>

<b>ALIENA ZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 21.724,20</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 36 PART. N° 185, 186</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>

VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**


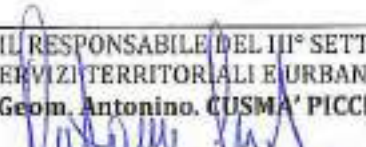


IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 5 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>PALAZZETTO DELLO SPORT RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 8 PART. N° 1604</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI <b>16 GEN 2026</b>	 <div> <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI <b>Ing. Tindaro Pino Scaffidi</b></p>  </div>
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA</b>	
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI <b>16 GEN 2026</b>	 <div> <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI <b>Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</b></p>  </div>

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 5

<b>IMMOBILE</b>	<b>PALAZZETTO DELLO SPORT</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 8 PART. N° 1604</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 5

<b>IMMOBILE</b>	<b>PALAZZETTO DELLO SPORT</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 8 PART. N° 1604</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>

**ALIENA ZIONE**

<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 5

IMMOBILE	PALAZZETTO DELLO SPORT
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 8 PART. N° 1604
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI 16 GEN 2026





IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 6 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA
	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301
Estremi trascrizione	

Consistenza	N. 3 PIANI - mq 1300
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	 <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi</p> <p><i>Tindaro Pino Scaffidi</i></p>
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	 <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</p> <p><i>Antonino Cusma' Piccione</i></p>



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>N. 3 PIANI - mq 1300</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **7 6 GEN 2006**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>N. 3 PIANI - mq 1300</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>N. 3 PIANI – mq 1300</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 7 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI</b> <b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 1 PART. N° 1024</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO</b> <b>MQ. 298,00 TERRENO</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	<b>NON UTILIZZATO</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il valore è stato determinato tenendo conto delle condizioni precarie in cui si trova l'immobile e in considerazione del fatto che il materiale utilizzato per la realizzazione della copertura è costituito da lastre in (Eternit/Amianto).
ADDI	<b>16 GEN 2026</b> <div style="text-align: center;">             IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro D'Amico Scaffidi   </div>
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA</b>	
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	<b>16 GEN 2026</b> <div style="text-align: center;">             IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE   </div>

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 7

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 1 PART. N° 1024</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DANNEGGIATO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE / COMMERCIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>CONCESSIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **19 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 7

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 1 PART. N° 1024</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DANNEGGIATO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "SP" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
ALIENAZIONE	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 53.362,80</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE / COMMERCIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>CONCESSIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 7

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 1 PART. N° 1024
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE

VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 8 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>RUDERE</b> <b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 394</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 60,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	<b>1.6 GEN 2026</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI <b>Ing. Tindaro Pino Scaffidi</b></p> </div> </div>	
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICO	
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	<b>1.6 GEN 2026</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI <b>Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</b></p> </div> </div>	



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 8

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 394</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 60,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>CONCESSIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **17 6 GEN 2009**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 8

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 394</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 60,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 16.715,80</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>CONCESSIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 8

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 394</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 60,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 9 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	APPARTAMENTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE N 102
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO SECONDO, VANI CATASTALI N. 5,5 mq 108,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	SCARSA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE</b>	<b>APPARTAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 19.12.1996, NOTAIO BUONO NUMERO REPERTORIO 116271/23470 - TRASCritto IL 15.01.1977- N.941 R.G. - N.871 R.P.

Consistenza	PIANO SECONDO - VANI CATASTALI N. 5,5 mq 108,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE</b>	<b>APPARTAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE n.102
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 19.12.1996, NOTAIO BUONO NUMERO REPERTORIO 116271/23470 - TRASCRITTO IL 15.01.1977- N.941 R.G. - N.871 R.P.

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	PIANO SECONDO VANI CATASTALI N. 5,5 - mq 108,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO

**ALIENAZIONE**

<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE</b>	<b>APPARTAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE n.102
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 19.12.1996, NOTAIO BUONO NUMERO REPERTORIO 116271/23470 - TRASCritto IL 15.01.1977- N.941 R.G. - N.871 R.P.

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO SECONDO - VANI CATASTALI N. 5,5
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 10 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N. 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008, NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO - DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	RIFACIMENTO COPERTURA PER MESSA IN SICUREZZA
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	DA MIGLIORARE
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	 <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scalfidi</p>
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	 <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</p>



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 10

<b>IMMOBILE</b>	<b>UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008, NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO - DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	ALIENAZIONE
<b>MODALITA'</b>	EVIDENZA PUBBLICA
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	RESIDENZIALE
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI 16 GEN 2023



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*

## COMUNE DI P A T T I

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE IMMOBILE UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008,NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO- DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
<b>ALIENAZIONE</b>	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 4.000,00
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 10

IMMOBILE UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008, NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO - DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI 16 GEN 2020



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE <b>RUDERE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA R. PILO, VIA VESCOVO NATOLI</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 371</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	2 FUORI TERRA, 1 SEMINTERRATO MQ. 57
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 11

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA R. PILO, VIA VESCOVO NATOLI</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLION° 63 PART. N° 371</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>2 FUORI TERRA, 1 SEMINTERRATO MQ. 57</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN 2011**



IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scalfidi

*Scalfidi*



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 11

IMMOBILE	RUDERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA R. PILO, VIA VESCOVO NATOLI
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 371
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	2 FUORI TERRA, 1 SEMINTERRATO MQ. 57
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
<b>VALORIZZAZIONE</b>	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI

7 6 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 11

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA R. PILO, VIA VESCOVO NATOLI</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 371</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>2 FUORI TERRA, 1 SEMINTERRATO MQ. 57</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI 16 GEN 2025



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*

# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 12 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE <b>TERRENO</b>	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>ARE SITA IN VIA R. PILO, VIA PORTO EMPEDOCLE</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 386</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>TERRENO MQ. 91</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>TERRENO E VERDE INCOLTO</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Signature]*

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

*[Signature]*

# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 12

<b>IMMOBILE</b>	<b>TERRENO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>ARE SITA IN VIA R. PILO, VIA PORTO EMPEDOCLE</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 386</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>TERRENO MQ. 91</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>TERRENO E VERDE INCOLTO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL 11° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 12

<b>IMMOBILE</b>	<b>TERRENO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	ARE SITA IN VIA R. PILO, VIA PORTO EMPEDOCLE
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 386
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	TERRENO MQ. 91
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	TERRENO E VERDE INCOLTO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
<b>VALORIZZAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 12

<b>IMMOBILE</b>	<b>TERRENO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	AREA SITA IN VIA R. PILO, VIA PORTO EMPEDOCLE
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 386
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	TERRENO MQ. 91
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	TERRENO E VERDE INCOLTO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI 16 GEN 2020



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*

# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 13 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE RUDERE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 372
Estremi trascrizione	

Consistenza	N. 1 ELEVAZIONE MQ. 21
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Signature]*

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

*[Signature]*

# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 13

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 372</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>N. 1 ELEVAZIONE MQ. 21</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 13

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 372
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	N. 1 ELEVAZIONE MQ. 21
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO

**VALORIZZAZIONE**

<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 13

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 372</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>N. 1 ELEVAZIONE MQ. 21</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*Scaffidi*

# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 14 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE <b>RUDERE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 373</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>MQ. 92</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 14

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 373</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>MQ. 92</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Signature]*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 14

IMMOBILE	RUDERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 373
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	MQ. 92
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
<b>VALORIZZAZIONE</b>	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 14

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 373</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	MQ. 92
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 15 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE	RUDERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 378
Estremi trascrizione	

Consistenza	MQ. 48
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 15

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 378</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>MQ. 48</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 15

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 378
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	MQ. 48
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO

<b>VALORIZZAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

16 GEN 2028



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 15

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 378</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>MQ. 48</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI

Ing. Tindaro Pino Scaffidi

# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 16 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE <b>Fabbricato a 3 elevazioni</b>
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA CAIROLI - VIA CAPPELLINI</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 367</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	Fabbricato a 3 elevazioni con superficie lorda di mq 520
Utilizzatore	<b>NON UTILIZZATO</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	Il fabbricato presenta un livello di degrado elevato. Si evidenzia il crollo della copertura e di tutti gli orizzontamenti interni nella porzione centrale del fabbricato. La facciata Est è stata oggetto di consolidamento esterno mediante getto di cemento spruzzato. Il prospetto a Sud presenta segni di degrado in particolare nelle strutture in aggetto.
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Superficie da valorizzare di circa mq 256, con recupero dell'ala Sud in angolo tra via Pilo e via Cairolì a fini abitativi. Recupero della parte centrale del fabbricato come corpo di collegamento pubblico anche meccanizzato tra le quote di via Cairolì e via Cappellini

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>Ricadente al P.R.G. in zona A2 Centro Storico</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 16

<b>IMMOBILE</b>	<b>Fabbricato a 3 elevazioni</b>
<b>In gestione</b>	<b>alla struttura/servizio</b>

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA CAIROLI - VIA CAPPELLINI</b>
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 367
Estremi trascrizione	

Consistenza	Fabbricato a 3 elevazioni con superficie lorda di mq 520
Utilizzatore	<b>NON UTILIZZATO</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	Il fabbricato presenta un livello di degrado elevato. Si evidenzia il crollo della copertura e di tutti gli orizzontamenti interni nella porzione centrale del fabbricato. La facciata Est è stata oggetto di consolidamento esterno mediante getto di cemento spruzzato. Il prospetto a Sud presenta segni di degrado in particolare nelle strutture in aggetto.
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>Ricadente al P.R.G. in zona A2 Centro Storico</b>
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 16

IMMOBILE	Fabbricato a 3 elevazioni
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA CAIROLI - VIA CAPPELLINI
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 367
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	Fabbricato a 3 elevazioni con superficie lorda di mq 520
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	Il fabbricato presenta un livello di degrado elevato. Si evidenzia il crollo della copertura e di tutti gli orizzontamenti interni nella porzione centrale del fabbricato. La facciata Est è stata oggetto di consolidamento esterno mediante getto di cemento spruzzato. Il prospetto a Sud presenta segni di degrado in particolare nelle strutture in aggetto.
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	Ricadente al P.R.G. in zona A2 Centro Storico

<b>VALORIZZAZIONE</b>	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL I° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*









# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 1 SERVIZI TECNICI -II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.3 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 4 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig. Forzano Davide
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 17 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 1

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.3 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 4 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5</b> <b>Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato al Sig. Forzano Davide</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 1

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.3 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 4 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato al Sig. Forzano Davide</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>

<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 13.944,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 2 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE

RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.4 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 5 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Veca Filippa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scalfidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE



COMUNE DI P A T T I  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 2

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.4 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 5 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	
Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Veca Filippa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI

16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 2

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.4 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 5 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5</b> Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Veca Filippa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 13.944,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
 AREA SERVIZI TECNICI  
 Ing. Tindaro Pino Scaffel



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 3 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II° SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.7 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 8 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Cairoli Benedetto
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE





**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.7 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 8 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5</b> <b>Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig. Cairoli Benedetto</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN -**  
**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.7 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 8 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig. Cairoli Benedetto</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 13.944,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEMA N. 4 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE <b>ALLOGGIO POPOLARE</b> <b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>	-
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.8 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 9 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5</b> <b>Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Sidoti Calogera</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	

Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
--	--

ADDI <b>11 6 GEN 2026</b>	 <b>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE</b> <b>SERVIZI TECNICI</b> <b>Ing. Tindaro Pino Scaffidi</b>
---------------------------	--

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI <b>11 6 GEN 2026</b>	 <b>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE</b> <b>SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI</b> <b>Geom. Antonino CUSMA PICCIONE</b>
---------------------------	--



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.8 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 9 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Sidoti Calogera</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2022**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*[Handwritten Signature]*

# **COMUNE DI P A T T I** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.8 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 9 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5</b> Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Sidoti Calogera
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 13.944,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*[Signature]*



# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE **ALLOGGIO POPOLARE**  
**RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI**  
**MARINA DI PATTI**

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 4 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5</b> <b>Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato al Sig. Calderone Michele</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI

16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica **RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI**

Concessioni e/o autorizzazioni edilizie

Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

*[Signature]*



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 5

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 4 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig. Calderone Michele</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 5

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 4 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig. Calderone Michele</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 21.381,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2020**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*[Signature]*



# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 6 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 7 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig.ra Cafarelli Matilde Santina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI	16 GEN 2026 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
	RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	16 GEN 2026 IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE



COMUNE DI PATTI  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 7 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Cafarelli Matilde Santina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 7 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Cafarelli Matilde Santina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 19.599,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*



# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 12 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig. Capodici Salvatore
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	

Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
--	--

ADDI	16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
------	-------------	---



RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI	16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE
------	-------------	--





**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 7

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 12 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato al Sig. Capodici Salvatore</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDE 6 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 7

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 12 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato al Sig. Capodici Salvatore</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>

<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO MODALITA'</b>	<b>€ 19.599,60</b>
	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b> <b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO INT.2</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 3 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4</b> <b>Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Di Stefano Giuseppina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI **17 6 GEN 2028**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*Scaffidi*

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **18 GEN 2028**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

*Piccione*



## COMUNE DI P A T T I

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO INT. N. 2
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 3 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Di Stefano Giuseppina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 8

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A "ALLOGGIO INT. 2</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 3 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	
<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Di Stefano Giuseppina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 11.155,20</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*Scaffidi*



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 9 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO P.T. INT.5
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 6 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. De Luca Andrea
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 17 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE





**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO P.T. INT. 5</b>
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 6 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4</b> <b>Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. De Luca Andrea
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI 11 GEN 2023



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*Scaffidi*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO P.T. INT. 5</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 6 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig. De Luca Andrea</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>

<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 11.155,20</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO INT.6</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 7 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO - VANI CATASTALI N.4</b> <b>Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Namio Gioacchina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA PICCIONE



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 10

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO INT. 6</b>
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 7 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO - VANI CATASTALI N.4</b> <b>Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Namio Gioacchina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 10

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A "ALLOGGIO INT. 6</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 7 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	
<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Namio Gioacchina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 11.155,20</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Handwritten signature]*





# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

*(Città Metropolitana di Messina)*

## **COPIA DI DELIBERAZIONE** **DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**Reg. Del. N. 15 del 04-02-2026**

**Oggetto: Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n°133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2026/2028 integrazione**

L'Anno **duemilaventisei** addì **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze del Comune, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

<b>Sindaco</b>	<b>Dr. Carmelo Gianluca Bonsignore</b>	<b>Presente</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Daniele Greco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Avv. Rosalia Eliana Raffa</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Giovanni Di Santo</b>	<b>Assente</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Salvatore Sidoti</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Assessore</b>	<b>Dr. Felice Federico Impalà</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

Presiede il Sindaco, ed assiste il **Segretario Generale Dott. Pietro Manganaro**;

Il Sindaco constatato quindi che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dai pareri prescritti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, N. 142 recepita dalla L.R. N. 48/91, come modificato dall'art. 12 della L.R. N. 30/2000;

Ritenuto che la proposta di che trattasi sia meritevole di approvazione;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL., vigente in Sicilia;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

la proposta di deliberazione riguardante:

**"Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n°133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2026/2028 integrazione"**

nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Di seguito la G. M.

- vista l'urgenza a provvedere;
- con votazione unanime.

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



# MUNICIPIO DELLA CITTÀ DI PATTI

(Città Metropolitana di Messina)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA G.M.

## 2. SETTORE - AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI: Proposta di deliberazione di Giunta Municipale N. 21 del 04-02-2026.

<b>IL PROPONENTE</b> IL SINDACO/L'Assessore (Dr. Bonsignore Carmelo Gianluca)	<b>2. SETTORE - AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI</b> Il Responsabile ( Tindaro Pino Scaffidi)
---	---

Oggetto: **Ricognizione degli Immobili di Proprietà Comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella Legge n°133/08 ed approvazione Schema Piano Alienazione e/o Valorizzazioni 2026/2028 integrazione**

### PREMESSO:

**che** un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

**che** a seguito di un'ulteriore analisi del patrimonio immobiliare comunale, è emerso che il fabbricato a tre elevazioni ricadente sul foglio n. 63 part. n. 493 Sub 1,2,3,4,5,6 di proprietà comunale, giusta Sentenza n. 159/2011 – in corso di trascrizione, sito nel comune di Patti, Piazza Marconi, adibito ad ufficio turismo, non è mai stato inserito negli atti di programmazione e/o valorizzazione dell'Ente;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere al suo inserimento al fine di consentirne la valorizzazione e una più efficiente gestione del patrimonio comunale;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 6 del 22/01/2026, con la quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, ed è stato approvato lo schema del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni per il triennio 2026/2028;

**VISTO** l'art. 58 rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali» del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito con la Legge n. 133 del 06/08/2008 il quale statuisce che:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti

*enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*

*(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)*

*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica.*

*(comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)*

*3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*

*4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

*5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

*6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.*

*7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560.*

*(comma così modificato dall'art. 19, comma 16-bis, legge n. 122 del 2010)*

*8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero*



*promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.*

*9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.*

*9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.*

*(comma aggiunto dall'art. 33, comma 6, legge n. 111 del 2011)*

**DATO ATTO** che una volta pubblicati, gli elenchi del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**ATTESO** che gli immobili iscritti nel piano sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale, nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del D.L. 78/2010.

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 25 del 17/03/2015 con la quale viene approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

**DATO ATTO:**

- Che la Corte Costituzionale con sentenza n°340/2009, ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale del comma 2 del D.L. 112/2008, per contrasto con l'art.117 terzo comma della Costituzione, escludendo da tale declaratoria solo la proposizione iniziale;
- Che segnatamente il comma 2 del predetto articolo di legge, come modificato per effetto della sentenza, dispone che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, senza che ciò, tuttavia, comporti variante allo strumento urbanistico alla quale si dovrà provvedere secondo le procedure previste dalla L.R. n°71/78;

**ATTESO CHE** i beni dell'Ente inclusi nell'elenco delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati a titolo oneroso, per un periodo non superiore a 50 anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo delle attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 12.04.2006 n°163;
- conferiti ai fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. 25.09.2001 n°351 convertito con modificazioni alla Legge 23.11.2001 n°410;



**RILEVATO** che, il Servizio Tecnico, ha provveduto alla ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune suscettibili di alienazione e valorizzazione redatto conformemente alle direttive impartite dall'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n° 73 del 28/09/2017 con la quale è stato approvato il piano di alienazione degli alloggi popolari assegnati al comune;

**RITENUTO** di poter proporre all'Organo Consiliare lo schema delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare e/o dismettere;

**DATO ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo delle proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi delle iscrizioni del bene in catasto, fermi gli altri rimedi di legge.

**RICHIAMATI:**

- il vigente Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. approvato con la L.R. 15.03.1963 n°16 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- la Legge Regionale 23.12.2000 n°30;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** che occorre provvedere in merito;

**SI PROPONE**

- 1) **Di RICHIAMARE** la deliberazione della Giunta Municipale n. 6 del 22/01/2026, con la quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, ed è stato approvato lo schema del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni per il triennio 2026/2028, di cui ne fa parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI INTEGRARE** l'immobile di cui alle premesse nella ricognizione degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissioni nel periodo 2026/2028 come risulta dall'allegato elenco, individuato come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ne forma parte integrante e sostanziale, e che si approva unitamente alle schede tecniche allegate.

**Il responsabile del procedimento**

*F.to Tindaro Pino Scaffidi*

**Il Proponente**

*F.to Dr. Bonsignore Carmelo Gianluca*  
*(Atto originale firmato digitalmente)*

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Sottoscritto Responsabile 2. SETTORE - AREA INFRASTRUTTURE E MANUTENZIONI;

Visto l'art. 53 della legge n. 142/90 come recepito dalla legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata correttezza e completezza dell'istruttoria esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regularità Tecnica nella proposta in all'oggetto.

Patti, lì 04-02-2026

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*F.to Tindaro Pino Scaffidi*

*(Parere originale firmato digitalmente)*

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto **Responsabile del V Settore Area Economica Finanziaria – Tributi Locali.**

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario, esprime **parere Favorevole** in ordine alla Regularità Contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PER PRESA ATTO

Patti, lì 04-02-2026

**IL RESPONSABILE DEL V SETTORE**

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

**TRIBUTI LOCALI**

*F.to Dott. Carmelo Torre*

*(Parere originale firmato digitalmente)*

Il presente verbale, dopo la lettura, sottoscrive per conferma

**Il Sindaco**

*F.to Dr. Carmelo Gianluca Bonsignore  
(Atto originale firmato digitalmente)*

**L'assessore Anziano**

*F.to Dr. Daniele Greco  
(Atto originale firmato digitalmente)*

**Il Segretario Generale**

*F.to Dott. Pietro Manganaro  
(Atto originale firmato digitalmente)*

---

**Il Segretario Generale**

Attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04-02-2026**.

---

N°	IMMOBILE	VIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		CONSISTENZA				VALORE IMMOBILE	VALORE RIDETERMINATO
			FOGLIO	MAPPALE	MQ		prezzo mq.			
1	UFFICIO DI COLLOCAMENTO	RANDAZZO	21	125	160	X	€ 517,86		€ 82.857,60	(Valorizzazione)
2	SCUOLA ELEM. TINDARI	FRAZ. TINDARI	16	70	80	X				
3	SERVIZI PUBBLICI	VIA GARIBALDI	63	649	18	X	€ 647,32		€ 11.651,80	
4	SCUOLA EL. MORERI fabbricato	FRAZ. MORERI	36	185-186	69,6	X	€ 388,40			€ 21.724,20
	SCUOLA EL. MORERI terreno	FRAZ. MORERI			588	X	€ 25,89			
5	PALAZZETTO DELLO SPORT fabbricato	VIA MAZZINI	8		940	X				
	PALAZZETTO DELLO SPORT terreno	VIA MAZZINI			3000	X				(Valorizzazione)
6	Ex OSPIZIO SCIACCA BARATTA	VIA S. BARATTA	63	300-301	1300	X				(Valorizzazione)
7	SCUOLA EL. SORRENTINI fabbricato	FRAZ. SORRENTINI	1	1024	270	X	€ 388,40			€ 53.362,80
	SCUOLA EL. SORRENTINI terreno	FRAZ. SORRENTINI			298	X	€ 25,89			
8	RUDERE	VIA S. BARATTA	63	394	60	X	€ 278,60		€ 16.715,88	
9	APPARTAMENTO	VIA XX SETTEMBRE	63	556 SUB13	108	X				(Valorizzazione)
10	SOTTOTETTO	VIA BUONCOMPAGNI	63	408 SUB10	92	X	€ 43,48		€ 4.000,00	
11	RUDERE	VIA R. PIRO VIA VESCOVO NATOLI	63	371	57	X				
12	TERRENO	VIA R. PIRO VIA PORTO EMPEDOCLE	63	386	91	X				(Valorizzazione)
13	RUDERE	VICOLO MONZA, VIA R. PILO	63	372	21	X				(Valorizzazione)
14	RUDERE	VICOLO MONZA, VIA R. PILO	63	373	92	X				(Valorizzazione)
15	RUDERE	VICOLO MONZA, VIA R. PILO	63	378	48	X				(Valorizzazione)
16	FABBRICATO	VIA CAIROLI	63	367	256	X				(Valorizzazione)
17	UFFICIO TURISMO	PIAZZA MARCONI	63	493 SUB 1-2-3-4-5-6	601	X				(Valorizzazione)
									€ 115.225,28	€ 75.087,00
									€ 190.312,28	

\* Il valore degli immobili della scuola elementare Moreri e della scuola elementare Sorrentini sono stati determinati tenendo conto della crisi economica e delle condizioni precarie in cui si trovano gli immobili in considerazione anche del fatto che, per quanto riguarda le scuole di Moreri di Sorrentini, il materiale utilizzato per la realizzazione della copertura è costituito da lastre in (Eternit/Amianto).

# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 1 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	EX UFFICIO COLLOCAMENTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO
Estremi catastali	FOGLIO N° 21 PART. N° 445
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160
Utilizzatore	CARITAS
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	BUONA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	16 GEN 2026
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi</p>  </div> </div>	
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	16 GEN 2026
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</p>  </div> </div>	

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N.1

IMMOBILE	EX UFFICIO COLLOCAMENTO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO
Estremi catastali	FOGLIO N° 21 PART. N° 445
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160
Utilizzatore	CARITAS
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 1

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX UFFICIO COLLOCAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 21 PART. N° 445</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160</b>
Utilizzatore	<b>CARITAS</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 82.857,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 1

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX UFFICIO COLLOCAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA RANDAZZO</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 21 PART. N° 445</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA + C SUPERFICIE UTILE mq 160</b>
Utilizzatore	<b>CARITAS</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA ZONA B1 DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO URBANO - PATTI CENTRO</b>

VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL I° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 2 SERVIZI TECNICI - II SETTORE

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE TINDARI RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE DI TINDARI
Estremi catastali	FOGLIO N° 16 PART. N° 70
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 2

<b>IMMOBILE</b> <b>SCUOLA ELEMENTARE TINDARI</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE TINDARI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 16. PART. N° 70</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 2

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE TINDARI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE TINDARI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 16 PART. N° 70</b>
Estremi trascrizione	

<b>STATO ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
<b>ALIENA ZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 2

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE TINDARI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE TINDARI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 16 PART. N° 70</b>
Estremi trascrizione	

<b>STATO ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 80,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SERVIZI DI QUARTIERE</b>
<b>VALORIZZAZIONE</b>	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>TURISTICO CULTURALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**1 6 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 3 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	EX SERVIZI PUBBLICI RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 649
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 18,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	BUONA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
	RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX SERVIZI PUBBLICI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 649</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 18,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX SERVIZI PUBBLICI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 649</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA SUPERFICIE UTILE mq 18,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 11.651,79</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX SERVIZI PUBBLICI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA GARIBALDI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 649</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA SUPERFICIE UTILE mq 18,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DISCRETO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>

VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

### SCHEDA N. 4 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI
Estremi catastali	FOGLIO N° 36 PART. N° 185,186
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	NON UTILIZZATO
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	SCARSA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il valore è stato determinato tenendo conto delle condizioni pessime in cui si trova l'immobile e in considerazione del fatto che il materiale utilizzato per la realizzazione della copertura è costituito da lastre in (Eternit/Amianto).
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI
Estremi catastali	FOGLIO N° 36 PART. N° 185,188
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA " B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA.
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 16 GEN 2026  
16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI</b>
Estremi catastali	<b>Foglio n° 36 part. n° 185,186</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>

ALIENA ZIONE	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 21.724,20</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE DELLA FRAZIONE MORERI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE MORERI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 36 PART. N° 185, 186</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, SUPERFICIE UTILE mq 69,60 TERRENO mq 588,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "B0" MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>

VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 5 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>PALAZZETTO DELLO SPORT RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 8 PART. N° 1604</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	<b>16 GEN 2026</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI <b>Ing. Tindaro Pino Scaffidi</b></p>  </div> </div>	
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA</b>	
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	<b>16 GEN 2026</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI <b>Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</b></p>  </div> </div>	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 5

<b>IMMOBILE</b>	<b>PALAZZETTO DELLO SPORT</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 8 PART. N° 1604</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **1 8 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 5

<b>IMMOBILE</b>	<b>PALAZZETTO DELLO SPORT</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 8 PART. N° 1604</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>

<b>ALIENA ZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>ATTREZZATURE SPORTIVE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 5

<b>IMMOBILE</b>	<b>PALAZZETTO DELLO SPORT</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA MAZZINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 8 PART. N° 1604</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, VANI CATASTALI N. SUPERFICIE UTILE mq 940 SUPERFICIE SCOPERTA mq 3000</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA SP SERVIZI DI QUARTIERE ESISTENTI - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>

VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**



*Scaffidi*



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 6 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA
	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301
Estremi trascrizione	

Consistenza	N. 3 PIANI - mq 1300
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	 <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi</p> <p><i>Scaffidi</i></p>
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	 <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino COSMA PICCIONE</p> <p><i>Cosma Piccione</i></p>

COMUNE DI P A T T I  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

IMMOBILE	EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301
Estremi trascrizione	

Consistenza	N. 3 PIANI - mq 1300
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	VALORIZZAZIONE
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI  
7 6 GEN 2017



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>N. 3 PIANI - mq 1300</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

<b>IMMOBILE</b>	<b>EX OSPIZIO SCIACCA BARATTA</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N°300 -301</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>N. 3 PIANI – mq 1300</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 7 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI</b> <b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 1 PART. N° 1024</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO</b> <b>MQ. 298,00 TERRENO</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	<b>NON UTILIZZATO</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SCARSO</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il valore è stato determinato tenendo conto delle condizioni precarie in cui si trova l'immobile e in considerazione del fatto che il materiale utilizzato per la realizzazione della copertura è costituito da lastre in (Eternit/Amianto).
ADDE	<b>16 GEN 2026</b>  IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI <b>Ing. Tindaro Pino Scaffidi</b> 
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA</b>	
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDE	<b>16 GEN 2026</b>  IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI <b>Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</b> 

COMUNE DI P A T T I  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 7

IMMOBILE	SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 1 PART. N° 1024
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE / COMMERCIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 17 6 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi



## COMUNE DI P A T T I

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

<b>Descrizione</b>	<b>FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI</b>
<b>Estremi catastali</b>	<b>FOGLIO N° 1 PART. N° 1024</b>
<b>Estremi trascrizione</b>	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "SP" SERVIZI DI QUARTIERE
ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 53.362,80
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE / COMMERCIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	CONCESSIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 7

<b>IMMOBILE</b>	<b>SCUOLA ELEMENTARE SORRENTINI</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO NELLA FRAZIONE SORRENTINI
Estremi catastali	FOGLIO N° 1 PART. N° 1024
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO TERRA, MQ. 270,00 FABBRICATO MQ. 298,00 TERRENO
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA "Sp" SERVIZI DI QUARTIERE

VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 8 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>RUDERE</b> <b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 394</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 60,00</b>	
Utilizzatore		
Uso effettivo		
Ricavi		
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>	
Spese di gestione annuali		
Manutenzioni degli ultimi anni		
Manutenzioni per i prossimi anni		
Agibilità - Abitabilità		
Sicurezza dell'immobile		
Eventuali controversie in atto		
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.		
ADDI	<b>1.6 GEN 2026</b>	 IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI <b>Ing. Tindaro Pino Scaffidi</b> 
<b>RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICO</b>		
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>	
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie		
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.		
ADDI	<b>1.6 GEN 2026</b>	 IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI <b>Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</b> 

# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 8

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 394</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA. MQ. 60,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>CONCESSIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **19 8 GEN 2003**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 8

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 394</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 60,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 16.715,80</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	<b>RESIDENZIALE</b>
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	<b>CONCESSIONE EDILIZIA</b>
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 8

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA SCIACCA BARATTA</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 394</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>PIANO TERRA, MQ. 60,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 9 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	APPARTAMENTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE N 102
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO SECONDO, VANI CATASTALI N. 5,5 mq 108,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	SCARSA
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE</b>	<b>APPARTAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13</b>
Estremi trascrizione	<b>ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 19.12.1996, NOTAIO BUONO NUMERO REPERTORIO 116271/23470 - TRASCritto IL 15.01.1977- N.941 R.G. - N.871 R.P.</b>

Consistenza	<b>PIANO SECONDO - VANI CATASTALI N. 5,5 mq 108,00</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	<b>TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.</b>
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*Scaffidi*



# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE</b>	<b>APPARTAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE n.102
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 19.12.1996, NOTAIO BUONO NUMERO REPERTORIO 116271/23470 - TRASCRITTO IL 15.01.1977- N.941 R.G. - N.871 R.P.

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	PIANO SECONDO VANI CATASTALI N. 5,5 - mq 108,00
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO

## **ALIENAZIONE**

<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE</b>	<b>APPARTAMENTO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA XX SETTEMBRE n.102
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 556 SUB 13
Estremi trascrizione	ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 19.12.1996, NOTAIO BUONO NUMERO REPERTORIO 116271/23470 - TRASCritto IL 15.01.1977- N.941 R.G. - N.871 R.P.

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO SECONDO - VANI CATASTALI N. 5,5
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI 17 6 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 10 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N. 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008, NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO - DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	RIFACIMENTO COPERTURA PER MESSA IN SICUREZZA
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	DA MIGLIORARE
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Ping Scaffidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

## COMUNE DI PATTI

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE	UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008, NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO - DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
PROPOSTA	
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



## COMUNE DI P A T T I

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE	IMMOBILE	UNITA' IMMOBILIARE	PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA
In gestione	alla struttura/servizio		

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008, NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO- DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
<b>ALIENAZIONE</b>	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 4.000,00
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	RESIDENZIALE
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 10

IMMOBILE UNITA' IMMOBILIARE PIANO SOTTOTETTO RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO PROVENIENTE DA ACQUISIZIONE DI AREE DI RISULTA
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	Trattasi di una parte residuale di una unità immobiliare posta al piano sottotetto di un fabbricato a più elevazioni con ingresso dalla via Buoncompagni n.8, in parte demolito a seguito dei danni subiti dal sisma del 16.04.1978, perdendo le sue caratteristiche di unità abitativa. Allo stato attuale l'altezza utile risulta inferiore ai limiti previsti per uso abitativo e pertanto potrà essere destinato ad usi diversi (deposito etc).
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 408 SUB 10
Estremi trascrizione	TRASFERIMENTO EX LEGGE REGIONALE 18.08.1978 N.38 - ATTO NOTARILE ROGATO IN PATTI IL 04.08.2008, NOTAIO DOTT.SSA GIUSEPPINA BONANNO NUMERO REPERTORIO 15.857

STATO ATTUALE	
Consistenza	PIANO PRIMO, 2 vani posizionati su livelli diversi mq 92,00 circa
Utilizzatore	ATTUALMENTE NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SCARSO - DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 16.04.1978
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO E' DI PROPRIETA' DEL DEMANIO.
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI 16 GEN 2020



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE <b>RUDERE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA R. PILO, VIA VESCOVO NATOLI</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 371</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	2 FUORI TERRA, 1 SEMINTERRATO MQ. 57
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*ScH*

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

*Antonino Cusma' Piccione*



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 11

IMMOBILE	RUDERE
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA R. PILO, VIA VESCOVO NATOLI
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLION° 63 PART. N° 371
Estremi trascrizione	

Consistenza	2 FUORI TERRA, 1 SEMINTERRATO MQ. 57
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	VALORIZZAZIONE
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 17 GEN 2022



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 11

IMMOBILE	RUDERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA R. PILO, VIA VESCOVO NATOLI
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 371
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	2 FUORI TERRA, 1 SEMINTERRATO MQ. 57
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO

<b>VALORIZZAZIONE</b>	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 11

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA R. PILO, VIA VESCOVO NATOLI</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 371</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>2 FUORI TERRA, 1 SEMINTERRATO MQ. 57</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 12 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE <b>TERRENO</b>	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>ARE SITA IN VIA R. PILO, VIA PORTO EMPEDOCLE</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 386</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>TERRENO MQ. 91</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>TERRENO E VERDE INCOLTO</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Handwritten signature]*

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino COSMA' PICCIONE

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 12

IMMOBILE	TERRENO
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	ARE SITA IN VIA R. PILO, VIA PORTO EMPEDOCLE
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 386
Estremi trascrizione	

Consistenza	TERRENO MQ. 91
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	TERRENO E VERDE INCOLTO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	VALORIZZAZIONE
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 12

<b>IMMOBILE</b>	<b>TERRENO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	ARE SITA IN VIA R. PILO, VIA PORTO EMPEDOCLE
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 386
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	TERRENO MQ. 91
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	TERRENO E VERDE INCOLTO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
<b>VALORIZZAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 12

<b>IMMOBILE</b>	<b>TERRENO</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	AREA SITA IN VIA R. PILO, VIA PORTO EMPEDOCLE
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 386
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	TERRENO MQ. 91
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	TERRENO E VERDE INCOLTO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 13 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE RUDERE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 372
Estremi trascrizione	

Consistenza	N. 1 ELEVAZIONE MQ. 21
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Signature]*

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

*[Signature]*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 13

IMMOBILE	RUDERE
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 372
Estremi trascrizione	

Consistenza	N. 1 ELEVAZIONE MQ. 21
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
PROPOSTA	
INTERVENTO - AZIONE	VALORIZZAZIONE
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 13

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 372
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
	N. 1 ELEVAZIONE MQ. 21
Consistenza	
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO

**VALORIZZAZIONE**

<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 13

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 372
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	N. 1 ELEVAZIONE MQ. 21
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI 16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 14 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE <b>RUDERE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 373</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>MQ. 92</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

*[Signature]*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 14

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 373</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>MQ. 92</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 14

IMMOBILE	RUDERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 373
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	MQ. 92
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA AZ CENTRO STORICO
<b>VALORIZZAZIONE</b>	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*

# **COMUNE DI P A T T I** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 14

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 373</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	MQ. 92
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 15 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE RUDERE	
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 378
Estremi trascrizione	

Consistenza	MQ. 48
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pina SCAFFIDI

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI 16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 15

IMMOBILE	<b>RUDERE</b>
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 378</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>MQ. 48</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 15

IMMOBILE	RUDERE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 378
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	MQ. 48
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	RUDERE
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO
<b>VALORIZZAZIONE</b>	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	
MODALITA'	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici



**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 15

<b>IMMOBILE</b>	<b>RUDERE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VICOLO MONZA, VIA R. PILO</b>
Estremi catastali	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 378</b>
Estremi trascrizione	

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>MQ. 48</b>
Utilizzatore	
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>RUDERE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA A2 CENTRO STORICO</b>
VALORIZZAZIONE	
<b>AZIONE DI VALORIZZAZIONE</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>BENEFICI</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 16 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE <b>Fabbricato a 3 elevazioni</b>
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA CAIROLI - VIA CAPPELLINI
Estremi catastali	RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 367
Estremi trascrizione	

Consistenza	Fabbricato a 3 elevazioni con superficie lorda di mq 520
Utilizzatore	NON UTILIZZATO
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	Il fabbricato presenta un livello di degrado elevato. Si evidenzia il crollo della copertura e di tutti gli orizzontamenti interni nella porzione centrale del fabbricato. La facciata Est è stata oggetto di consolidamento esterno mediante getto di cemento spruzzato. Il prospetto a Sud presenta segni di degrado in particolare nelle strutture in aggetto.
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Superficie da valorizzare di circa mq 256, con recupero dell'ala Sud in angolo tra via Pilo e via Cairoli a fini abitativi. Recupero della parte centrale del fabbricato come corpo di collegamento pubblico anche meccanizzato tra le quote di via Cairoli e via Cappellini

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	Ricadente al P.R.G. in zona A2 Centro Storico
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 16

<b>IMMOBILE</b>	<b>Fabbricato a 3 elevazioni</b>
<b>In gestione</b>	<b>alla struttura/servizio</b>

<b>Descrizione</b>	<b>FABBRICATO SITO IN VIA CAIROLI - VIA CAPPELLINI</b>
<b>Estremi catastali</b>	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 367</b>
<b>Estremi trascrizione</b>	

<b>Consistenza</b>	Fabbricato a 3 elevazioni con superficie lorda di mq 520
<b>Utilizzatore</b>	NON UTILIZZATO
<b>Uso effettivo</b>	
<b>Ricavi</b>	
<b>Stato di conservazione</b>	Il fabbricato presenta un livello di degrado elevato. Si evidenzia il crollo della copertura e di tutti gli orizzontamenti interni nella porzione centrale del fabbricato. La facciata Est è stata oggetto di consolidamento esterno mediante getto di cemento spruzzato. Il prospetto a Sud presenta segni di degrado in particolare nelle strutture in aggetto.
<b>Spese di gestione annuali</b>	
<b>Spese di manutenzione annuali</b>	
<b>Manutenzioni straordinarie</b>	
<b>Controversie in atto</b>	
<b>Eventuali vincoli</b>	
<b>Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto</b>	
<b>Destinazione urbanistica attuale</b>	<b>Ricadente al P.R.G. in zona A2 Centro Storico</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

11 6 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
SCHEDA N. 17 SERVIZI TECNICI - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T. RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B0 - PATTI CENTRO</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>VI Settore - Servizio Cultura, Turismo e Sport</b>

Descrizione	<b>FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T. SITO IN PIAZZA MARCONI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 493 Sub 1,2,3,4,5,6</b>
Estremi trascrizione	<b>Sentenza n. 159/2011 - IN CORSO DI TRASCRIZIONE</b>

Consistenza	<b>FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T. SUPERFICIE UTILE mq 601</b>	
Utilizzatore	<b>COMUNE DI PATTI</b>	
Uso effettivo	<b>VI Settore - Servizio Cultura, Turismo e Sport</b>	
Ricavi		
Stato di conservazione	Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione sia nei prospetti che nelle strutture interne ed esterne	
Spese di gestione annuali		
Manutenzioni degli ultimi anni		
Manutenzioni per i prossimi anni		
Agibilità - Abitabilità		
Sicurezza dell'immobile		
Eventuali controversie in atto		
Eventuali vincoli		
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Sentenza n. 159/2011 - IN CORSO DI TRASCRIZIONE	
ADDI		 <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI <b>Ing. Tindaro Pino Scaffidi</b></p> 
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B0 - "MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO" - PATTI CENTRO</b>	
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie		
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.		
ADDI		 <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI <b>Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</b></p> 

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 16

<b>IMMOBILE</b>	<b>Fabbricato a 3 elevazioni</b>
<b>In gestione</b>	<b>alla struttura/servizio</b>

<b>Descrizione</b>	<b>FABBRICATO SITO IN VIA CAIROLI - VIA CAPPELLINI</b>
<b>Estremi catastali</b>	<b>RICADENTE SUL FOGLIO N° 63 PART. N° 367</b>
<b>Estremi trascrizione</b>	

<b>ATTUALE</b>	
<b>Consistenza</b>	Fabbricato a 3 elevazioni con superficie lorda di mq 520
<b>Utilizzatore</b>	<b>NON UTILIZZATO</b>
<b>Uso effettivo</b>	
<b>Ricavi</b>	
<b>Stato di conservazione</b>	Il fabbricato presenta un livello di degrado elevato. Si evidenzia il crollo della copertura e di tutti gli orizzontamenti interni nella porzione centrale del fabbricato. La facciata Est è stata oggetto di consolidamento esterno mediante getto di cemento spruzzato. Il prospetto a Sud presenta segni di degrado in particolare nelle strutture in aggetto.
<b>Controversie in atto</b>	
<b>Eventuali vincoli</b>	
<b>Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto</b>	
<b>Destinazione urbanistica attuale</b>	<b>Ricadente al P.R.G. in zona A2 Centro Storico</b>

<b>VALORIZZAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N.17

<b>IMMOBILE</b>	<b>FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T.</b>
In gestione alla struttura/servizio	VI Settore - Servizio Cultura, Turismo e Sport

Descrizione	<b>FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T. SITO IN PIAZZA MARCONI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 493Sub 1,2,3,4,5,6</b>
Estremi trascrizione	<b>Sentenza n. 159/2011 - IN CORSO DI TRASCRIZIONE</b>

Consistenza	<b>FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T. SUPERFICIE UTILE mq 601</b>
Utilizzatore	<b>COMUNE DI PATTI</b>
Uso effettivo	VI Settore - Servizio Cultura, Turismo e Sport
Ricavi	
Stato di conservazione	Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione sia nei prospetti che nelle strutture interne ed esterne
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B0 - "MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO" - PATTI CENTRO</b>
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>VALORIZZAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **04 FEB 2020**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 17

IMMOBILE	<b>FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T.</b>
In gestione alla struttura/servizio	<b>VI Settore - Servizio Cultura, Turismo e Sport</b>

Descrizione	<b>FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T. SITO IN PIAZZA MARCONI</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 63 PART. N° 493Sub 1,2,3,4,5,6</b>
Estremi trascrizione	<b>Sentenza n. 159/2011 - IN CORSO DI TRASCRIZIONE</b>

STATO ATTUALE	
Consistenza	<b>FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T. SUPERFICIE UTILE mq 601</b>
Utilizzatore	<b>COMUNE DI PATTI</b>
Uso effettivo	<b>VI Settore - Servizio Cultura, Turismo e Sport</b>
Ricavi	
Stato di conservazione	Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione sia nei prospetti che nelle strutture interne ed esterne
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B0 - "MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO" - PATTI CENTRO</b>
ALIENAZIONE	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	
<b>MODALITA'</b>	
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 17

IMMOBILE	FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T.
In gestione alla struttura/servizio	VI Settore - Servizio Cultura, Turismo e Sport

Descrizione	FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T. SITO IN PIAZZA MARCONI
Estremi catastali	FOGLIO N° 63 PART. N° 493Sub 1,2,3,4,5,6
Estremi trascrizione	Sentenza n. 159/2011 - IN CORSO DI TRASCRIZIONE

STATO ATTUALE	
Consistenza	FABBRICATO A 3 ELEVAZIONI F.T. SUPERFICIE UTILE mq 601
Utilizzatore	COMUNE DI PATTI
Uso effettivo	VI Settore - Servizio Cultura, Turismo e Sport
Ricavi	
Stato di conservazione	Il fabbricato si presenta in buono stato di conservazione sia nei prospetti che nelle strutture interne ed esterne
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE AL P.R.G. IN ZONA B0 - "MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO" - PATTI CENTRO
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	
BENEFICI	
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	

ADDI 04 FEB 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*Scaffidi*





# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 1 SERVIZI TECNICI -II°SETTORE

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.3 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 4 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig. Forzano Davide
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI	7 6 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
		
		RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica		RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie		
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.		
ADDI	17 6 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE
		



# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 1

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.3 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 4 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato al Sig. Forzano Davide</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 1

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.3 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 4 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5</b> <b>Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato al Sig. Forzano Davide</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>

<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 13.944,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*





# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 2 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE

RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.4 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 5 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Veca Filippa
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scalfidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 2

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO N.4 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 5 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Veca Filippa</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*[Handwritten signature]*

# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 2

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" "ALLOGGIO N.4 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 5 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5</b> <b>Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Veca Filippa</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 13.944,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffei





# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 3 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II° SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.7 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 8 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. Cairoli Benedetto
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI 16 GEN 2026	IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI 16 GEN 2026	IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.7 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 8 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5</b> <b>Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig. Cairoli Benedetto</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*Scaffidi*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 3

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.7 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 8 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig. Cairoli Benedetto</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO MODALITA'</b>	<b>€ 13.944,60</b>
	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **19 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici





# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 4 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO -
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.8 PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 9 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Sidoti Calogera
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI	<div> <div> 6 GEN 2026 </div> <div>  <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi</p> </div> </div>
RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	<div> <div> 6 GEN 2026 </div> <div>  <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA PICCIONE</p> </div> </div>

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" "ALLOGGIO N.8 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 9 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Sidoti Calogera</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**6 GEN 2023**



IL DIRIGENTE DEL 11° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*[Handwritten signature]*

# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 4

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "B" ALLOGGIO N.8 PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 9 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO PRIMO - VANI CATASTALI N.5 Rendita catastale: € 232,41</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Sidoti Calogera</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>

## **ALIENAZIONE**

<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 13.944,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**17 6 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*





# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II° SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE  
RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI  
MARINA DI PATTI

In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 4 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig. Calderone Michele
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI

16 GEN 2026



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffidi

*[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica

RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI  
COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI

Concessioni e/o  
autorizzazioni edilizie

Indicazioni per la valorizzazione o  
per l'alienazione.

ADDI

16 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

*[Signature]*

# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 5

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 4 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5</b> <b>Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig. Calderone Michele</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>
<b>PROPOSTA</b>	
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*[Handwritten signature]*



## COMUNE DI PATTI

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 5

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
<b>Descrizione</b>	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°</b>
<b>Estremi catastali</b>	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 4 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
<b>Estremi trascrizione</b>	
<b>ATTUALE</b>	
<b>Consistenza</b>	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66</b>
<b>Utilizzatore</b>	<b>Attualmente assegnato alla Sig. Calderone Michele</b>
<b>Uso effettivo</b>	
<b>Ricavi</b>	
<b>Stato di conservazione</b>	<b>SUFFICIENTE</b>
<b>Controversie in atto</b>	
<b>Eventuali vincoli</b>	
<b>Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto</b>	
<b>Destinazione urbanistica attuale</b>	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 21.381,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2020**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici



# COMUNE DI PATTI

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 6 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
In gestione alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 7 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig.ra Cafarelli Matilde Santina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI	16 GEN 2026 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA         </div> <div style="text-align: right;">           IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE            SERVIZI TECNICI            Ing. Tindaro Pino Scaffidi         </div> </div>
Destinazione urbanistica	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	16 GEN 2026 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE            SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI            Geom. Antonino CUSMA PICCIONE         </div> <div style="text-align: right;">  </div> </div>

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 7 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5</b> <b>Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Cafarelli Matilde Santina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*Scaffidi*



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 6

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 2°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 7 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Cafarelli Matilde Santina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 19.599,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 7 AREA INFRASTRUTTURE e MANUTENZIONE-II°SETTORE

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI
	MARINA DI PATTI
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°
Estremi catastali	FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 12 CATEGORIA A/2 CLASSE 7
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66
Utilizzatore	Attualmente assegnato al Sig. Capodici Salvatore
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.
ADDI	16 GEN 2026 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div> <p>IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino Scaffidi</p> </div> </div>
	RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA
Destinazione urbanistica	RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
ADDI	16 GEN 2025 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div> <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</p> </div> </div>



**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 7

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 12 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato al Sig. Capodici Salvatore</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**6 GEN 2026**



IL DIRIGENTE DEL II° SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
**Ing. Tindaro Pino Scaffidi**

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 7

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN VIA TENENTE F. NATOLI PALAZZINA "A" PIANO 1°</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 6 PART. N° 233 SUB 12 CATEGORIA A/2 CLASSE 7</b>
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.5,5 Rendita catastale: € 326,66</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato al Sig. Capodici Salvatore</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B2 - DI COMPLETAMENTO DEI NUCLEI DI MARINA DI PATTI</b>

<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 19.599,60</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino Scaffici

*Scaffici*



# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b> <b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO INT.2</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 3 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4</b> <b>Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Di Stefano Giuseppina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	

Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.

Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100.

Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%.

Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI **17 6 GEN 2028**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Handwritten signature of Ing. Tindaro Pino Scaffidi]*

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI **18 GEN 2028**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE

*[Handwritten signature of Geom. Antonino Cusma' Piccione]*



## COMUNE DI P A T T I

### Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 8

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO INT. N. 2
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 3 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Di Stefano Giuseppina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
	PROPOSTA
INTERVENTO - AZIONE	ALIENAZIONE
MODALITA'	EVIDENZA PUBBLICA
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

ADDI 16 GEN 2023



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*Scaffidi*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 8

<b>IMMOBILE</b>	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
In gestione alla struttura/servizio	

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A "ALLOGGIO INT. 2</b>
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 3 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Di Stefano Giuseppina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>

<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 11.155,20</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*Scaffidi*





# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 9 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO P.T. INT.5
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 6 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. De Luca Andrea
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	SUFFICIENTE
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100. Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%. Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.

ADDI	16 GEN 2026	 <p>IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE AREA SERVIZI TECNICI Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI</p>
------	-------------	--

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	

ADDI	16 GEN 2026	 <p>IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI Geom. Antonino CUSMA' PICCIONE</p>
------	-------------	---

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO P.T. INT. 5</b>
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 6 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4</b> <b>Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig. De Luca Andrea
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI 17 6 GEN 2026



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*Scaffidi*

**COMUNE DI PATTI**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 9

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO P.T. INT. 5</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 6 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	
<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO TERRA - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig. De Luca Andrea</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 11.155,20</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Handwritten signature]*





# COMUNE DI P A T T I

## Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10 AREA "SERVIZI TECNICI" - II° SETTORE

IMMOBILE	<b>ALLOGGIO POPOLARE</b>
	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
In gestione	alla struttura/servizio

Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO INT.6</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 7 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO - VANI CATASTALI N.4</b> <b>Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Namio Gioacchina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	

Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	<p>Il prezzo dell'alloggio, così come disposto dalla legge 24/12/1993, n. 560 art. 1 comma 10, è sostituito dal valore catastale e successive revisioni, moltiplicato per un moltiplicatore pari a 100.</p> <p>Al prezzo così determinato si applica una riduzione dell'1% per ogni anno di anzianità rispetto alla costruzione, fino al limite massimo del 20%.</p> <p>Inoltre, considerato lo stato di conservazione dell'alloggio e la mancanza di manutenzione sia dei prospetti che per le finiture interne, si applica un ulteriore abbattimento del 20%.</p>
--	---

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Handwritten signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Destinazione urbanistica	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE  
SERVIZI TERRITORIALI E URBANISTICI  
Geom. Antonino CUSMA PICCIONE

*[Handwritten signature]*

# **COMUNE DI PATTI** **Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 10

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO INT. 6</b>
Estremi catastali	FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 7 CATEGORIA A/4 CLASSE 6
Estremi trascrizione	

Consistenza	<b>PIANO - VANI CATASTALI N.4</b> <b>Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	Attualmente assegnato alla Sig.ra Namio Gioacchina
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzione annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
	<b>PROPOSTA</b>
<b>INTERVENTO - AZIONE</b>	<b>ALIENAZIONE</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	

ADDI

**16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI P A T T I**  
**Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

SCHEDA N. 10

<b>IMMOBILE ALLOGGIO POPOLARE</b>	
In gestione alla struttura/servizio	
Descrizione	<b>FABBRICATO SITO IN C/DA GALLO - PALAZZINA "A" ALLOGGIO INT. 6</b>
Estremi catastali	<b>FOGLIO N° 30 PART. N° 237 SUB 7 CATEGORIA A/4 CLASSE 6</b>
Estremi trascrizione	
<b>ATTUALE</b>	
Consistenza	<b>PIANO - VANI CATASTALI N.4 Rendita catastale: € 185,92</b>
Utilizzatore	<b>Attualmente assegnato alla Sig.ra Namio Gioacchina</b>
Uso effettivo	
Ricavi	
Stato di conservazione	<b>SUFFICIENTE</b>
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	<b>RICADENTE NEL P.R.G. IN ZONA B0 - MANTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO</b>
<b>ALIENAZIONE</b>	
<b>PREZZO INDICATIVO DI MERCATO</b>	<b>€ 11.155,20</b>
<b>MODALITA'</b>	<b>EVIDENZA PUBBLICA</b>
<b>NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.</b>	
<b>CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE</b>	
<b>ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</b>	
<b>ITER AMMINISTRATIVO</b>	

ADDI **16 GEN 2026**



IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE  
AREA SERVIZI TECNICI  
Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI



